

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN TP. HỒ CHÍ MINH

(Kèm theo Kế hoạch số 1505/KH-TTCT ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ)

Tổng số Dự án: 94

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
		Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách				
1	Nạo vét cải tạo kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	1.490,0	1490	0	đang triển khai
2	Dự án Trung Tâm thương mại – chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5 và Dự án Cao ốc văn phòng tại 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5	Công ty TNHH Bất động sản Tam Đức	0.74472	1.452,8	0	1452,8	đang triển khai
3	Khu du lịch Núi lớn - Núi nhỏ	Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Du lịch Thành Phát	96	1.400,0	0	1400	đang triển khai
4	Dự án mở rộng Khách sạn Majestic tại số 2 - 4 - 6 đường Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV	0.26031	1.228,6	0	1228,6	đang triển khai
5	Đường Long Sơn-Cái Mép	Ban QLDA Giao thông khu vực và Chuyên ngành nông nghiệp	0	1.189,0	1189	0	đang triển khai
6	HTKT khu tái định cư Phú Mỹ, thị trấn Phú Mỹ	UBND thành phố Phú Mỹ	0	1.079,0	1079	0	đang triển khai
7	dự án Khu hậu cần bến bãi Đức Bình	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Bình	35	1.022,0	0	1022	đang triển khai
8	Khu nhà ở kết hợp dịch vụ công cộng	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu	27.2	976,0	0	976	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
9	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (khu cổ đại) trong khu công viên lịch sử - Văn hóa dân tộc theo hình thức hợp đồng BT	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng HTKT Coinin	8.4	936,1	0	936,1	đang triển khai
10	Dự án Nhà máy tái chế và xử lý chất thải công nghiệp - nguy hại	Công ty Cổ phần Giao nhận Ngoại Thương Mộc An Châu	16.91422	927,0	0	927	đang triển khai
11	Bệnh viên Hoàn Mỹ Phía Tây	Công ty CP Bệnh viện Hoàn Mỹ phía Tây	0.5185	915,7	0	915,7	đang triển khai
12	Dự án Đầu tư xây dựng đường song hành từ đường Mai Chí Thọ qua khu dân cư Nam Rạch Chiếc đến đường Vành Đai 2 (tại Nút giao An Phú dọc theo tuyến đường Cao tốc Long Thành – Dầu Giây theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	Công ty TNHH Bất động sản Nguyên Phương	8	807,8	0	807,8	đang triển khai
13	Hạ tầng kỹ thuật khu TTCN Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng tàu	UBND thành phố Vũng Tàu	0	800,0	800	0	đang triển khai
14	Đường quy hoạch T đô thị mới Phú Mỹ, huyện Tân Thành.	UBND thành phố Phú Mỹ	0	770,0	770	0	đang triển khai
15	Đầu tư 20km đường nội thị TP BR (gđ 1)	UBND thành phố Bà Rịa	0	763,0	763	0	đang triển khai
16	Dự án Cải tạo kênh Ba Bò	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị	0	743,6	743,6	0	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
17	Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 328 huyện Xuyên Mộc (2 giai đoạn)	UBND huyện Xuyên Mộc	0	736,0	736	0	đang triển khai
18	Khu nhà ở CBCNV Công ty CP May xuất khẩu Vũng Tàu	Công ty CP May xuất khẩu Vũng Tàu	4.27	685,0	0	685	đang triển khai
19	Trung tâm thương mại dịch vụ căn hộ du lịch Nguyễn Trãi Plaza	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Sài Gòn Vũng Tàu	0.3	650,0	0	650	đang triển khai
20	Chống sạt lở bán đảo Thanh Đa - đoạn 3 (Bình Quới, Cây Bàng, Rạch Chùa)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0	643,2	643,2	0	đang triển khai
21	HTKT khu TĐC Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc)	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	642,0	642	0	đang triển khai
22	Thu gom, xử lý và thoát nước đô thị mới Phú Mỹ	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	537,0	537	0	đang triển khai
23	Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.	6.3	497,0	0	497	đang triển khai
24	Kênh nội đồng hồ chứa nước sông Ray	Ban QLDA Giao thông khu vực và CN Nông nghiệp	0	483,0	483	0	đang triển khai
25	Khu nhà ở Tân Phước	công ty cổ phần Phú Đức Chính	4.62	473,3	0	473,3	đang triển khai
26	Đường Hàng Điều (đoạn từ 30/4 đến 51C)	UBND thành phố Vũng Tàu	0	450,0	450	0	đang triển khai
27	Dự án thu gom và xử lý nước thải thị xã Bà rịa (ODA Thụy sĩ)	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	438,0	438	0	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
28	Đường quy hoạch AIII, phường 12, thành phố Vũng Tàu	UBND thành phố Vũng Tàu	0	433,0	433	0	đang triển khai
29	Chống sạt lở bán đảo Thanh Đa - đoạn 4 (sông Sài Gòn-khu vực biệt thự Lý Hoàng đến nhà thờ La san Mai Thôn)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0	380,6	380,6	0	đang triển khai
30	Tuyến thoát nước chính dọc quốc lộ 51 (đoạn từ đường 2A đến chùa Huệ Quang, đoạn từ VCB đến cầu Ngọc Hà và đoạn từ đường Phước Hoà-Cái Mép đến cầu Rạch Tre)	UBND thành phố Phú Mỹ	0	367,0	367	0	đang triển khai
31	Khu dân cư xây dựng đợt đầu 35ha đô thị mới Phú Mỹ	Công ty CP đầu tư xây dựng A.T.A	33.5	366,0	0	366	đang triển khai
32	Chung cư Thương mại 408A Lê Hồng Phong	DNTN Sơn Thịnh	0.5	356,0	0	356	đang triển khai
33	Chống sạt lở bán đảo Thanh Đa - đoạn 2 (sông Sài Gòn-khu vực khách sạn Sài Gòn Domaine)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông	0	319,1	319,1	0	đang triển khai
34	Dự án “Khu dân cư Anh Tuấn Garden”	Công ty Cổ phần Đầu tư Anh Tuấn	2.7676	308,4	0	308,4	đang triển khai
35	Xây dựng trường THCS Thới Tam Thôn 1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn	1.36	305,0	305	0	đang triển khai
36	Chung cư số 18 Nguyễn Hồng (CT Plaza Nguyễn Hồng)	Công ty Cổ phần Bất động sản Nguyễn Hồng	0.340300	298,6	0	298,6	đang triển khai
37	KCN Mỹ Xuân B1-Đại Dương	Công ty CP Đầu tư XD Giải trí Đại Dương	145.7	265,7	0	265,7	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				Tóm tắt tiến độ
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Tóm tắt tiến độ	
				Tổng số	Trong đó:		
				Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách		
38	Đường Lê Quang Định từ đường 30/4 đến đường Bình giả phường 10 TPVT (giai đoạn 2)	UBND thành phố Vũng Tàu	0	265,0	265	0	đang triển khai
39	Bãi container và Dịch vụ Cảng	Công ty Cổ phần dịch vụ cảng Lưu Nguyên Cái Mép	31.05	245,6	0	245,6	đang triển khai
40	Khu liên hợp xử lý chất thải Green HC tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ giai đoạn 1	Công ty TNHH Green HC	19.8	229,5	0	229,5	đang triển khai
41	Trung tâm văn hóa thông tin Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Địa ốc Vạn Tín Phát	3.23	215,5	0	215,5	đang triển khai
42	Khu dân cư Đất Đỏ 1	Công ty CP KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	100	212,7	0	212,7	đang triển khai
43	Khu liên hợp xử lý chất thải Green HC tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ giai đoạn 2	công ty TNHH Green HC	30.94	200,0	0	200	đang triển khai
44	Khu nhà ở khách sạn phía Đông đường 3/2(Hodeco Seavillage)	Cty CP Phát triển nhà	4.7	198,0	0	198	đang triển khai
45	Xây dựng Trường THCS Tân Kiên	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Huyện Bình Chánh	3.045	197,3	197,3	0	Đã hoàn thành
46	Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - Cánh đồng Don	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	188,0	188	0	đang triển khai
47	Khu nhà ở Ven sông Dinh	Cty CP ĐT Phát triển ĐO Vạn Tín Phát	4.47	181,0	0	181	đang triển khai
48	Xây dựng Trường THPT Đông Hưng Thuận tại khu đất 5,8 ha Đài phát sóng Quán Tre	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận 12	1.93	179,2	179,2	0	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
49	Khu nhà ở Châu Pha	Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Nguyên	2.45	179,2	0	179,2	đang triển khai
50	Trường THCS Hàn Thuyên TPVT	UBND thành phố Vũng Tàu	0	179,0	179	0	đang triển khai
51	Nâng cấp mở rộng 5 tuyến đường đô thị, thị trấn Phước Bửu (Tôn Đức Thắng (QH số 6), Trần Văn Trà, Nguyễn Minh Khanh (QH số 19), Trần Hưng Đạo (QH số 7) và Trần Bình Trọng)	UBND huyện Xuyên Mộc	0	177,0	177	0	đang triển khai
52	Hạ tầng khu nhà ở cho công nhân trong khu công nghiệp tại Phú Mỹ	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	174,0	174	0	đang triển khai
53	Khu nhà ở thương mại phường Kim Dinh	Công ty TNHH Thiên Kiên Quốc	3.96	171,0	0	171	đang triển khai
54	Khu biệt thự để ở (khu B) thuộc khu du lịch Mặt trời Buổi sáng.	Công ty TNHH thương mại du lịch Mặt trời Buổi sáng	0.69	167,0	0	167	đang triển khai
55	Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét)	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	152,0	152	0	đang triển khai
56	Hàng rào bảo vệ rừng và đường tuần tra phòng cháy chữa cháy rừng phía Bắc quốc lộ 55 Khu Bảo tồn thiên nhiên Bình Châu-Phước Bửu giai đoạn 2019-2023	Khu Bảo tồn thiên nhiên BC-PB	0	151,0	151	0	đang triển khai
57	Dự án Nhà máy Xử lý-Tái chế Chất thải rắn	Công ty Cổ phần Tasco	15.015	147,2	0	147,2	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
	Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách					
58	Xây dựng trường THCS Hưng Bình	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức	0	131,4	131,4	0	Đã hoàn thành
59	Hàng rào cổng phụ công viên Lịch sử - Văn hóa dân tộc	Ban Quản lý khu công viên lịch sử văn hóa dân tộc	394.42	131,0	131	0	đang triển khai
60	HTKT Khu tái định cư phường Thắng nhất TPVT	UBND thành phố Vũng Tàu	0	130,0	130	0	đang triển khai
61	Khu nhà ở Long Hương	Công ty TNHH Bất động sản Phước Sơn	5.3	122,6	0	122,6	đang triển khai
62	Cải tạo TTYT Long diền cũ thành BV Lao và bệnh phổi	Ban QLDA Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng	0	120,0	120	0	đang triển khai
63	Tuyến ống chuyển tải Hắc Dịch-Sông Xoài-Láng Lớn và khu vực ven biển Lộc An-Phước Thuận	Ban QLDA Giao thông khu vực và Chuyên ngành nông nghiệp	0	120,0	120	0	đang triển khai
64	Kho bãi tổng hợp, dịch vụ hậu cần cảng và dịch vụ logistics	Công ty cổ phần thương mại Tài Tiến	24	120,0	0	120	đang triển khai
65	Xây dựng mới trường Trung học cơ sở Hiệp Bình Phước	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức	0.000000	114,9	114,9	0	đang triển khai
66	Khu nhà ở Tân Hưng	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Tân Hưng	10	114,0	0	114	đang triển khai
67	Trường mầm non Rạch Dừa Phường Rạch Dừa	UBND thành phố Vũng Tàu	0	107,0	107	0	đang triển khai
68	Xây dựng trường THCS Tân Phú Trung 2	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Củ Chi	1.15	106,4	106,4	0	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
		Ngân sách nhà nước	Ngoài ngân sách				
69	Khu dân cư Tân Phước	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng Phú Mỹ	4.3	103,0	0	103	đang triển khai
70	Đường Ngô Quyền phường 10 TPVT	UBND thành phố Vũng Tàu	0	103,0	103	0	đang triển khai
71	Khu nhà ở Tân Phước - Vạn Phát	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Địa ốc Vạn Tín Phát	1.7	97,9	0	97,9	đang triển khai
72	Khu nhà ở An Sơn	DNTN An Sơn	1.9	95,7	0	95,7	đang triển khai
73	Xây dựng mới trường Tiểu học Nguyễn Trực Phường 1 Quận 8.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8	0	91,9	91,9	0	Đã hoàn thành
74	Xây dựng trung tâm văn hóa Quận 9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức	0	90,4	90,4	0	Đã hoàn thành
75	Hồ chứa nước Đất Dốc	Ban QL Vườn Quốc gia Côn Đảo	0	90,0	90	0	Đã hoàn thành
76	Khu nhà ở Tân Hưng Thịnh	Công ty TNHH Xây dựng Long Thương	3.49	90,0	0	90	đang triển khai
77	XD đập dâng Suối Bang huyện Xuyên Mộc	Ban QLDA Giao thông khu vực và CN Nông nghiệp	0	83,0	83	0	đang triển khai
78	Xây dựng, cải tạo Trường Tiểu học Thái Hưng Phường 4, Quận 8	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8	0	80,6	80,6	0	Đã hoàn thành
79	Khu du lịch resort cao cấp Quang Hải	Công ty cổ phần du lịch Quang Hải	1.6	80,0	80	0	đang triển khai

ST T	Tên dự án	Nhà đầu tư/ Chủ đầu tư	Thông tin dự án				
			Quy mô (ha)	Tổng vốn đầu tư/Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)			Tóm tắt tiến độ
				Tổng số	Trong đó:		
			Ngân sách nhà nước		Ngoài ngân sách		
80	Khu nhà ở cho cán bộ công nhân viên tại Số 187 Lưu Chí Hiếu, Phường 10, Tp.Vũng Tàu	Công ty Cổ phần Sản Xuất Thương mại Long Hưng	0.45	80,0	0	80	đang triển khai
81	Nhà máy gia công đóng gói phân bón Hóa Nông Phú Mỹ	Công ty TNHH Hóa Nông Phú Mỹ	2	80,0	0	80	đang triển khai
82	Xây dựng trường giáo dục trẻ em chuyên biệt	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức	0	79,7	79,7	0	Đã hoàn thành
83	Khu nhà ở Hà Anh Tuấn	Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Hà Anh Tuấn	0.98	77,2	0	77,2	đang triển khai
84	Xây dựng các hồ chứa nước và tuyến ống tiếp nước cho các hồ chứa nước tại Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu - Phước Bửu để phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy rừng	Ban QLDA Giao thông khu vực và CN Nông nghiệp	0	69,0	69	0	đang triển khai
85	Xây dựng trường trung học phổ thông Nguyễn Khuyến quận 4	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4	1.1389	64,2	64,2	0	đang triển khai
86	Khu nhà ở Tân Mỹ	Công ty Cổ phần Phú Mỹ	1.5	50,3	0	50,3	đang triển khai
87	Xây dựng trường tiểu học Thới An	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận 12	5.67	48,6	48,6	0	đang triển khai
88	Trụ sở và cảng công vụ của Cảng vụ đường thủy nội địa	Cảng vụ đường thủy nội địa	0	47,0	47	0	đang triển khai
89	Khu nhà ở Phú Mỹ	Công ty Cổ phần Phú Mỹ	1.96	43,6	0	43,6	đang triển khai