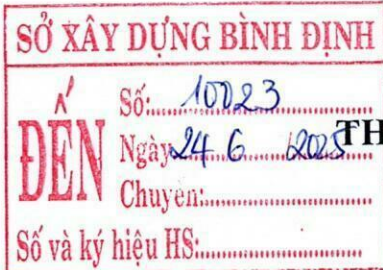


CÔNG TY TNHH HTV
LICOGI13 THUẬN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 138 TB/TP13

Bình Định, ngày 16 tháng 06 năm 2025



THÔNG BÁO THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI LONG VÂN

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước xin thông báo thông tin về Dự án Nhà ở xã hội Long Vân do Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước làm Chủ đầu tư như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI LONG VÂN

- Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Long Vân.
- Địa chỉ: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước.
- Địa chỉ liên hệ: Số 1224 Hùng Vương, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Hình thức đầu tư: Vốn tự có, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác.
- Tổng diện tích đất sử dụng: 20.347 m² (2.03 ha)
- Quy mô dự án:
 - Chung cư Nhà ở xã hội: Xây dựng mới 02 khối Chung cư Nhà ở xã hội với quy mô gồm 01 tầng hầm + 20 tầng nổi + mái. Tổng diện tích sàn 02 khối chung cư là: 56.444 m², diện tích sàn tầng hầm là: 2.880,2 m², tổng số căn hộ là: 798 căn hộ; Nhà sinh hoạt cộng đồng kết hợp nhà để xe được xây dựng 04 tầng với tổng diện tích là: 2.976 m²; Các hạng mục phụ trợ bao gồm: Nhà đặt bơm PCCC; Nhà đặt máy phát điện; Bể nước ngầm; Nhà chứa rác (02 nhà).
 - Nhà liên kế thương mại: Gồm 48 Nhà liên kế thương mại xây dựng thô 03 tầng + 01 tum và hoàn thiện mặt tiền.
- Tiến độ thực hiện Dự án theo Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định:
 - Từ năm 2021 đến tháng 12 năm 2024 chuẩn bị đầu tư;
 - Từ tháng 01 năm 2025 đến năm 2026 khởi công xây dựng, hoàn thành và đi vào hoạt động.
 - Dự kiến tháng 12/2026: Hoàn thành dự án.



II. SỐ LƯỢNG CĂN VÀ ĐƠN GIÁ DỰ KIẾN:

1. Số lượng căn:

- Chung cư Nhà ở xã hội: 798 Căn hộ chung cư. Các loại diện tích từ 42,4 m² đến 69,2 m².
- Nhà liên kế thương mại: 48 Nhà liên kế thương mại. Các loại diện tích từ 54 m² đến 98,3 m².

2. Đơn giá dự kiến:

- Chung cư Nhà ở xã hội là: 13.850.000 đồng/m², có sử dụng hệ số K theo vị trí tầng. Đơn giá này chưa bao gồm: 2% phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư và thuế GTGT 5%.
- Nhà liên kế thương mại là: 15.000.000 đồng/m² sàn xây dựng. Đơn giá này chưa bao gồm thuế GTGT 10%.

3. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội:

- Quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Quy định tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở năm 2023.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian dự kiến bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua đợt 1: Ngày 01/11/2025.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty TNHH HTV Licogi13 Thuận Phước.
 - + Địa chỉ: Số 1224 Hùng Vương, P.Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - + SĐT: 0866097699.
 - + Ngày làm việc: Thứ 2 đến thứ 6: từ 8h00 đến 17h30.
Thứ 7: từ 8h00 đến 12h00. Nghỉ chủ nhật và các ngày lễ.

5. Thông tin đăng tải:

- Website Sở Xây dựng tỉnh Bình Định: <https://sxd.binhdinhh.gov.vn/>
- Website Chủ đầu tư: <https://licogi13thuanphuoc.com/>

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng KD, HCNS.

**CÔNG TY TNHH HAI THÀNH VIÊN
LICOGI13 THUẬN PHƯỚC**



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phú Quý