

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất diện tích 5.691,5m², tọa lạc tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 533/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất, địa chỉ: số 560B, đường Nguyễn Đáng, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh diện tích 5.691,5m² đất (trong đó có 451,6m² diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ), thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 13, loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc tại phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Mục đích sử dụng đất: Giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 893/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (giao đất để quản lý).

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất nộp phí và lệ phí; thực hiện thu phí, lệ phí theo đúng quy định *(nếu có)*.

2. Phối hợp với Ủy ban nhân thị xã Duyên Hải và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định.

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVIII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1, thị xã Duyên Hải và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; các Phòng: KT, THNV;
- CTTĐT Trà Vinh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện