

Số: /QĐ-UBND

Nghệ An, ngày tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai  
thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp  
và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; số 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 quy định về việc cung cấp thông tin và dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; số 01/2023/TT-VPCP ngày 05/4/2023 quy định một số nội dung và biện pháp thi hành trong số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính và thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 4516/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 48 thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An, cụ thể:

a) 33 thủ tục hành chính thuộc phạm vi giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung: 15 thủ tục.
- Thủ tục hành chính thay thế: 17 thủ tục.
- Thủ tục hành chính bãi bỏ: 01 thủ tục.

b) 15 thủ tục hành chính thuộc phạm vi giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Thủ tục hành chính sửa đổi bổ sung: 04 thủ tục.
- Thủ tục hành chính thay thế: 09 thủ tục.
- Thủ tục hành chính không thay đổi: 01 thủ tục.
- Thủ tục hành chính bãi bỏ: 01 thủ tục.

*(Chi tiết tại Danh mục kèm theo)*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025.

Bãi bỏ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố danh mục thủ tục hành chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/c Vinh);
- Phó CVP UBND tỉnh (đ/c Thiên);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KSTT (V).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thành Vinh**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC  
CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số           /QĐ-UBND ngày   tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

**PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

**1. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung**

| STT       | Mã số TTHC                         | Tên TTHC                                                                                         | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                  | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH</b> |                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1         | 1.012756                           | Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý                     | 17 ngày làm việc     | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br><br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br><br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Không                                                                                                                                                                 | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br><br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
| 2         | 1.012766                           | Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng | 03 ngày làm việc     | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br><br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An;                                                                                                                                                                      | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.                                                                                                                                                                                                              |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                   | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                      | <p>An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</p> <p>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></p> | <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn</p> | <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>liên với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>+ Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu,</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                                                | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | 1.012793   | Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh | 08 ngày làm việc     | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện</i></p> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            | ngành    |                      |                               | <p><i>thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                             | Thời gian giải quyết             | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                        | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                       |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                      |                                  |                                                                                                                                      | <p>88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                                                                                                                                                                               |
| 4   | 1.012781   | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đổi với thửa đất có diện tích tăng thêm | - Không quá 10 ngày làm việc đổi | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ</p> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                            | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                      | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp | với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.<br><br>- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường | hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br><br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | + Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.<br><br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i><br><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: | (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                              | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận |                               | <p>60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</li> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                                                                                             | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5   | 1.012782   | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.</li> <li>- Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.</li> </ul> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng,</li> </ul> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>tại phường: 40.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;<br/>           + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:<br/>           Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.<br/>           * Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</li> <li>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>+ Hộ gia đình, cá nhân xác</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>tuyển thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>thể tự mình thu thập được;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp</li> </ul> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                         | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                  | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6   | 1.012783   | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất | <p>- Không quá 05 ngày làm việc, tại các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian</p> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</p> <p>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></p> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp Giấy chứng nhận</p> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                       | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>thực hiện không quá 10 ngày làm việc đối với các trường hợp sau:</p> <p>+ Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p> <p>+ Giấy chứng</p> |                               | <p>quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>nhận đã cấp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng.<br/>+ Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền</p> |                               | <p>đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                           | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>với đất đai đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận.</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất</p> |                               | <p>thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | đại tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.<br>+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế |                               | <p>tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                    | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>sử dụng đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp.</p> <p>+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận</p> |                               | <p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                     | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.</p> <p>+ Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên họ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử</p> |                               | <p>Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>dụng đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.</p> <p>- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo</p> |                               | <p>Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                            | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | <p>đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> |                               | <p>với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                    | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                           | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                         | đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7   | 1.012784   | Tách thửa hoặc hợp thửa đất | Không quá 12 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.                                                                                                                                      | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                    | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                        |
|-----|------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |            |          |                      | (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000</li> </ul> | Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>liên với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                          | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                  | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                       |
|-----|------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                   |                            |                                                                                                                | <p>ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                                                                                                               |
| 8   | 1.012786   | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất | Không quá 10 ngày làm việc | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <p>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính</p> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                   | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |          |                      | <p>đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</p> <p>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></p> | <p>dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn:</li> </ul> | <p>địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</li> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                          | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9   | 1.012790   | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp | Không quá 08 ngày làm việc | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại</li> </ul> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu,</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                                                | Thời gian giải quyết        | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10  | 1.012791   | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi | Không quá 25 ngày làm việc. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Không quy định                                                                                                                                                                                                         | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
| 11  | 1.012785   | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền                                                                                                                         | Không quá 08 ngày làm việc  | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ                                                                                                                                                                                                | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:                                                                               | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.                                                                                                                                                                                                          |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                           | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                  | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định |                      | hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;<br/>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;<br/>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;<br/>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường:</p> | (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</li> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                                                               | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12  | 1.012787   | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản | Không quá 08 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.<br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>tại phường: 40.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;<br/>           + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:<br/>           Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.<br/>           * Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</li> <li>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>+ Hộ gia đình, cá nhân xác</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>tuyển thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>thể tự mình thu thập được;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp</li> </ul> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                   | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13  | 1.012789   | Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai        | Trong ngày làm việc        | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Không quy định                                                                                                                                                                               | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br><br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.. |
| 14  | 1.012821   | Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất | Không quá 38 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ                                                                                                                                                                      | Không quy định                                                                                                                                                                               | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.                                                                                                                                                                                                               |

| STT                                 | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                             | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |            |                                                                                      |                            | An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          | (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.                                                                                                                                                                                      |
| 15                                  | 1.012805   | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh | Không quá 50 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Không quy định                                                                                                                           | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br><br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
| <b>B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</b> |            |                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                   | 1.012817   | Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận    | Không quá 20 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ                                                                                                                                                                                                | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.                                                                                                                                                                                                              |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                       | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                           | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 |                      | hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;<br/>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;<br/>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;<br/>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường:</p> | (2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản</li> </ul> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</li> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                             | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2   | 1.012796   | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót | Không quá 08 ngày làm việc | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng,</li> </ul> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>tại phường: 40.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;<br/>           + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;<br/>           + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:<br/>           Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.<br/>           * Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</li> <li>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>+ Hộ gia đình, cá nhân xác</li> </ul> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);</li> <li>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>tuyển thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện</i></p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p><i>thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>thể tự mình thu thập được;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</li> <li>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                                                | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                      | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | 1.012791   | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc.</li> <li>- Thời gian thực hiện đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận sau thu hồi không quá 20 ngày làm việc (trong đó</li> </ul> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 100.000 đồng/hồ sơ;</li> <li>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng.</li> </ul> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cấp Giấy chứng nhận</li> </ul> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                           | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          | đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận là không quá 03 ngày làm việc) đối với trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu. |                               | <p>quyền sử dụng đất: tại xã thị, trấn: 10.000 đồng, tại phường: 20.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 40.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 25.000 đồng, tại phường: 60.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã thị, trấn: 50.000 đồng, tại phường: 100.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; Thay đổi thửa</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã,</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập</p> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>Giấy chứng nhận);</p> <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối</li> </ul> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC                                                                                                                                                          | Thời gian giải quyết                                                                                       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   | đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4   | 1.012753   | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. | Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:                                                                                                                                                                   | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                              | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ sửa đổi, bổ sung                        |
|-----|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |            |          | 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). |                               | <p>255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền</p> | Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>với đất): 30.000 đồng;<br/>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp</li> </ul> |                         |



| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp</p> |                         |

| STT | Mã số TTHC | Tên TTHC | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ sửa đổi, bổ sung |
|-----|------------|----------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |            |          |                      |                               | <p>đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                         |

## 2. Danh mục thủ tục hành chính được thay thế

| Stt                                   | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16                                    | 1.012752   | Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức | Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất | Không quá 15 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;<br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính</i> | (1) Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.<br>(2) Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.<br>(3) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(4) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                          |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | năng ngoại giao                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |                               | thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%                                                                                                                                                                                                                                | 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |
|     | 1.012755   | Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước |                   |                      |                               | b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền |                                                                                                                                                                  |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                      | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao                                                                                                                                 |                   |                      |                               | sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;                                                                                                                                                                                            |                                                         |
|     | 1.012757   | Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất                                                                                                                                |                   |                      |                               | + Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng;                                                                                                                                                              |                                                         |
|     | 1.012758   | Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước |                   |                      |                               | Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.<br><br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí</i> |                                                         |
|     | 1.012759   | Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ                                                                                                                                     |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                    | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước |                   |                      |                               | <i>bằng 60%</i><br>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:<br>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;<br>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                     | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                            |                   |                      |                               | nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                         |
|     | 1.012761   | Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có) | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài |                   |                      |                               |                      |                                                         |
|     | 1.012792   | Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước                                                                                                                                                 |                   |                      |                               |                      |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                        | Tên TTHC thay thế                       | Thời gian giải quyết                               | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao                                                                                                   |                                         |                                                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17  | 1.012760   | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất | Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. |                               | <p>Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br/>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br/>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ</i></p> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí</i></p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <i>bằng 60%</i><br>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:<br>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;<br>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                    | Tên TTHC thay thế                                                         | Thời gian giải quyết                       | Cách thức, địa điểm thực hiện               | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế      |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                           |                                                                           |                                            |                                             | nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                              |
| 18  | 1.012762   | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử | - Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau: | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm                                                                                                                                                                                                                                                                             | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                     | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                          | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                             | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao | dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư | giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.<br>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;<br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: | quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
|     | 1.012802   | Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                       | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao |                   |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</li> <li>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất:</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Thời gian giải quyết                              | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                          | lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19  | 1.012763   | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa | Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An; | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận); | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                            | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao |                   |                      | - Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu</p> | và Cổng Dịch vụ công quốc gia.                          |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, thôn, bản và điều chỉnh địa</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>liên với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên TTHC thay thế                                                         | Thời gian giải quyết                              | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20  | 1.012804   | Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao | Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển | Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;<br><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch</i> | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân,</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                     | Tên TTHC thay thế                                                                                                   | Thời gian giải quyết                                             | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                          |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                            |                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                   | nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                  |
| 21  | 1.012765   | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử | - Không quá 08 ngày làm việc đổi với thủ tục chuyển đổi quyền sử | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:                                                                                                                                                                                                                                   | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                          | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng | dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm | dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được | dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 | phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia.. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   | <p>Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.</p> <p>- Không quá 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng;</p> |                               | <p>đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận;<br/> + Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                         |
|     | 1.012820   | Bán hoặc góp vốn       |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22  | 1.012768   | Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên | Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không quá 04 ngày làm việc đối với thủ tục đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất.</li> <li>- Không quá 05 ngày làm việc đối với thủ tục thay đổi hạn chế quyền sử</li> </ul> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | <p>1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                    | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   | <p>dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề.</p> <p>- Không quá 10 ngày làm việc đối với thủ tục giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.</p> |                               | <p>200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng:</p> <p>Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;<br>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                        | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              | và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23  | 1.012770   | Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức | Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy | - Thời gian giải quyết thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một | Đối với người sử dụng đất là tổ chức:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng (đối với cấp mới Giấy chứng nhận);<br>+ Cấp đổi Giấy chứng nhận | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                              | Tên TTHC thay thế                                       | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                              | Cách thức, địa điểm thực hiện                                               | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     | 1.012794   | Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu | hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu | <p>không quá 08 ngày làm việc.</p> <p>- Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết là không quá 05 ngày làm việc.</p> | phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p>quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</i></p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p><i>* Trường hợp thực hiện thủ</i></p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến thì mức thu phí, lệ phí bằng 60%</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HĐND.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24  | 1.012772   | Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản | Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả | - Không quá 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận: | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài | giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng | hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát |                               | <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        | nước ngoài        | sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.<br>- Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, |                               | đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;<br>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:<br>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;<br>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy; |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                            | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   | <p>khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p> |                               | <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | + Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>liên với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</li> <li>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất:</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối,</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                       | Tên TTHC thay thế                                                        | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                        | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                              |                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25  | 1.012795   | Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ | Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp | Thực hiện trong ngày làm việc nhận được đủ hồ sơ xóa nợ; nếu thời điểm nhận đủ hồ sơ, sau 15 giờ cùng ngày thì có thể giải quyết việc xóa nợ trong ngày làm việc tiếp theo. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>(hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br/>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;<br>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;<br>+ Xác nhận |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | thể tự mình thu thập được;<br>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                 | Tên TTHC thay thế                                                                                | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                        |                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26  | 1.012815   | Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền | Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền | Không quá 07 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.v">dichvucong.gov.v</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      | n                             | <p>lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thửa đất: 10.000 đồng/giấy;<br/>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br/>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.<br><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                     | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                     | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                          | lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27  | 1.012813   | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 | Không quá 12 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An; | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế  |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      | - Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | <p>dùng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000</p> | thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;<br>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>chúng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                              | Tên TTHC thay thế                                                                         | Thời gian giải quyết                                                                                         | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                  | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                           |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                     |                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                                                | dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                   |
| 28  | 1.012788   | Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất | - Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử                                                                                                                         | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                              | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                             | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                              |
|-----|------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   | 20 ngày làm việc.<br>- Đối với trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận thì thời gian giải quyết không quá 08 ngày làm việc. | Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở | 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường:<br/>100.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất:<br/>10.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000<br/>đồng/giấy, tại phường: 30.000<br/>đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí,</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                      | Tên TTHC thay thế                                                             | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện               | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế      |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                             |                                                                               |                            |                                             | nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                              |
| 29  | 1.012764   | Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận | Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng | Không quá 23 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau: | Không quy định                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                      | Tên TTHC thay thế                                                                  | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                    | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có) | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án           | quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư                                        |                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> |                      | <p>quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</p> |
| 30  | 1.012803   | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày.</li> <li>- Thời gian</li> </ul> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16</li> </ul>                                                                                                               | Không quy định       | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ</p>                                                                             |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                         | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                 | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc.                                                                                                                | đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                | quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 31  | 1.012769   | Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký | Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký | - Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                                                                                    | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   | <p>nhân nước ngoài.</p> <p>- Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký.</p> | n                             | <p>lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thửa đất: 10.000 đồng/giấy;<br/>         Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br/>         Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.<br><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                         | Tên TTHC thay thế                         | Thời gian giải quyết        | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                |                                           |                             |                                                                                                                                                                                                          | lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 32  | 1.012808   | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất. | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp | Không quá 07 ngày làm việc. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An, số 16 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An; | Không quy định                                                                                                                                                                     | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên |

| Stt      | Mã số TTHC                       | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Thời gian giải quyết                               | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | - Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             | thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>B</b> | <b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5        | 1.012771                         | Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân | Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất | Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử | (1) Nghị định số 131/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.<br>(2) Nghị định số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.<br>(3) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |                               | dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử | trong lĩnh vực đất đai.<br>(4) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
|     | 1.012773   | Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 1.012774   | Cho phép chuyển                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                      |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                               | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân                                     |                   |                      |                               | dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;                                                        |                                                         |
|     | 1.012775   | Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân |                   |                      |                               | + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;<br>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: |                                                         |
|     | 1.012779   | Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở                                                                                                                                                           |                   |                      |                               | Thay đổi về                                                                                                                                                                                               |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân                                                   |                   |                      |                               | thửa đất: 10.000 đồng/giấy;<br>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy. |                                                         |
|     | 1.012792   | Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao |                   |                      |                               | b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí<br><br>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:<br><br>+ Hộ nghèo;                                                                   |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.<br><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                               | Tên TTHC thay thế                       | Thời gian giải quyết                               | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                   | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                      |                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                 | lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6   | 1.012776   | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân | Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất | Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.v">dichvucong.gov.v</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế  |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      | n                             | <p>dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000</p> | thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;<br>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>chúng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                 | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                              | Thời gian giải quyết                                                                                               | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                  | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                           |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                | dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                   |
| 7   | 1.012777   | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời | - Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử                                                                                                                         | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                             | Tên TTHC thay thế                | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                 | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                      | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                              |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân                                                                | hạn sử dụng đất của dự án đầu tư | 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.<br>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở | 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
|     | 1.012809   | Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư |                                  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường:<br/>100.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất:<br/>10.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000<br/>đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000<br/>đồng/giấy, tại phường: 30.000<br/>đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí,</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</li> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                    | Tên TTHC thay thế                                                         | Thời gian giải quyết                           | Cách thức, địa điểm thực hiện               | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế      |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                           |                                                                           |                                                |                                             | nhận;<br>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                              |
| 8   | 1.012778   | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử | Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử | Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau: | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân,                                                                                                                                                                                                                                                                            | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                            | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                      | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            | dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân | dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa | lệ.                  | - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 | quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình,</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | chúng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>320.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</li> <li>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | đổi với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Thời gian giải quyết                               | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9   | 1.012780   | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo | Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều | Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà | kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở |                      |                               | <p>nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                          | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở |                   |                      |                               | <p>phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi thửa</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | + Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>liên với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> <p>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;</li> <li>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</li> <li>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất:</li> </ul> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối,</li> </ul> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                          | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                                                                                       | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                                                                                              | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10  | 1.012814   | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài | Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia. |
|     | 1.012754   | Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                       | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết                                                                       | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            | sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài |                   | là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc). |                               | <p>đồng/hồ sơ.</p> <p>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về thửa đất: 10.000 đồng/giấy;</p> <p>Thay đổi về nhà</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>(hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br/>Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;<br><br>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;<br>+ Xác nhận |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | thể tự mình thu thập được;<br>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                                                                                                                                               | Tên TTHC thay thế                                                                                                                                      | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   | địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11  | 1.012816   | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông | Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thừa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận. | Không quá 10 ngày làm việc | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | 1. Đối với người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:<br>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:<br>+ Xác nhận biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 100.000 đồng/hồ sơ.<br>+ Cấp đổi, cấp | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200.000 đồng/hồ sơ.<br>b) Lệ phí cấp giấy chứng nhận:<br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: tại xã, thị trấn: 10.000 đồng/giấy, tại phường: 20.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 40.000 đồng/giấy;<br>+ Giấy chứng |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 25.000 đồng/giấy, tại phường: 60.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 50.000 đồng/giấy, tại phường: 100.000 đồng/giấy;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:</p> <p>Thay đổi về</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>thửa đất: 10.000 đồng/giấy;<br/>         Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng/giấy;<br/>         Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: tại xã, thị trấn: 20.000 đồng/giấy, tại phường: 30.000 đồng/giấy.</p> <p>b) Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>- Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo;</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Tòa án nhân</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <p>+ Hộ nghèo; người có công</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>+ Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>+ Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã,</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>2. Đối với người sử dụng đất là tổ chức:</p> <p>a) Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 255.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | biên động trên Giấy chứng nhận: 220.000 đồng.<br><br>b) Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: 320.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà hoặc quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 400.000 đồng;<br><br>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>tài sản gắn liền với đất: 500.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận: Thay đổi về thửa đất: 20.000 đồng; Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 30.000 đồng; Thay đổi thửa đất, nhà và tài sản gắn liền với đất: 40.000 đồng.</p> <p>c) Đối tượng được miễn phí, lệ phí:</p> <p>- Tổ chức được miễn nộp phí xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp Toà án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được;</p> <p>- Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp: Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định</p> |                                                         |



| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế | Tên TTHC thay thế | Thời gian giải quyết | Cách thức, địa điểm thực hiện | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế |
|-----|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     |            |                        |                   |                      |                               | <p>số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, thành</p> |                                                         |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                      | Tên TTHC thay thế                                                                  | Thời gian giải quyết                                                                                                                                                                                               | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Phí, lệ phí (nếu có)                                                                                                                                                               | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lập, sáp nhập, đổi tên xã, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự 5 Khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12  | 1.012810   | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân | Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày.</li> <li>- Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá</li> </ul> | <p>Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;</li> <li>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a></li> </ul> | Không quy định                                                                                                                                                                     | <p>(1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.</p> <p>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên</p> |

| Stt | Mã số TTHC | Tên TTHC được thay thế                                                     | Tên TTHC thay thế                                                       | Thời gian giải quyết                                                           | Cách thức, địa điểm thực hiện                                                                                                                                                                                                                                     | Phí, lệ phí (nếu có) | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung, thay thế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                                                                            |                                                                         | 07 ngày làm việc                                                               | n                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13  | 1.012811   | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện | Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã | Không quá 45 ngày kể từ ngày thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai. | Nộp hồ sơ theo một trong các cách thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> | Không quy định       | (1) Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.<br>(2) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |

### 3. Danh mục thủ tục hành chính không thay đổi

| STT | Mã số TTHC                       | Tên TTHC                                     | Thời gian giải quyết       | Cách thức, địa điểm thực hiện     | Phí, lệ phí (nếu có) | Tên VBQPPL quy định nội dung                      |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| A   | <b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ</b> |                                              |                            |                                   |                      |                                                   |
| 14  | 1.012812                         | Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền | Thời hạn giải quyết: không | Nộp hồ sơ theo một trong các cách | Không quy định       | (1) Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024. |

|  |  |        |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | cấp xã | quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai | thức sau:<br>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã;<br>- Hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (một phần) tại địa chỉ: <a href="http://dichvucong.gov.vn">dichvucong.gov.vn</a> |  | (2) Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.<br>(3) Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.<br>(4) Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. |
|--|--|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ

| STT | Mã số TTHC                  | Tên TTHC | Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung | Lĩnh vực | Cơ quan thực hiện |
|-----|-----------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|-------------------|
| A   | THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH |          |                                               |          |                   |

|          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |         |                                                                 |
|----------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | 1.012804                            | Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao | Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. | Đất đai | Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh.                  |
| <b>B</b> | <b>THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |         |                                                                 |
| 1        | 1.012819                            | Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. | Đất đai | Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. |

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**