

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG

Số 1/Lô 6-Khu PG-An Đồng-An Dương

Số: 44 /2025/CV-HB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Vv: Công bố thông tin Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng).

Kính gửi: Sở xây dựng thành phố Hải Phòng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng xin gửi đến Quý Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng lời chào trân trọng.

Căn cứ theo quy định Pháp luật về trình tự, thủ tục bán Nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng xin báo cáo thông tin liên quan đến Dự án để công bố công khai thông tin tại cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng Thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG

1. **Địa chỉ trụ sở chính:** Số 1, Lô 6, Khu tập thể PG, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng
2. **Điện thoại:** 0225 8825 266
3. **Email:** info.himlamcentralpark@gmail.com
4. **Website của Dự án:** <http://www.himlamcentralpark.vn>
5. **Người đại diện theo pháp luật của công ty :** Ông Nguyễn Thanh Khoa
6. **Chức danh :** Tổng Giám đốc

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).
2. **Chủ đầu tư :** Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Bàng
3. **Địa điểm xây dựng Dự án:** Tổ dân phố Phạm Dừng, Phường An Hồng, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng



4. **Địa chỉ liên hệ:** Số 1, Lô 6, Khu tập thể PG, phường An Đồng, quận An Dương, thành phố Hải Phòng

Số điện thoại: 0225 8825 266

5. **Tiến độ thực hiện dự án:**

- Ngày 04/05/2023 UBND thành phố Hải Phòng có Quyết định số 1152/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương Đầu Tư Dự án Khu nhà ở Thương Mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Ngày 12/10/2023 UBND thành phố Hải Phòng có Quyết định số 3194/QĐ-UBND về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu Tư Hồng Bàng là nhà Đầu Tư thực hiện Dự án Khu nhà ở Thương Mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Ngày 16/01/2024 UBND thành phố Hải Phòng có Quyết định số 148/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu Tư Hồng Bàng để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng Khu nhà ở Thương Mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Ngày 23/04/2025 Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng cấp giấy phép xây dựng số 38/GPXD cấp cho Công ty Cổ phần Đầu Tư Hồng Bàng được phép xây dựng công trình thuộc dự án “Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là tổ dân phố Phạm Dừng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

- Ngày 29/04/2025 Chủ đầu tư đã tiến hành khởi công xây dựng dự án.

- Thời gian thi công xây dựng hoàn thành công trình dự kiến: Tháng 2 năm 2026.

6. **Quy mô dự án:**

- Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở thương mại tại thôn Phạm Dừng, xã An Hồng, Huyện An Dương (nay là Tổ dân phố Phạm Dừng, phường An Hồng, quận Hồng Bàng) được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 8.873,26 m², mật độ xây dựng 48%.

- Khu nhà ở xã hội được bố trí 02 Công trình chung cư cao 09 tầng trên mặt đất và 01 tầng tum kỹ thuật. Vía hè kết hợp đường giao thông và cảnh quan sân vườn, ánh sáng, cây xanh.

+ Công trình số 01: Chung cư nhà ở xã hội số 1 (Diện tích xây dựng tầng 1: 1250 m²; tổng diện tích sàn: 11.180,5 m²)

+ Công trình số 2: Chung cư nhà ở xã hội số 2 (Diện tích xây dựng tầng 1: 1.449 m²; tổng diện tích sàn: 12.772 m²)

7. **Số lượng căn hộ**

- Tổng số lượng căn hộ 346 căn, trong đó số lượng căn để bán là 346 căn.

8. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội theo quy định của Pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội.

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Hồng Bàng kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện đăng thông báo trên Website của Quý Sở để Công ty tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HỒNG BÀNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Khoa

