

Số: 170 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 410/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 1124/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Khoái Châu; số 2331/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khoái Châu đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 88/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về điều chỉnh vị trí thực hiện dự án và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đấu thầu và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu tư về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Xét Báo cáo thẩm định số 501/BC-STC ngày 26/6/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư với những nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: KHU XỬ LÝ RÁC THẢI KHOÁI CHÂU.

3. Mục tiêu dự án: Thu gom, vận chuyển và xử lý, tái chế chất thải công nghiệp (không tái chế nhựa, không xử lý rác thải sinh hoạt, không xử lý chất thải nhà nước cấm).

(Lưu ý: không được thu gom, vận chuyển chất thải từ địa bàn tỉnh khác về xử lý tại tỉnh Hưng Yên)

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 45.000m².

b) Công suất thiết kế:

- Xử lý rác thải công nghiệp: 65.000 tấn/năm;

- Các sản phẩm tái chế, thu hồi khác: gạch block hoá rắn: 16 triệu viên/năm; nhôm thỏi: 20.000 tấn/năm; đồng thỏi: 20.000 tấn/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của Nhà máy được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp dịch vụ xử lý chất thải công nghiệp; các sản phẩm tái chế, thu hồi khác.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 200.000 triệu đồng, trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): khoảng 187.000 triệu đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: khoảng 13.000 triệu đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định. Vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, làm cơ

sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án; việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

6. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định).

7. Địa điểm thực hiện dự án: thuộc tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 10/4/2025 trên địa bàn xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu. Vị trí khu đất:

- + Phía Bắc giáp đất canh tác;
- + Phía Nam giáp đường DH.58;
- + Phía Đông giáp đất canh tác xã Việt Hoà;
- + Phía Tây giáp đất canh tác.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:
 - Tiến độ góp vốn và huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án.
- b) Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày được chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án như sau:
 - Hoàn thiện các thủ tục pháp lý: tháng thứ 01 - tháng thứ 09;
 - Xây dựng các hạng mục công trình: tháng thứ 10 - tháng thứ 32;
 - Lắp đặt máy móc thiết bị và chạy thử: tháng thứ 33 – tháng thứ 35.
 - Hoàn thiện các hạng mục công trình, nghiệm thu và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động: tháng thứ 36.

9. Các ưu đãi và hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện để thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Đối với cơ quan quản lý nhà nước:

- a) Văn phòng UBND tỉnh: Đăng tải, công bố rộng rãi thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư biết, đăng ký thực hiện dự án trong thời hạn

chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

b) Sở Tài chính

- Công bố chủ trương đầu tư dự án lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ trong thời hạn chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Hướng dẫn chính quyền địa phương (cấp xã sau khi thực hiện sắp xếp) bổ sung Dự án Khu xử lý rác thải Khoái Châu vào Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Lập bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 12 và Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ trình UBND tỉnh phê duyệt; Thực hiện đăng tải bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày văn bản phê duyệt được ban hành.

- Làm bên mời thầu Dự án Khu xử lý rác thải Khoái Châu; thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đấu thầu năm 2023; Thực hiện các thủ tục liên quan đến thuê đơn vị tư vấn đấu thầu (nếu cần thiết); Thực hiện quy trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Cung cấp các thông tin cần thiết phục vụ việc lập quy hoạch xây dựng cho các đơn vị liên quan; Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường trong khu vực dự án.

- Tham mưu việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư trúng thầu theo quy định của pháp luật.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

d) Sở Xây dựng

- Hướng dẫn chính quyền địa phương (cấp xã sau khi thực hiện sắp xếp) lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000.

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu theo quy định.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

e) Sở Công Thương

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu theo quy định.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

f) Sở Khoa học và Công nghệ

- Hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc lập hồ sơ mời thầu liên quan đến các tiêu chí về lĩnh vực công nghệ.

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu theo quy định.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định.

g) Chính quyền địa phương nơi dự án thực hiện

- Tổng hợp vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án Dự án Khu xử lý rác thải Khoái Châu vào Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tổ chức lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 cho dự án Khu xử lý rác thải Khoái Châu.

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin liên quan đến dự án thuộc ngành, lĩnh vực quản lý cho bên mời thầu theo quy định.

- Có trách nhiệm thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, tổ chức GPMB dự án theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình; đồng thời ký cam kết với nhà đầu tư được lựa chọn và xây dựng kế hoạch cụ thể về tiến độ giải phóng mặt bằng dự án phù hợp với tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan thực hiện giám sát, quản lý, nắm bắt tình hình, hướng dẫn và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng nội dung dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động hướng dẫn, giải quyết kịp thời những nội dung công việc có liên quan thuộc lĩnh vực mình quản lý để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định. Kịp thời thông tin cho các cơ quan liên quan, báo cáo UBND tỉnh xử lý trong trường hợp việc thi công, vận hành của dự án ảnh hưởng đến môi trường trong khu vực dự án.

h) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan có trách nhiệm rà soát chặt chẽ các nội dung về lựa chọn công nghiệp, phương án thu gom, vận chuyển rác thải, tổng mức đầu tư và đơn giá xử lý rác thải, đảm bảo khả thi, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối với nhà đầu tư được lựa chọn:

- Phải đáp ứng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, doanh nghiệp, đấu thầu, xây dựng, môi trường và các văn bản khác có liên quan đến mục tiêu hoạt động của dự án;

- Phải có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đất đai;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư hoặc đảm bảo thực hiện hợp đồng dự án theo quy định;

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, sử dụng đất của dự án theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thực hiện quản lý, khai thác, kinh doanh dự án đúng theo quy định của pháp luật có liên quan và Quyết định này. Cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành Hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Cung cấp các văn bản, tài

liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư 2020; khoản 10 Điều 2 Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho nhà đầu tư được lựa chọn (Văn phòng UBND tỉnh gửi nhà đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư) và một bản được lưu tại UBND tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận: *vt*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Phù Hưng;
- Lưu: VT, TH^H.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Lê Huy