

Số: 40 /NQ-HĐND

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xây dựng
Khu công nghiệp Hòa Tân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;
Xét Tờ trình số 384/TTr-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thông qua nhiệm vụ lập quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Hòa Tân, huyện Châu Thành; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Hòa Tân, như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Hòa Tân.

2. Phạm vi, quy mô và ranh giới lập Quy hoạch

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung là khu vực thuộc vùng kinh tế ven sông Hậu gắn với trục cao tốc Bắc Nam (đoạn cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ).

Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch: Khu công nghiệp Hòa Tân được quy hoạch thuộc địa bàn của xã Hòa Tân và An Khánh (khu vực dự kiến là xã Tân Nhuận Đông) với tổng diện tích khoảng 800ha. Trong đó, phân kỳ đầu tư dự án hạ tầng khu công nghiệp theo giai đoạn đến năm 2030 là 190 ha và định hướng mở rộng thêm với quy mô 610 ha giai đoạn sau năm 2030 theo nhu cầu phát triển dài hạn là phù hợp theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 và Phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ.

Ranh giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp với đất nông nghiệp và dân cư xã An Khánh (khu vực dự kiến là xã Tân Nhuận Đông).

- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp và khu dân cư xã Hòa Tân (khu vực dự kiến là xã Tân Nhuận Đông).

- Phía Đông: Giáp kênh Mới và tuyến đường bộ cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ.

- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp và đường tỉnh ĐT.854.

3. Thời hạn quy hoạch:

- Quy hoạch ngắn hạn: Đến năm 2030.

- Quy hoạch dài hạn: Đến năm 2045.

4. Tỷ lệ quy hoạch: 1/10.000.

5. Mục tiêu, tính chất và chức năng khu vực lập Quy hoạch

5.1. Mục tiêu

a) Mục tiêu tổng quát: Xây dựng Khu công nghiệp Hòa Tân thành một Khu công nghiệp động lực chủ đạo của vùng phía Nam sông Tiền của tỉnh Đồng Tháp, thúc đẩy công nghiệp hóa, phát triển hạ tầng, nâng cao đời sống người dân, đảm bảo các điều kiện về môi trường, an sinh xã hội.

Góp phần hoàn thiện định hướng phát triển các Khu công nghiệp trong Tỉnh nói riêng và vùng Đồng bằng sông Cửu Long nói chung.

b) Mục tiêu cụ thể

Cụ thể hóa những định hướng phương án phát triển các khu chức năng (khu công nghiệp) theo Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 – 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành.

Xây dựng Khu công nghiệp hiện đại với cơ sở hạ tầng đồng bộ, phân khu chức năng hợp lý, phục vụ các dự án đa ngành. Khai thác tối đa quỹ đất cho phát triển khu công nghiệp.

Làm cơ sở pháp lý để triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quản lý đất đai, quản lý xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng; tạo điều kiện thuận lợi để thu hút, mời gọi đầu tư, góp phần đẩy nhanh công nghiệp hóa, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm và thu nhập cho người dân, phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

Liên kết các dự án phát triển trong khu vực như các xí nghiệp công nghiệp, các khu đô thị và dân cư xung quanh thành mạng lưới hoàn chỉnh về hạ tầng, hỗ trợ và thúc đẩy lẫn nhau cùng phát triển về kinh tế, chính trị và xã hội.

5.2. Tính chất của Khu công nghiệp

Là Khu công nghiệp đa ngành với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, sử dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, công nghiệp sạch, hạn chế nước thải công nghiệp (*không thu hút các ngành công nghiệp phát sinh chất thải, nước thải độc hại gây ô nhiễm môi trường*), phát triển bền vững. Trọng tâm là thu hút đầu tư phát triển các ngành nghề, lĩnh vực có hàm lượng công nghệ, kỹ thuật cao, công nghệ mới, công nghệ thông tin, chuyển đổi số, kỹ thuật số, công nghiệp hỗ trợ cơ khí chính xác, chế tạo (*máy móc, thiết bị, linh kiện phục vụ cho lĩnh vực xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp...*), lắp ráp điện - điện tử, vật liệu xây dựng mới (*gạch không nung, gạch ốp, lát, ngói nung theo công nghệ mới, bê tông đúc sẵn, vật liệu xây dựng từ nguyên liệu mới...*), nhóm hóa chất - dược liệu (*hóa dược, hương liệu, mỹ phẩm, dược phẩm, dược liệu, trích ly tinh dầu, phân bón, chế phẩm sinh học...*), chế biến kết hợp bảo quản nông - thủy sản (hệ thống kho lạnh, kho mát, kho lưu trữ), nhóm các ngành chế biến sâu phục vụ chuỗi ngành hàng nông sản - thủy sản (*gạo và các sản phẩm từ gạo; cá và các sản phẩm từ cá; rau, củ, quả qua chế biến đạt giá trị cao, bảo đảm yêu cầu xuất khẩu mang thương hiệu Đồng Tháp; thức ăn thủy sản, gia súc, gia cầm; nấm các loại qua chế biến; bánh phồng tôm; đồ uống các loại có cồn và không có cồn...*), các ngành gắn với các nhóm ngành kinh tế trọng điểm, phù hợp với định hướng theo quy hoạch của Tỉnh, phát huy thế mạnh về giao thông, vùng nguyên liệu của địa phương, vùng phục vụ chuỗi giá trị kinh tế nông nghiệp, đáp ứng linh hoạt nhu cầu đa dạng về quy mô sử dụng đất của các nhà đầu tư.

Việc phân tích lựa chọn các ngành nghề ưu tiên phát triển của Khu công nghiệp Hòa Tân phù hợp lợi thế về vị trí địa lý, kết nối giao thông đường bộ, đường thủy và có tính liên kết, tương đồng với một số ngành nghề có hàm lượng kỹ thuật công nghệ cao đang hoạt động ở các khu công nghiệp lân cận, nhằm khai thác tối đa chức năng của Khu công nghiệp và phù hợp với định hướng nhóm ngành, lĩnh vực chính (*các ngành nghề phù hợp với định hướng theo Quy hoạch Tỉnh và trong quá trình nghiên cứu Đồ án quy hoạch sẽ bổ sung các tính chất khác nếu có*).

6. Quy mô lao động

- Đến năm 2030 thu hút khoảng 10.000 lao động.
- Đến năm 2045 thu hút thêm khoảng 30.000 lao động.

7. Quy mô đất đai

- Đất xây dựng nhà máy - kho chiếm tối đa 70%.
- Đất cây xanh chiếm tối thiểu 10%.
- Đất giao thông chiếm tối thiểu 10%.
- Đất hạ tầng chiếm tối thiểu 1%.

8. Các chỉ tiêu áp dụng cho Đồ án

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật trong Đồ án Quy hoạch chung xây dựng phải tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, các quy chuẩn, các tiêu chuẩn, quy phạm quy hoạch xây dựng hiện hành áp dụng cho từng khu chức năng trong Khu công nghiệp.

9. Khu tái định cư, nhà ở xã hội

a) Khu tái định cư

Giai đoạn 1 (đến năm 2030) tương ứng đầu tư khu công nghiệp quy mô khoảng 190 ha: Xem xét, bố trí tại khu tái định cư dự án đường Cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ và Khu tái định cư Cụm công nghiệp Tân Lập với quỹ nền còn 151 nền (vị trí 02 khu tái định cư này cách vị trí giải phóng mặt bằng khoảng 12km - 15km).

Giai đoạn 2 (sau năm 2030) tương ứng đầu tư khu công nghiệp quy mô mở rộng thêm khoảng 610 ha: Tổ chức thực hiện khu tái định cư (gần khu vực xã Hòa Tân - khu vực dự kiến là xã Tân Nhuận Đông) đảm bảo bố trí đủ quỹ đất tái định cư.

Bảo đảm bố trí đủ quỹ đất tái định cư cho cả Dự án khi triển khai thực hiện cả 02 giai đoạn.

b) Khu nhà ở công nhân

Trong quá trình lập Đồ án quy hoạch, nghiên cứu, đề xuất vị trí, quy mô Khu nhà ở công nhân cho Khu công nghiệp bảo đảm bố trí quỹ đất cho cả dự án, hạ tầng kỹ thuật, các thiết chế văn hoá đi kèm, đồng thời triển khai đồng bộ từ giai đoạn 01 nhằm phục vụ nhu cầu cho công nhân làm việc tại Khu công nghiệp. Ngoài ra, việc đề xuất Khu nhà ở công nhân cần nghiên cứu bảo đảm phù hợp với không gian khu vực xã Hòa Tân (khu vực dự kiến là xã Tân Nhuận Đông), định hướng phát triển của khu vực và tận dụng hạ tầng khu vực phục vụ Khu nhà ở công nhân.

10. Nội dung, yêu cầu nghiên cứu lập Quy hoạch: Thực hiện theo Điều 12 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

11. Sau khi thông qua việc sắp xếp đơn vị hành chính theo quy định, điều chỉnh, cập nhật tên gọi các đơn vị hành chính phù hợp với đơn vị hành chính phù hợp quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này; điều chỉnh tên dự án, địa điểm thực hiện, tên các đơn vị, địa phương có liên quan khi sau khi thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy hành chính của tỉnh Đồng Tháp; báo cáo Hội đồng nhân dân Tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân Tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp Khóa X, Kỳ họp thứ mười thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- TT.TU, UBND, UBMTTQVN Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Tỉnh;
- Đại biểu HĐND Tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức CT-XH Tỉnh;
- HĐND, UBND huyện, thành phố;
- HĐND, UBND cấp xã;
- Cổng Thông tin điện tử Tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Thắng