

Số: 494/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nghĩa trang Long Đức để xây dựng công viên nghĩa trang tại xã Long Đức, huyện Long Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Công văn số 70/SoNNMT-QH ngày 03 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên của người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Công ty TNHH Xây dựng Nghĩa Trang Long Đức” thành “Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành”.

2. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh từ “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” thành “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Bình An có trách nhiệm giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành đảm bảo đúng ranh giới, diện tích, mục đích.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

b) Tổ chức xác định giá đất của dự án, trình phê duyệt theo quy định;

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành theo quy định.

3. Thuế tỉnh Đồng Nai phối hợp thực hiện: Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Nghĩa trang Long Đức Thành (nay là Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành) để xây dựng công viên nghĩa trang tại xã Long Đức, huyện Long Thành vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin Điện tử) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN._p

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng