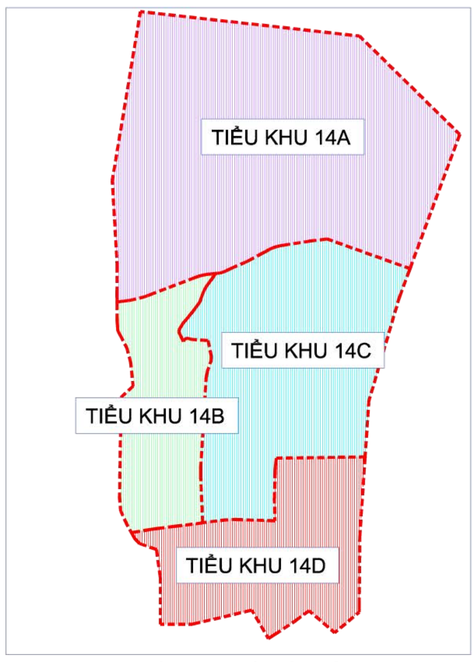

SƠ ĐỒ RANH GIỚI CÁC TIỂU KHU

CHÚ THÍCH

1. NHÓM NHÀ Ở (QH)
2. KHU HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
3. KHU ĐẤT Y TẾ
4. TRẠM Y TẾ PHƯỜNG NINH HẢI
5. BỆNH VIỆN ĐA KHOA NINH DIÊM
6. NHÀ VĂN HÓA
7. NHÀ VĂN HÓA NGÂN HÀ
8. NHÀ VĂN HÓA BÁ HÀ 1
9. NHÀ VĂN HÓA PHÚ THỌ 3
10. NHÀ VĂN HÓA PHÚ THẠNH
11. NHÀ VĂN HÓA THẠCH DANH
12. SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
13. ĐÀI TƯỞNG NIỆM NINH DIÊM
14. TRƯỜNG THPT
15. TRƯỜNG THPT TRẦN QUÝ CÁP
16. TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
17. TRƯỜNG MẦM NON NINH THỦY
18. TRƯỜNG TIỂU HỌC NINH THỦY
19. TRƯỜNG THCS NGUYỄN TRUNG TRỰC
20. TRƯỜNG TIỂU HỌC NINH DIÊM
21. TRƯỜNG THCS TRẦN QUỐC TOẢN
22. TRƯỜNG MẦM NON NINH DIÊM
23. TRƯỜNG TIỂU HỌC NINH HẢI
24. TRƯỜNG THCS TRỊNH PHONG
25. TRƯỜNG MẦM NON NINH HẢI
26. TRƯỜNG TIỂU HỌC NINH HẢI
27. KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH
28. CÔNG TY CỔ PHẦN MUỐI KHÁNH HÒA
29. UBND PHƯỜNG NINH HẢI
30. UBND PHƯỜNG NINH DIÊM
31. UBND PHƯỜNG NINH THỦY
32. BẾN DỐC LẾT
33. CÔNG TY TNHH THỦY SẢN AUTRALIS
34. CÔNG TY THNN MARINE ASA VIỆT NAM
35. DỰ ÁN TRẠI ƯƠM CÁ GIỐNG MARINE FARM ASA VIỆT NAM
36. KHO HÀNG QUỐC TUẤN
37. CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (CẤP ĐÔ THỊ)
38. CÂY XĂNG VÀ CHỢ NINH DIÊM
39. CHỢ NINH HẢI (QHM)
40. CHỢ NINH HẢI
41. CÔNG TY ĐÓNG TÀU COMPOSITE KHÁNH HÒA
42. CHỢ ĐÔNG HÀ
43. CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (CHỢ, SIÊU THỊ CẤP ĐƠN VỊ Ở)
44. CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH
46. KHU DU LỊCH PAX ANA DỐC LẾT RESORT AND SPA
47. KHU DU LỊCH TTC DỐC LẾT
48. KHU DU LỊCH DỐC LẾT PHƯƠNG MAI
49. KHU VỰC ĐẤT AN NINH
50. CÔNG AN PHƯỜNG NINH DIÊM
51. CÔNG AN PHƯỜNG NINH HẢI
52. KHU VỰC ĐẤT QUỐC PHÒNG
53. ĐỒN BIÊN PHÒNG
54. HẢI ĐOÀN 32 BTL CẢNH SÁT BIỂN
55. ĐẤT NGHĨA TRANG
56. CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG
57. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
58. KHU NEO ĐẬU TRÁNH TRÚ BÃO TÀU CÁ NINH HẢI KẾT HỢP CẢNG CÁ
59. ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
60. ĐẤT NHÓM NHÀ Ở (HIỆN TRẠNG)
61. KHU DÂN CƯ ĐẤU GIÁ
62. KHU TĐC TDP PHÚ THỌ 2
63. CÔNG TY CP MUỐI KHÁNH HÒA
64. ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
P. BÃI ĐỖ XE

T1. CHÙA LONG HẢI
T2. CHÙA TẬP THIỆN
T3. MIẾU ĐÔNG HẢI
T4. CHÙA PHẬT ÂN
T5. ĐÌNH ĐÔNG HẢI
T6. ĐÌNH ĐÔNG HÒA
T7. ĐÌNH ĐÔNG CÁT
T8. LĂNG BÌNH TÂY
T9. ĐÌNH BÌNH TÂY
T10. CHÙA PHẬT QUANG
T11. CHÙA LONG THẠNH
T12. NHÀ THỜ HÒN KHÓI
T13. CHÙA LONG THỌ
T14. ĐÌNH BÁ HÀ
T15. TÒA THÁNH CAO ĐÀI
T16. CHÙA LONG HÀ
T17. CHÙA HUỆ HÀ
T18. ĐÌNH NGÂN HÀ
T19. ĐÌNH BÁ HÀ
T20. CHÙA NINH THỦY

KÝ HIỆU:

- Bến cảng
- Bến thuyền

GHI CHÚ:

- Đất nghĩa trang
- Đất nhóm nhà ở hiện trạng
- Đất sản xuất nông nghiệp
- Đất chưa sử dụng (đất đồi núi)
- Bãi cát
- Hồ, ao, đầm
- Sông, suối, kênh, rạch
- Mặt nước ven biển
- Ranh phân chia tiểu khu
- Ranh giới xã, phường
- Ranh giới lập quy hoạch

B

0 M — 500 M

1ĐV = 100 M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1734/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 06 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 2581/BC-SXD NGÀY 19 THÁNG 06 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VĂN PHONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1285/TTR-KKT NGÀY 23 THÁNG 05 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000)
KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH NINH HẢI - DỐC LẾT (PHẦN KHU 14), THỊ XÃ NINH HÒA
ĐỊA ĐIỂM: CÁC PHƯỜNG NINH HẢI, NINH THỦY, NINH DIÊM - THỊ XÃ NINH HÒA - TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH.05	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: /2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. ĐINH NGUYỆT ÁNH		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. SẦM MINH TUẤN		
Q.L.K.T	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: 10 HOA LƯ - HÀ NỘI TEL : 04 22210888 FAX : 04 39764339

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/2000) — QH.05
KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH NINH HẢI - DỐC LẾT (PHẦN KHU 14), THỊ XÃ NINH HÒA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN