

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 102/TTr-SXD ngày 17/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035, cụ thể như sau:

1. Vị trí, quy mô điều chỉnh

- Vị trí số 1: Ô đất trường học B.TH1-01, B.TMN1-01. Quy mô điều chỉnh khoảng 1,21 ha thuộc khu vực bản Mo.

- Vị trí số 2: Ô đất trường học D.TMN1-01. Quy mô điều chỉnh khoảng 0,93 ha thuộc khu vực bản Phố.

2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh lô đất trường học ký hiệu B.TH1-01 và lô đất trường mầm non ký hiệu B.TMN1-01 sang đất (xây dựng trường THCS, THPT chất lượng cao) có tổng diện tích là 1,21 ha; điều chỉnh tầng cao từ 3 tầng lên 4 tầng.

- Điều chỉnh lô đất trường mầm non ký hiệu D.TMN1-01 sang đất (xây dựng trường Mầm non, trường Tiểu học chất lượng cao), diện tích là 0,93 ha; điều chỉnh tầng cao từ 3 tầng lên 4 tầng.

3. Các nội dung khác: Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên, các nội dung khác giữ nguyên theo định hướng của đồ án Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035 được phê duyệt tại quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Phù Yên:

- Cập nhật các nội dung liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các hồ sơ đồ án Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035; gửi Sở Xây dựng lưu hồ sơ, quản lý thực hiện theo quy định.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 10, khoản 12 Điều 29 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Luật Quy hoạch; theo dõi, tăng cường kiểm tra, quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Kiểm điểm, rút kinh nghiệm do cập nhật không đầy đủ các dự án đã và đang triển khai khi trình thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật về lý do, sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch và tính chính xác của các thông tin, số liệu trình phê duyệt điều chỉnh.

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La đến năm 2035 *(sau khi có Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh)* vào hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến trên nền tảng hệ thống công nghệ thông tin địa lý toàn cầu, điện toán đám mây tại địa chỉ <https://tracuuquyhoachsonla.vn>.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Phù Yên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT Việt.15b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Minh