

Số: 1430/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu diện tích 1.037,5m² đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để thực hiện dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 207/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của HĐND thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà và Quyết định số 8620/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 182/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (địa chỉ số 18 đường 3/2, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) diện tích 1.037,5m² đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để đầu tư dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà.

Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính ký hiệu số G26-VT-2025/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 24 tháng 7 năm 2023 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Ủy ban nhân dân Phường 11 và các cơ quan có liên quan tiến hành xác định mốc giới ngoài thực địa bàn giao khu đất trên cho Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để đầu tư dự án Xây dựng cửa xả thoát nước từ đường Rạch Bà 1 về hồ Rạch Bà theo Điều 1 của Quyết định này.

Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục khác theo quy định (nếu có).

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có trách nhiệm:

Thực hiện đúng như Điều 1 của Quyết định này, khi Sử dụng đất phải tuân thủ Luật Đất đai, Pháp luật Nhà nước hiện hành, bảo đảm yêu cầu về môi trường theo quy định pháp luật. Thực hiện công trình phải được cấp có thẩm quyền cho phép; đúng theo dự án đầu tư, thiết kế công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không phải nộp tiền sử dụng đất đối với khu đất được giao; phải quản lý, giữ gìn khu đất được giao, không để bị lấn, chiếm và đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai;

Bàn giao đất và công trình trên đất cho đơn vị sử dụng sau khi hoàn tất việc xây dựng công trình theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Chi Cục trưởng

Chi cục Thuế khu vực XV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và tổ chức được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. *LL*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP, TH. *(3)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KS **CHỦ TỊCH** *mmh*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh