

Số: /SXD-KTVLXD

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn công bố giá vật liệu
xây dựng hàng quý trên địa bàn tỉnh
Khánh Hòa.

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

Để thuận tiện trong việc công bố giá vật liệu xây dựng hàng quý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, Sở Xây dựng hướng dẫn các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng có nhu cầu công bố giá vật liệu xây dựng thực hiện theo các nội dung sau:

1. Hồ sơ đề nghị công bố lần đầu:

- Văn bản đề nghị được công bố giá vật liệu xây dựng có chữ ký và đóng dấu của tổ chức theo **mẫu số 01** ban hành kèm theo Văn bản này.

- Bản sao có công chứng giấy tờ chứng minh việc được phép sản xuất, kinh doanh sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng yêu cầu công bố giá như: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Đăng ký hộ kinh doanh.

- Bản sao có công chứng Giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng kèm theo hồ sơ kiểm định, thí nghiệm của tổ chức được công nhận, chỉ định theo quy định của pháp luật (đối với các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng không thuộc danh mục theo quy định tại Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng);

- Bản sao có công chứng Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của Sở Xây dựng tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh (đối với các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng thuộc nhóm 2 được quy định trong quy chuẩn kỹ thuật quốc gia do Bộ Xây dựng ban hành và phụ lục II Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ Xây dựng);

- Bản sao có công chứng Giấy phép khai thác khoáng sản (đối với sản phẩm được khai thác, chế biến từ khoáng sản thiên nhiên như: đất, cát, đá, sỏi,...) và các văn bản khác có liên quan;

- Bảng giá vật liệu xây dựng (**theo mẫu**) ban hành kèm theo Văn bản này.

2. Hồ sơ đề nghị công bố lần tiếp theo:

- Trường hợp giá không thay đổi so với báo giá lần trước, tổ chức, cá nhân thông báo vào hệ thống group nhóm do chuyên viên phụ trách công bố giá lập đề

được cập nhật và công bố hoặc gửi văn bản thông báo theo **mẫu số 2** đến Sở Xây dựng hoặc qua địa chỉ Email.

- Trường hợp giá có biến động thì tổ chức, cá nhân gửi Bảng giá vật liệu xây dựng theo **mẫu số 3** về Sở Xây dựng hoặc qua địa chỉ Email.

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa, Khu Liên cơ II, số 04 Phan Chu Trinh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa hoặc Email sxd@khanhhoa.gov.vn.

3. Thời điểm tiếp nhận và công bố:

- Sở Xây dựng sẽ tiếp nhận yêu cầu công bố giá vật liệu xây dựng của các tổ chức, cá nhân từ ngày 10 đến ngày 20 của tháng cuối quý. Nếu yêu cầu gửi sau thời gian trên thì Sở Xây dựng sẽ xem xét đưa vào báo giá quý tiếp theo.

- Nếu giá hàng hóa, vật liệu xây dựng có biến động bất thường thì tổ chức, cá nhân gửi thông tin ngay về Sở Xây dựng để được công bố giá theo tháng (*gửi trước ngày công bố ít nhất 10 ngày để lấy ý kiến các cơ quan có liên quan*).

- Thời điểm công bố giá vật liệu xây dựng theo tháng là trước ngày 10 của tháng sau, theo quý là trước ngày 15 của tháng đầu quý sau.

Lưu ý:

- Hồ sơ các tổ chức, cá nhân gửi về Sở Xây dựng theo hướng dẫn trên sẽ được xem xét đưa vào công bố giá khi các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng được sử dụng phổ biến trên địa bàn tỉnh;

- Bảng giá được tạo bằng file excel và gửi trực tiếp cho chuyên viên phụ trách đề thuận tiên trong việc cập nhật (tổ chức, cá nhân chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của file excel so với bảng giá đã được gửi cho Sở Xây dựng);

- Đối với các báo giá đã được công bố giá, nếu hàng quý tổ chức, cá nhân không có báo giá (khi giá biến động) hoặc không thông tin về giá (khi giá không đổi) thì Sở Xây dựng sẽ không công bố giá cho tổ chức, cá nhân đó.

- Bảng công bố giá sẽ được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng <https://sxd.khanhhoa.gov.vn>, đề nghị các tổ chức, cá nhân truy cập vào địa chỉ trên để xem thông tin.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết hoặc liên hệ trực tiếp với số điện thoại 077.506.5520 (Chuyên) để được giải đáp./.

Nơi nhận: VBĐT

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các Phường, Xã và Đặc khu (để biết);
- GD; PGD (NV Vinh);
- Website Sở;
- Lưu: VT, KTVLXD, HC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Vinh

(Ban hành kèm theo Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa)

(TÊN TỔ CHỨC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số:.....

....., ngày..... tháng.....năm.....

V/v đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng hàng quý tại Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện hướng dẫn công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Sở Xây dựng tại Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025.

(Tên tổ chức, cá nhân) gửi hồ sơ đề nghị được công bố giá sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng định kỳ hàng quý tại Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

- Bản sao có công chứng Giấy đăng ký kinh doanh;
- Bản sao có công chứng
-

- Thông tin về địa điểm đặt trụ sở chính và nhà máy sản xuất sản phẩm, hàng hóa đề nghị công bố; thông tin liên lạc của người phụ trách đăng ký công bố giá (tên, điện thoại liên hệ,...):

Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng *	Đơn vị tính *	Tiêu chuẩn kỹ thuật *	Quy cách	Nhà sản xuất	Xuất xứ	Giá (chưa có VAT) *			Điều kiện thương mại	Vận chuyển *	Ghi chú
							Vùng II	Vùng III	Vùng IV			
Sắt - thép	Sắt 10	cây (11,7m)		CB 400	Công ty...	Việt Nam						
	Sắt 12	cây (11,7m)		CB 300	Công ty...							
	...	...	...	...	...		...	...	...	...	...	...
Ống nhựa và các phụ kiện kèm	Ống nhựa HDPE 200mm x 11.9mm x 6m -	M	TCVN 7305-2:2008 ISO 4427-2:2007	6m/Cây	Công ty...	Việt Nam						

theo	PN10											
	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Vật liệu san lấp	Đất san lấp	m ³			Công ty ...	Mô đá						
...					...	...	...	...	...	...	...	...

.....(Tên tổ chức, cá nhân)cam kết các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng đề nghị công bố không vi phạm các quy định về khai thác, chế biến, sản xuất, kinh doanh; đã hiểu rõ các hành vi bị cấm trong lĩnh vực giá và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định pháp luật.

.....(Tên tổ chức, cá nhân) xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng, tính chính xác của các tài liệu và mức giá mà đơn vị đề nghị công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:....

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ CÔNG BỐ GIÁ

(Ký tên, đóng dấu)

Lưu ý:

- Những mục có dấu (*) là bắt buộc;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật: ghi tiêu chuẩn sản xuất (tiêu chuẩn Việt Nam hoặc tiêu chuẩn cơ sở), nếu không có thông tin thì để trống;
- Quy cách: tính năng kỹ thuật, kích cỡ, màu sắc, chủng loại, kiểu cỡ...;
- Nhà sản xuất: tên đơn vị sản xuất;
- Xuất xứ: ghi tên nước sản xuất (nếu có);
- Điều kiện thương mại: khối lượng cung cấp, điều kiện giao hàng...;
- Vận chuyển: ghi rõ địa điểm giao hàng (tại đâu, đã bao gồm chi phí vận chuyển hay chưa; bán kính...km) và giá công bố đã bao gồm phụ kiện, các chi phí có liên quan chưa như chi phí bốc dỡ hàng hóa, chi phí vận chuyển, lắp đặt (nếu có),...;
- Vùng: là các địa bàn được phân theo phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước lĩnh vực Nội vụ.

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa)

(TÊN TỔ CHỨC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số:.....

....., ngày..... tháng.....năm.....

V/v thông báo giá vật liệu xây dựng tại Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện hướng dẫn công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Sở Xây dựng tại Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025.

..... (Tên tổ chức, cá nhân)..... thông báo các sản phẩm, hàng hóa quý....năm có giá bán không thay đổi so với báo giá quý trước mà đơn vị đã gửi cho Quý cơ quan.(Tên tổ chức, cá nhân)..... kính báo để Quý cơ quan được biết và thực hiện công bố giá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:....

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ CÔNG BỐ GIÁ

(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa)

(TÊN CÔNG TY)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số:.....

....., ngày..... tháng.....năm.....

V/v công bố giá vật liệu xây dựng
 quý...năm... trên địa bàn tỉnh
 Khánh Hòa.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện hướng dẫn công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Sở Xây dựng tại Văn bản số/SXD-KTVLXD ngày/7/2025.

..... (Tên tổ chức, cá nhân) gửi Bảng giá vật liệu xây dựng định kỳ quý.... năm..... để Sở Xây dựng xem xét, công bố theo quy định:

Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng *	Đơn vị tính *	Tiêu chuẩn kỹ thuật *	Quy cách	Nhà sản xuất	Xuất xứ	Giá (chưa có VAT) *			Điều kiện thương mại	Vận chuyển *	Ghi chú
							Vùng II	Vùng III	Vùng IV			
Sắt - thép	Sắt 10	cây (11,7m)		CB 400	Công ty...	Việt Nam						
	Sắt 12	cây (11,7m)		CB 300	Công ty...							
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Ống nhựa và các phụ kiện kèm theo	Ống nhựa HDPE 200mm x 11.9mm x 6m - PN10	M	TCVN 7305-2:2008 ISO 4427-2:2007	6m/Cây	Công ty...	Việt Nam						
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Vật liệu san lấp	Đất san lấp	m ³			Công ty ...	Mỏ đá ...						
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Nguyên nhân tăng/giảm:(Phân tích nguyên nhân, nêu rõ các yếu tố hình thành giá làm biến động tăng/giảm giá)

..... (Tên tổ chức, cá nhân) xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng và tính chính xác của mức giá mà đơn vị đề nghị công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:....

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ CÔNG BỐ GIÁ

(Ký tên, đóng dấu)

Lưu ý:

- Những mục có dấu (*) là bắt buộc;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật: ghi tiêu chuẩn sản xuất (tiêu chuẩn Việt Nam hoặc tiêu chuẩn cơ sở), nếu không có thông tin thì để trống;
- Quy cách: tính năng kỹ thuật, kích cỡ, màu sắc, chủng loại, kiểu cỡ...;
- Nhà sản xuất: tên đơn vị sản xuất;
- Xuất xứ: ghi tên nước sản xuất (nếu có);
- Điều kiện thương mại: khối lượng cung cấp, điều kiện giao hàng...;
- Vận chuyển: ghi rõ địa điểm giao hàng (tại đâu, đã bao gồm chi phí vận chuyển hay chưa; bán kính...km) và giá công bố đã bao gồm phụ kiện, các chi phí có liên quan chưa như chi phí bốc dỡ hàng hóa, chi phí vận chuyển, lắp đặt (nếu có), ...;
- Vùng: là các địa bàn được phân theo phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 128/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước lĩnh vực Nội vụ.