

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG PG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122./2024/CV-PG

Hải Phòng, ngày 11. tháng 07. năm 2024

V/v: Công bố thông tin dự án Khu chung cư
cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng,
huyện An Dương

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG		
CÔNG VĂN ĐIỂN		
Số:	12636	
Ngày:	17/7/2024	
NƠI NHẬN	CT	PH
GIÁM ĐỐC		X
PGĐ HUY	Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG xin gửi đến Sở Xây dựng Thành	
PGĐ HƯNG	phố Hải Phòng lời chào trân trọng.	
PGĐ VĂN		
QHKT	Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê Nhà ở xã hội,	
QLN-TTBDS	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để	
PTĐT	công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng, cụ	
HTXT	thể như sau:	
KTVL		
QUẢN LÝ	1. Tên Dự án: Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An	
CHẾ ĐỘ	Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương.	
THIẾT KẾ	2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.	
VĂN PHÒNG	3. Địa điểm xây dựng Dự án: Lô CC2, Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện	
	An Dương, thành phố Hải Phòng.	

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG xin gửi đến Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng lời chào trân trọng.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê Nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Tên Dự án:** Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương.
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
- Địa điểm xây dựng Dự án:** Lô CC2, Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Lô CC1 khu đô thị PG, thôn Trang Quan, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại liên hệ: 0225.3531958
- Website của Dự án: <https://pgauraandong.vn/>

5. Tiến độ thực hiện Dự án:

- Ngày 19/4/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 1028/QĐ-UBND về việc chấp thuận điều chỉnh chủ chương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.
- Ngày 03/7/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 1894/QĐ-UBND về việc giao đất cho Chủ đầu tư Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.
- Ngày 28/2/2024 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp giấy phép xây dựng số 09/GPXD cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Dựng PG thuộc Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.
- Ngày 20/3/2024 Chủ đầu tư đã tiến hành khởi công xây dựng dự án.

- Thời gian thi công xây dựng hoàn thành công trình dự kiến: Quý I/2024 đến Quý I/2026.

6. Quy mô dự án:

- Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương tọa lạc tại Thửa đất số 2006, Tờ bản đồ số 23; Địa chỉ tại lô CC2 Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 6.288,7m² trong đó diện tích xây dựng tầng 1,2 (khối đế) 4.656m², diện tích xây dựng tầng 3-23 (khối tháp) 2.960 m², tổng diện tích sàn công trình (khoảng) 72.037m², quy mô dân số 2.790 người.
- Tổng mặt bằng dự án được bố trí 01 Công trình chung cư cao 23 tầng gồm 02 tầng khối đế và 21 tầng khối tháp bố trí căn hộ. Vĩa hè kết hợp đường giao thông và cảnh quan sân vườn, ánh sáng, cây xanh.

7. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ 775 căn hộ. Trong đó: 80% diện tích nhà ở xã hội để bán, 20% diện tích nhà ở xã hội để cho thuê.

8. Mẫu hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Webside của Quý Sở để Công ty được tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu VT, PKD.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG PG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Trí