

STT	Tên dự án	Đơn vị (mới)	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Hình thức đầu tư	Thông tin dự án			
					Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng	Tiến độ thực hiện đến năm	Tóm tắt tiến độ
Khánh Hòa (tổng cộng 15 dự án)								
1	Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2)	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings	NNS	54.09	17.778,7	2029	Đang triển khai
2	Dự án Sunbay Park Hotel & Resort	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần SunBay Ninh Thuận	NNS	3,6	4.779,0	2024	Đang triển khai
STT	Tên dự án	Đơn vị (mới)	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Hình thức đầu tư	Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng	Tiến độ thực hiện đến năm	Tóm tắt tiến độ
3	Khu Biệt thự Phúc hợp Phúc Sơn	Khánh Hòa	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	NNS	42.84	4.500,0	2021	Đang triển khai
4	Khu đô thị mới Đầm Cà Ná	Khánh Hòa	Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung - Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đồng Đô - Bộ Quốc phòng	NNS	64.46	4.491,0	2027	Đang triển khai
5	Khu dân cư Cồn Tân Lập	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang và Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long	NNS	7.9384	2.718,9	2022	Đang triển khai
6	Khu trung tâm đô thị thương mại dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang (Phân khu 2A)	Khánh Hòa	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	NNS	17.3939	2.500,0	2019	Đang triển khai
7	Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort	Khánh Hòa	Công ty TNHH Carava Resort	NNS	22.6222	2.480,0	2019	Đang triển khai
8	Khu phức hợp Thiên Triều (Tên mới: Khách sạn và căn hộ cao cấp Oceanus)	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Viễn Triều Nha Trang	NNS	2,24 ha	2.291,5	2018	Đã hoàn thành
9	Khu đô thị mới bờ sông Dinh	Khánh Hòa	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sông Dinh - Công ty Cổ phần TSG Việt Nam - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TSG	NNS	37.79	2.273,8	2031	Đang triển khai
10	Đầu tư Xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	Khánh Hòa	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI KIM LAN	NNS	1.9562	2.062,5	2026	Đang triển khai
11	Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Nha Trang Bay	NNS	7666.1	2.052,6	2018	Đã hoàn thành
12	Khu đô thị Hưng Thịnh (Khu đô thị Golden Bay)	Khánh Hòa	Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh	NNS	78.8732	1.932,6	2019	Đang triển khai
13	Panaroma Nha Trang	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang	NNS	0.44831	1.873,0	2017	Đã hoàn thành
14	Dự án Khu đô thị Ven Sông Tắc	Khánh Hòa	Công Ty TNHH sản xuất và xây dựng Khánh Hòa	NNS	36.279	1.639,6	2019	Đang triển khai
15	Khu thương mại - Dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng Oải hương	Khánh Hòa	Công ty Cổ phần Du lịch Oải Hương	NNS	12.8615	1.582,0	2019	Đang triển khai

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA

(Kèm theo Kế hoạch số 1505/KH-TTCP ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ)

Tổng số Dự án: 69

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
1	Trung tâm thương mại - khách sạn dịch vụ (A&B Saigon Tower)	Công ty CP A&B Sài Gòn Nha Trang	0,9 ha	1.400,0	0	1400	Đang triển khai
2	Khu phức hợp thương mại - khách sạn - căn hộ Tropicana Nha Trang	Công ty TNHH miền nhiệt đới Nha Trang	1.053,16	1.289,0	0	1298	Đang triển khai
3	Khu nghỉ dưỡng Bãi Dài	Công ty TNHH khu nghỉ dưỡng Bãi Dài	51,9	1.252,2	0	1252,2	Đang triển khai
4	Dự án Khu đô thị An Bình Tân	Công ty CP Xây lắp Vật tư Kỹ thuật (Tematco)	71,69	1.229,2	0	1229,2	Đang triển khai
5	Dự án Khu đô thị An Bình Tân	Công ty CP Xây lắp Vật tư Kỹ thuật (Tematco)	71,69	1.229,2	0	1229,2	Đang triển khai
6	KDL Nghĩ dưỡng cao cấp Duyên Hà	Công ty TNHH Duyên Hà	18	1.200,0	0	1200	Đã hoàn thành
7	Khu đô thị Phúc Khánh 1, xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	12,6	1.164,6	0	1164,6	Đang triển khai
8	Khu đô thị mới Phúc Khánh 1	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	12,6	1.164,6	0	1164,6	Đang triển khai
9	Du lịch Dịch vụ Tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh	Công ty TNHH Hoàn Cầu Cam Ranh	55,59	1.119,0	0	1,1	Đang triển khai

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				Tóm tắt tiến độ
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			
				Tổng số	Trong đó:		
					Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách	
10	Khu resort và khách sạn Đỉnh Vàng Nha Trang	Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nha Trang	10.2259	1.054,0	0	1054	Đã hoàn thành
11	Khu du lịch cao cấp Phát Đạt Resort	Công ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt/Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Đạt Nha Trang	26	989,6	0	989,6	Đang triển khai
12	Khu đô thị VCN - Phước Long II	Công ty CP Đầu tư VCN	19.99	962,1	0	962,1	Đang triển khai
13	Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Eurowindow Nha Trang	Công ty CP Eurowindow Nha Trang	34.2	911,2	0	911,2	Đã hoàn thành
14	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Mỹ Gia, thành phố Nha Trang (giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Vĩnh Thái	181.966	807,3	0	807,3	Đang triển khai
15	Tổ hợp Kkhách sạn căn hộ cao cấp Mường Thanh Nha Trang	Công ty TNHH Mường Thanh Nha Trang	0.45187	795,0	0	795	Đã hoàn thành
16	Khu du lịch Cam Ranh Bayana Resort	Công Ty TNHH Cam Ranh Bayana	9.41162	780,0	0	780	Đang triển khai
17	Khu đô thị sinh thái đảo Thanh Phong	Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật	84.6967	739,4	0	739,4	Đang triển khai
18	Khu phức hợp Ana Mandara Cam Ranh	Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa	29	725,0	0	725	Đang triển khai
19	Dự án chung cư Napoleon Castle 1	Công ty TNHH Cat Tiger Khareal	0.29127	695,0	0	695	Đang triển khai
20	Khu đô thị mới Phúc Khánh 2	Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn	49,1 ha	637,7	0	637,7	Đang triển khai

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
21	Khách sạn Starcity tại 72-74 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang	0.2453	608,0	0	608	Đã hoàn thành
22	Dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải KDL Bắc bán đảo Cam Ranh:	Công ty TNHHXử lý nước thải Bãi Dài (Doanh nghiệp dự án)	Chiều dài Nguyễn Tất Thành	605,0	0	473,7	Đang triển khai
23	Dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải KDL Bắc bán đảo Cam Ranh:	Công ty TNHHXử lý nước thải Bãi Dài (Doanh nghiệp dự án)	Chiều dài Nguyễn Tất Thành	605,0	0	473,7	Đang triển khai
24	Trung tâm thương mại tổng hợp Lotte Nha Trang	Công ty TNHH Trung tâm thương mại Lotte Việt Nam	1.0303	603,4	0	603,4	Đã hoàn thành
25	Khu du lịch Vinpearl Bãi Dài	Công ty TNHH Vinpearl Bãi Dài	22.8	599,9	0	599,9	Đã hoàn thành
26	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Bảo Đại	Công ty CP Đầu tư Khánh Hòa	13.66334	478,0	0	478	Đang triển khai
27	Khách sạn và căn hộ Sweet Homes Plaza (Ocean Gate)	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vân Phong	0.1505	478,0	0	478	Đang triển khai
28	Khu nhà ở Hoàng Long	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Địa chất UPGC	25.7931	467,4	0	467,4	Đang triển khai
29	Khách sạn Bạch Việt (Bavico)	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ Bạch Việt	0.2754	440,0	0	440	Đã hoàn thành
30	Công trình bệnh viện 22-12	Công ty Cổ phần Việt Khánh	1.1	415,0	0	415	Đã hoàn thành
31	Trung tâm dịch vụ du lịch Biển Nam Hùng	Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch biển Nam Hùng – Cam Ranh	16.642	400,0	0	400	Đang triển khai

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
				Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách		
32	Khách sạn The Horizon Nha Trang	Công ty TNHH Đầu tư V.A.EKATERINGBURG	0.16409	400,0	0	400	Đã hoàn thành
33	Công viên Bến du thuyền quốc tế (Nha Trang Ana Marina)	Công ty TNHH Ana Marina Nha Trang	Khoảng 390.299,5 m2 (đất)	388,0	0	388	Đang triển khai
34	Khách sạn Xanh - Nha Trang 2 (Tên mới: Khách sạn Green World)	Công ty Cổ phần Du lịch xanh Nha Trang	0.13	384,0	0	384	Đã hoàn thành
35	Trường Cao đẳng Nghề Nha Trang (giai đoạn 1)	Công ty CP Vmaminco Khánh Hòa	7.435	380,2	0	295,6	Đã hoàn thành
36	Cao ốc khách sạn - thương mại Khatoco	Công ty Cổ phần Khatoco - Liberty	0.12409	354,2	0	354,2	Đã hoàn thành
37	Khu Dịch vụ Du lịch và Thể thao Hồ Tiên	Công ty TNHH Hồ Tiên	4,2470 và thuê bổ sung	350,0	0	350	Đã hoàn thành
38	Khu du lịch sinh thái Prime - Prime Resorts and Hotels	Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm	13.0862	330,0	0	330	Đang triển khai
39	Hệ thống tuyến đường nhánh Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh - giai đoạn 2	Công ty CP Tập Đoàn Hưng Thịnh	22.623	324,4	0	216,4	Đã hoàn thành
40	Bệnh viện Tâm Trí Nha Trang	Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Tâm Trí Nha Trang	1.25	300,0	0	300	Đã hoàn thành
41	Fusion Maia Nha Trang Resort	Công ty TNHH Amandine Assets Limited (thay đổi từ Công ty TNHH Tài Thành Công)	13.5	290,0	0	290	Đã hoàn thành
42	Mở rộng phía Tây Khu dân cư Đất Lành	Công ty Cổ phần Đầu tư Thuthiemgroup	43.8	280,0	0	280	Đang triển khai

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
43	Khu dân cư Tháp Chàm 1	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành	4.586	279,1	0	279,1	Đang triển khai
44	Đường số 4 (đường số 6 -đường 23), phía Tây Lê Hồng Phong, Tp Nha Trang	Công ty CP Đầu tư VCN	7.765	265,6	0	227,8	Đã hoàn thành
45	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Biển Đông Bãi Dài	Công ty TNHH Một thành viên Biển Đông Bãi Dài	107.4	261,0	0	261	Đã hoàn thành
46	Biệt thự đồi Sông Tắc	Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa	5.057429	220,0	0	220	Đang triển khai
47	Khu nhà ở cao cấp Hoàng Phú	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thanh Châu	11.5668	217,2	0	217,2	Đang triển khai
48	Dự án Làng Biệt thự sinh thái Giáng Hương	Công ty TNHH Tư Vấn và Đầu tư Trung Tín	19.63	210,0	0	210	Đang triển khai
49	Khu liên hợp dịch vụ thương mại - khách sạn, căn hộ du lịch và văn phòng cho thuê Luna	Công ty Cp Du lịch Nhật Minh	0.25414	200,0	0	200	Đã hoàn thành
50	Công viên văn hóa Yến Sào Khánh Hòa	Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến Sào Khánh Hòa	1.7	197,0	0	197	Đang triển khai
51	Hệ thống thoát nước mưa Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh giai đoạn 2	Công ty CP Tập Đoàn Hưng Thịnh	66.74	188,1	0	131,7	Đã hoàn thành
52	Tổ hợp khách sạn căn hộ Hoàn Kiếm	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Sơn Lâm	0.1852	180,0	0	180	Đã hoàn thành
53	Trường Cao đẳng Y tế Khánh Hòa (giai đoạn 1)	Công ty TNHHXây dựng và Đầu tư	4.587	174,3	0	104,4	Đã hoàn thành

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				Tóm tắt tiến độ
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			
				Tổng số	Trong đó:		
					Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách	
54	Chợ Đầm Nha Trang (Giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Sông Đà Nha Trang	18.1475	156,0	0	156	Đã hoàn thành
55	Dự án Khách sạn The Art Nest hotel	Công ty TNHH Forio Nha Trang	0.083575	150,0	0	150	Đã hoàn thành
56	Đường Nguyễn Thiện Thuật nối dài	Công ty CP Đầu tư Hacom Holdings	2.65	140,8	0	111,9	Đã hoàn thành
57	Trụ sở làm việc Đài Phát thanh * Truyền hình KH (Hợp phần 2), Tp Nha Trang	Liên danh Công ty Phương Đông - Thành Nam	2.33	136,3	0	122,3	Đã hoàn thành
58	Panorama Nha Trang	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang	24.31634	120,0	0	120	Đã hoàn thành
59	Cao ốc Văn phòng khách sạn Cat Tiger	Công ty TNHH Đầu tư phát triển CAT Tiger Việt Nam	0.21121	120,0	0	120	Đang triển khai
60	Khu du lịch sinh thái Làng Tre	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Việt An	10.7	120,0	0	120	Đang triển khai
61	Trung tâm điện ảnh - dịch vụ văn hóa Sao Việt	Công ty TNHH Điện ảnh và Dịch vụ văn hoá Sao Việt	0.0996	120,0	0	120	Đã hoàn thành
62	Công viên Phú Đồng	Công ty TNHH Invest Park Nha Trang	2.45992	120,0	0	120	Đã hoàn thành
63	Công Viên Văn Hóa Du Lịch Sinh Thái Bãi Dài	CTCP Đất Mới	51.90	120,0	0	120	Đang triển khai
64	Trung tâm Dịch vụ và Giải trí Nha Trang	Công ty TNHH Được Tiến	0.0696	100,0	0	100	Đã hoàn thành

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
65	Trụ sở làm việc và Trụ anten của Đài Phát thanh — Truyền hình Khánh Hòa	Liên danh Công ty Phương Đông-Thành Nam	0.541	85,8	0	75,1	Đã hoàn thành
66	Khu giải trí - Dịch vụ E-Long And Four Seasons	Công ty TNHH Bốn Mùa Nha Trang	0.2787	85,0	0	85	Đã hoàn thành
67	Sao Mai Anh Resort	Công ty TNHH Sao Mai Anh	1.06593	50,0	0	50	Đã hoàn thành
68	Trung tâm thương mại Khánh Hòa (nay là siêu thị Co.op Mart)	Công ty Cổ phần Xe hàng Khánh Hòa	0.42792	45,0	0	45	Đã hoàn thành
69	Khu biệt thự sinh thái vườn đồi Thanh Trúc	Công ty TNHH Thanh Trúc	9.20	35,0	0	35	Đang triển khai