

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn La, ngày

tháng 7 năm 2025

V/v triển khai Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD dân dụng, công nghiệp và PTĐT;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2314/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/7/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội đến các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc để nắm, triển khai chủ trương của Quốc hội, Chính phủ về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

2. Các sở, ban, ngành; UBND các xã, phường:

2.1. Tiếp tục triển khai các nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 2707/UBND-KT ngày 05/6/2025 và Công văn số 3182/UBND-KT ngày 20/6/2025.

2.2. Chủ động nghiên cứu, quán triệt, triển khai các nội dung tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Xây dựng*) để xử lý theo quy định.

2.3. Về rà soát nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại: Yêu cầu Sở Xây dựng, Sở Tài chính khẩn trương rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể về các dự án nhà ở thương mại (*các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các dự án đang tiếp nhận hồ sơ đề xuất đầu tư*) có đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (*báo cáo chi tiết về số lượng căn nhà, diện tích sàn nhà ở,...*), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/7/2025 (*nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 3504/UBND-KT ngày 03/7/2025*).

3. Công tác lập, công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

3.1. Giao UBND các xã, phường: Rà soát nhu cầu thực tế tại địa phương, khẩn trương tổng hợp, đề xuất các vị trí khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn, gửi Sở Xây dựng trước ngày 20/7/2025.

3.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường tổ chức lập, trình UBND tỉnh công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công bố trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định.

3.3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã, phường (nơi có dự án nhà ở xã hội) có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng: (1) Tổ chức lập, trình UBND tỉnh công bố thông tin dự án; (2) Tham mưu với UBND tỉnh có văn bản thống nhất về vị trí khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân khi có đề nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an; (3) Tổ chức thẩm định hồ sơ của các nhà đầu tư quan tâm và trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng: Tập trung tham mưu xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sơn La giai đoạn 2026 - 2030, đảm bảo chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội hàng năm được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/2/2025, hoàn thành trong quý III năm 2025 (*nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Công văn số 1318/UBND-KT ngày 30/3/2025*)./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; KT);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT. Giang09b.

Lê Hồng Minh