

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội: số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai; số 2570/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025; điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 22/5/2025, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 04 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 181,1ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “*Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 126 dự án với tổng diện tích là 1.068,02ha*” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND Thành phố thành “*Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai bao gồm 132 dự án, với tổng diện tích khoảng 1.261,18ha*”.

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai tại các Quyết định: số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025; số 2570/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND Thành phố giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Các dự án điều chỉnh tại các Quyết định: số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025; số 2570/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội									
II	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH 02 (đoạn từ đê Tả Tịch đến cầu Phú Cát), huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1,3	1,3		Quốc Oai	Xã Tuyết Nghĩa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND 17/12/2024 của HĐND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiến độ: 2024-2026)	
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cảnh quan khu vườn hoa thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai	DKV	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0,8	0,8		Quốc Oai	Ngọc Mỹ	Quyết định số 2319/QĐ-UBND 26/4/2025 của UBND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiến độ: 2025-2027)	
3	Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	11	11		Quốc Oai	Xã Phú Cát	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội	
B	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất									
1	Khu đô thị mới Phú Cát	ONT	UBND huyện Quốc Oai	168	168		Huyện Quốc Oai	Phú Cát	Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL06), tỷ lệ 1/2000 tại các xã Thạch Hòa - Huyện Thạch Thất, các xã Phú Cát, Hòa Thạch, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội	