

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh)

Khu đất đề nghị điều chỉnh					Đề nghị điều chỉnh thành				Ghi chú
STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)	Số thứ tự điều chỉnh	STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)	
1	Dự án ĐTXD Bệnh viện đa khoa và cơ sở dưỡng lão tại thị xã Thuận Thành	Thị xã Thuận Thành	3.96	STT 2 mục II NQ 333/NQ-HĐND ngày 27/9/2024	1	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và dưỡng lão	Thị xã Thuận Thành	3.96	
2	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu nhà ở dân cư dịch vụ và đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng phường Vân Dương và phường Nam Sơn - TP Bắc Ninh	phường Vân Dương và phường Nam Sơn	0.34	STT 6 mục II NQ 348/NQ-HĐND ngày 22/10/2024	2	Dự án Khu nhà ở xã hội phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh	phường Vân Dương và phường Nam Sơn	0.813	
3	Khu xử lý chất thải rắn thị xã Quế Võ	Xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	15	STT 23 mục II PL 02 NQ 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025	3	Khu tái chế vật liệu xây dựng tại xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	Xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	15	

RL

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC ĐỀ XUẤT BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh)

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu						Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giai đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở				
I DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI												
1	Khu đô thị, thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ	phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ	22.50			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 21	2026-2030	05 năm	
2	Khu đô thị Kinh Bắc, Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh	33.00			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 14	2026-2030	05 năm	
3	Khu đô thị Niềm Xá, Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh	25.00			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 15	2026-2030	05 năm	
4	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu C1-Tiểu khu 1	Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Hồ, thị xã Thuận Thành	129			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận thành	2026-2030	05 năm	
5	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu C1-Tiểu khu 2	Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Hồ, thị xã Thuận Thành	155			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận thành	2026-2030	05 năm	

21

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu						Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giai đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở				
6	Khu đô thị tại phường Bằng An và phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	Phường Nhân Hòa, phường Bằng An, thị xã Quế Võ	22.6			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	
7	Khu đô thị mới Nam Sơn-Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	Phường Nam Sơn, phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	65.0			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 17	2026-2030	05 năm	
8	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	50			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 8, 9	2026-2030	05 năm	
II DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI												
9	Khu nhà ở xã hội số 1 tại phường Nhân Hòa	Phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	4.7			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	
10	Khu nhà ở xã hội số 2 tại phường Nhân Hòa	Phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	4.5			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	

Ph

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu						Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giai đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở				
11	Dự án trường mầm non tại lô 5,6,7 phường Hồ, thị xã Thuận Thành	Phường Hồ thị xã Thuận Thành	0.38			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp đồ án QHCT được duyệt	2026-2030	05 năm	
12	Khu xử lý chất thải bảo vệ môi trường	xã Phú Lăng, thị xã Quế Võ	3.98			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp quy hoạch phân khu 23	2026-2030	05 năm	
13	Trường mầm non Thụ Ninh, Bắc Ninh	Phường Tiên Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh	0.24			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với QHPK số 13; phù hợp với QHCT theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND thành phố Bắc Ninh	2026-2030	05 năm	
14	Mở rộng chợ dân sinh Và và bãi đỗ xe tỉnh phường Hạp Lĩnh	Phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	0.45			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với Đồ án QHPK số 18	2026-2030	05 năm	
15	Dự án ĐTXD Bệnh viện đa khoa quốc tế tại xã Lạc Vệ, xã Tân Chi, huyện Tiên Du	Xã Lạc Vệ, xã Tân Chi, huyện Tiên Du	9.8			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với Đồ án QHPK số 18	2026-2030	05 năm	

Ghi chú: Quy mô, chi tiết các dự án đầu tư sẽ được cụ thể hoá trong chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt

75