



PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai
và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
(Kèm theo Nghị quyết số: 42/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Đề xuất của UBND thành phố Đông Hà tại Văn bản số 869/UBND-TCKH ngày 24/4/2025					
1	Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu, phường Đông Lễ	65	Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Đông Hà). - Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023). - Tiêu chí 4: phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh; phù hợp với danh mục dự án dự kiến phát triển của Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm (đến năm 2025) tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022, được bổ sung điều chỉnh tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh. - Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
II Đề xuất của UBND huyện Cam Lộ tại Văn bản số 619/UBND-TCKH ngày 18/6/2025						
1	Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	149,55	Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ (Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ). - Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh); - Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.
2	Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ	55,31	Xã Cam Thành, huyện Cam Lộ	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ). - Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh); - Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn có quy mô sử dụng đất từ 05ha trở lên.

PHỤ LỤC II
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai
và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
(Kèm theo Nghị quyết số: 42/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I Đề xuất của Sở Công thương tại Văn bản số 957/SCT-QLNL ngày 20/5/2025						
1	Nhà máy điện gió Tân Hợp 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 17,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 15ha	Xã Húc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 50 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
2	Nhà máy điện gió Phong Liệt mở rộng	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,25ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,5ha	Các xã Hướng Linh, Hướng Tân, Tân Thành và Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 35 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
3	Nhà máy điện gió Amaccao-Quảng Trị 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Hướng Lộc và Húc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
4	Nhà máy điện gió Licogi 16 - Quảng Trị	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Xã A Dơi và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
5	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 5	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Đakrông, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
6	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 6	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã ĐaKrông, xã Hướng Hiệp và thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
7	Nhà máy điện gió Cam Lộ 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,8ha	Các xã Cam Chính, Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 36 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
8	Nhà máy điện gió Phúc Thành An Quảng Trị	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Tân Thành, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
9	Nhà máy điện gió Phúc Thành An Vĩnh Phúc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Hướng Việt, Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
10	Nhà máy điện gió My Anh Quảng Trị 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
11	Nhà máy điện gió SCI Ba Tầng 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 8,75ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 7,5ha	Xã Ba Tầng và xã Húc, huyện Hướng Hóa; xã Ba Nang, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 25 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
II Dự án do nhà đầu tư đề xuất (Văn bản số 02/TTr-NAQT ngày 30/5/2025 của Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị)						
1	Khu phức hợp thể thao Tây Đô	0,5 ha	Xã Gio Sơn, huyện Gio Linh	2025-2026	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh được phê duyệt tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.






PHỤ LỤC III
ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN 04 DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ ĐÃ ĐƯỢC
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ THÔNG QUA TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 19/NQ-HĐND NGÀY 04/4/2025
(Kèm theo Nghị quyết số: 42/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Danh mục khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2024					
1	Nhà máy điện gió SCI Tân Thành	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
2	Nhà máy điện gió Hung Bắc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lia, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
3	Nhà máy điện gió Đức Thắng 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha	Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 42 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
4	Nhà máy điện gió TK Power	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
II Danh mục khu đất đề nghị điều chỉnh (Văn bản số 957/SCT-QLNL ngày 20/5/2025 của Sở Công thương)						
1	Nhà máy điện gió SCI Tân Thành	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha	Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 42 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 12MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
2	Nhà máy điện gió Hưng Bắc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 24,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 21ha	Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 70 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 40MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
3	Nhà máy điện gió Đức Thắng 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 21,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 18,6ha	Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 62 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
4	Nhà máy điện gió TK Power	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 23,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 20,4ha	Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 68 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20 MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)