

Số: 659/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của huyện Bắc Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai khóa XVI - Kỳ họp thứ 24 về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2025.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Hà tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bắc Hà với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

1.1. Đất nông nghiệp

- Năm 2024, diện tích đất nông nghiệp có 57.114,08 ha.

- Đến năm 2025, đất nông nghiệp có 56.958,23 ha, chiếm 83,63% diện tích tự nhiên, giảm 155,85 ha so với năm 2024.

1.2. Đất phi nông nghiệp

- Năm 2024, diện tích đất phi nông nghiệp có 3.346,14 ha
- Đến năm 2025, đất nông nghiệp có 3.667,78 ha, chiếm 5,39% diện tích tự nhiên, thực tăng 321,64 ha so với năm 2024.

1.3. Đất chưa sử dụng

- Năm 2024, diện tích đất chưa sử dụng có 7.648,01 ha;
- Trong kế hoạch 2025 diện tích đất chưa sử dụng giảm 165,79 ha do chuyển sang đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.
- Đến năm 2025, diện tích đất chưa sử dụng có 7.482,22 ha, chiếm 10,98% diện tích tự nhiên

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 01: Kế hoạch sử dụng đất năm 2025)

2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đất: Trong kế hoạch 2025 sẽ đưa 165,79 ha đất chưa sử dụng cho các mục đích:

- Đất nông nghiệp 141,68 ha;
- Đất phi nông nghiệp 24,11 ha.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 02:

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025)

3. Kế hoạch thu hồi: Năm 2025 dự kiến thu hồi 306,44 ha đất để thực hiện các dự án được HĐND tỉnh thông qua, trong đó:

- Đất nông nghiệp thu hồi 284,02 ha. Trong đó: Đất trồng lúa 46,02 ha, đất trồng cây hàng năm khác 67,87 ha, đất trồng cây lâu năm 46,65 ha, đất rừng phòng hộ 33,24 ha, đất rừng sản xuất 89,03 ha, đất nuôi trồng thủy sản 1,22 ha.
- Đất phi nông nghiệp thu hồi 22,42 ha.

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 03: Kế hoạch thu hồi đất năm 2025)

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: Trong kế hoạch 2025 sẽ chuyển mục đích đất nông nghiệp 311,16 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: 302,69 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 3,52 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 4,95 ha (trong đó: Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 3,32 ha).

(Chi tiết thể hiện tại phụ biểu 04:

Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025)

5. Trong năm thực hiện kế hoạch sử dụng đất, UBND huyện Bắc Hà có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025; trường hợp phát sinh các công trình, dự án đủ cơ sở pháp lý, khả năng thực hiện, UBND huyện Bắc Hà có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Bắc Hà có trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

d) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

đ) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

e) Đối với dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai 2024 mà phải thu hồi đất thì UBND huyện Bắc Hà có trách nhiệm công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án đến người sử dụng đất.

f) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thường xuyên cập nhật các công trình, dự án (đủ điều kiện) trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục kế hoạch sử dụng đất hằng năm theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Bắc Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (05 bản);
- UBND huyện Bắc Hà (20 bản);
- CVP, PCVP2;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1,2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Hải

