

Phụ lục số 06



BẢNG GIÁ ĐẤT KHU VỰC 6

Áp dụng đối với các thửa đất (khu đất) thuộc địa giới hành chính các phường: Long Biên, Bồ Đề, Phúc Lợi, Việt Hưng
(Kể từ theo Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Ái Mộ	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
2	Bắc Cầu	Đầu đường	Cuối đường	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
3	Bát Khối (gom chân đê - trong đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	Phố Tư Đình	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
		Phố Tư Đình	chân cầu Thanh Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
4	Bát Khối (Ngoài đê)	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	chân cầu Thanh Trì	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
5	Bồ Đề	Nguyễn Văn Cứ	Hết ao di tích	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Hết ao di tích	Đến đê sông Hồng	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
6	Bùi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Vạn Hạnh	Ngã ba giao cắt phố Ngộ Việt Thụ	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
7	Cầu Bấy	Đầu đường	Cuối đường	59.129	35.449	28.704	25.005	19.884	12.130	9.843	8.575	14.206	9.085	7.773	6.680
8	Cầu Thanh Trì (đường gom cầu)	Cầu Thanh Trì	Quốc Lộ 5	41.431	27.357	21.666	19.811	14.046	9.270	7.374	6.716	9.599	6.841	5.855	4.955

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Chu Huy Mẫn	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Đoàn Khuê	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
10	Cổ Linh	Chân đê Sông Hồng	Thạch Bàn	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		Thạch Bàn	Nút giao Hà Nội Hải Phòng	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964
11	Cự Khối	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại số nhà 565	Ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
12	Dương Bá Trạc	Ngã ba giao đường Cự Khối	Đến ngã ba giao phố Hoa Động tại số 67 và Lãng thành hoàng làng Thổ Khối	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
13	Đàm Quang Trung	Đầu đường	Cuối đường	65.208	37.770	32.369	27.887	21.932	12.721	10.667	9.187	14.766	9.761	8.581	7.391
14	Đặng Vũ Hỷ	Ngô Gia Tự	Đường tàu	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		Đường tàu	Thanh Am	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Thanh Am	Đê sông Đuống	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
15	Đào Đình Luyện	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh tại số 41 (Cảng nội địa, Tổng Cty hàng hải Việt Nam)	Ngã tư giao cắt phố Đoàn Khuê - Đào Văn Tập tại Khu DT Vincom River side	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đào Hình	Từ ngã ba giao cắt phố Huỳnh Văn Nghệ tại điểm đối diện tòa N08-1 Khu đô thị Sài Đồng	Đến ngã ba giao ngõ 85 phố Vũ Đức Thận tại TDP 3 phường Việt Hưng	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
17	Đào Thế Tuấn	Từ ngã ba giao phố Vũ Đức Thận tại khu đất C12	Đến ngã ba giao ngõ 137 phố Việt Hưng tại mặt sau Trường Mầm non Hoa Thủy Tiên	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
18	Đào Văn Tập	Đầu đường	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
19	Đê sông Đuống (đường Nam Đuống)	Cầu Đông Trù	Cầu Đuống	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
20	Đê Sông Hồng (đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Cầu Chương Dương	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
		Cầu Chương Dương	Nút giao thông đường Lâm Du - Cổ Linh - Hồng Tiến - Bát Khối	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
21	Đinh Đức Thiện	Ngã ba giao cắt phố Hội Xá (Tại khu đô thị Vinhomes Riverside)	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên - phố Huỳnh Văn Nghệ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
22	Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đoàn Văn Minh	Giao cắt đường Búi Thiện Ngộ	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập tại tòa nhà EcoCity	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
24	Đồng Đình	Đầu đường	Cuối đường	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
25	Đồng Thanh	Từ ngã ba giao cắt đường Mai Chí Thọ	Đến ngã ba giao cắt đường Viễn Chiêu	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
26	Đức Giang	Ngô Gia Tự	Nhà máy hóa chất Đức Giang	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
		Nhà máy hóa chất Đức Giang	Đê sông Đuống	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
27	Đường 11,5m từ đoạn Giao cắt đường Phúc Lợi đến Ngách 321, đường Phúc Lợi (Tòa nhà Ruby 3)	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
28	Đường 21,5m từ đoạn Giao cắt phố Lưu Khánh Đàm đến đoạn giao cắt phố Đoàn Khuê	Đầu đường	Cuối đường	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
29	Đường 21m từ Tòa án nhân dân khu vực 5 – Hà Nội đến Lưu Khánh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
30	Đường 21m từ Trường mầm non Hoa Thủy Tiên đến Trường Vinschool	Dầu đường	Cuối đường	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
31	Đường giữa khu tập thể Diêm và Gỗ	Cổng khu tập thể Diêm và Gỗ	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
32	Đường vào Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ	Di tích gò Mộ Tổ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
		Qua Di tích gò Mộ Tổ	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
33	Đường vào Ngọc Thụy - Gia Quất	Đê Sông Hồng	Ngõ Hải Quan	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
34	Đường vào Tỉnh Quang	Đê sông Đuống	Tỉnh Quang và lên đê	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
35	Đường vào Trung Hà	Đê sông Hồng	Hết thôn Trung Hà	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
36	Đường vào Z 133 (ngõ 99)	Đức Giang	Lý Sơn	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Lý Sơn	Z133	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
37	Gia Quất	Số nhà 69 ngõ 481 Ngọc Lâm	Khu tập thể Trung học đường sắt	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
38	Gia Thượng	Ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy	Đường dự án Khai Sơn (Tại sân bóng trường Quốc tế Pháp - Yexanh)	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Gia Thụy	Nguyễn Văn Cừ - Long Biên	Đường 22m	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
40	Giang Biên	Ngã tư giao cắt trường TH và THCS Giang Biên	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
41	Hạ Trại	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại tổ dân phố số 1 phường Cự Khối (cũ), hiện là ngõ Thống Nhất	đến ngã tư giao cắt tại Nhà văn hóa tổ dân phố 1, phường Cự Khối (cũ)	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
42	Hà Văn Chúc	Từ ngã ba giao cắt phố Trần Danh Tuyên (đoạn rẽ tuyến sông Cầu Bấy)	Ngã ba giao cắt phố Cầu Bấy tại số nhà 36	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
43	Hoa Động	Từ ngã ba giao cắt đường Cự Khối	đến ngã ba giao cắt đường gom cầu Thanh Trì	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
44	Hoa Lâm	Đầu đường	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
45	Hoàng Minh Đạo	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp (Tại công viên Bồ Đề Xanh)	Đến phố Nguyễn Sơn	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
		Từ phố Nguyễn Sơn	Ô quy hoạch E.1/P2 phường Gia Thụy	104.623	58.581	44.986	40.139	34.737	19.453	14.980	13.352	24.246	14.433	11.276	10.095

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
46	Hoàng Như Tiếp	Nguyễn Văn Cừ	Lâm Hạ	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
47	Hoàng Thế Thiện	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
48	Hội Xá	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
49	Hồng Tiến	Đầu đường	Cuối đường	127.761	68.996	52.550	46.546	43.699	23.597	18.026	15.977	30.225	17.290	13.527	12.036
50	Huỳnh Tấn Phát	Ngã tư phố Sài Đồng - Nguyễn Văn Linh	Cổ Linh	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
51	Huỳnh Văn Nghệ	Đầu đường	Ngã tư giao cắt phố Trần Danh Tuyên	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
52	Kế Tạnh	Đê Sông Đuống	Mai Chí Thọ	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
53	Kim Quan	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
54	Kim Quan Thượng	Đầu đường	Đến ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Đào Văn Tập	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
55	Lâm Du	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
56	Lâm Hạ	Đầu đường	Ngã ba giao cắt phố Hồng Tiến	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
57	Lê Đại	Ngã ba giao phố Gia Thượng	Ngã ba giao ngõ 59 phố Nguyễn Gia Bông tại điểm đối diện nghĩa trang Ngọc Thụy	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
58	Lệ Mật	Ô Cách	Ngã tư giao cắt phố Đào Đình Luyện	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
59	Long Biên 1	Cầu Long Biên	Ngọc Lâm	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
60	Long Biên 2	Đê Sông Hồng	Ngọc Lâm	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
61	Lưu Khánh Đàm	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
62	Lý Sơn	Đầu đường	Cuối đường	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
63	Mai Chí Thọ	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
64	Mai Phúc	Nguyễn Văn Linh	Đến ngã tư giao phố Đào Hồng (đối diện cổng Khu Nguyệt Quế, KĐT Vinhomes Riverside, cạnh trường tiểu học Vinschool)	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
65	Ngô Gia Khâm	Nguyễn Văn Cừ	Ngọc Lâm	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
66	Ngô Gia Tự	Đầu đường	Cuối đường	110.129	59.431	45.538	40.440	37.498	20.249	15.468	13.710	26.295	15.042	11.768	10.471
67	Ngô Huy Quỳnh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa GHI KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Đào Văn Tập	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
68	Ngô Viết Thụ	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại sân bóng Nhật Hồng)	Ngã ba giao cắt phố Lưu Khánh Đàm (Tại điểm đối diện HH04 KĐT Việt Hưng)	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
69	Ngọc Lâm	Đê sông Hồng	Long Biên 2	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
		Hết Long Biên 2	Nguyễn Văn Cừ	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
70	Ngọc Thụy (mặt đê và đường gom chân đê)	Cầu Long Biên	Đường vào Bắc Cầu	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
		Qua đường vào Bắc Cầu	Cầu Đông Trù	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
71	Ngọc Trì	Thạch Bàn	Đường vào khu tái định cư Hím Lam Thạch Bàn	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
		Nút giao đường Cổ Linh với phố Ngọc Trì	Cuối đường	41.431	27.357	21.666	19.811	14.168	9.351	7.438	6.774	9.599	6.841	5.855	4.955
72	Nguyễn Cao Luyện	Đầu Đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
73	Nguyễn Gia Bồng	Từ ngã ba giao cắt đường Lý Sơn tại số nhà 21 (tổ dân phố 32 Ngọc Thụy cũ)	đến ngã ba giao cắt đường Ngọc Thụy (tại trụ sở UBND phường Ngọc Thụy cũ)	94.633	52.921	40.649	36.341	32.034	17.939	13.815	12.313	22.774	13.776	10.922	9.909
74	Nguyễn Huy Thảo	Ngã ba giao ngách 165 ngõ 192 phố Thanh Am (phía trước là đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn)	Ngã ba giao phố Đặng Vũ Hỷ tại ô đất quy hoạch số B4/CXTP2	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
75	Nguyễn Khắc Viện	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Hường tại tòa nhà Happy Star	Ngã ba giao cắt đường tiếp nối phố Mai Chí Thọ (đối diện ô quy hoạch C.6 CXTT)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
76	Nguyễn Lam	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	59.129	35.449	28.704	25.005	19.884	12.130	9.843	8.575	14.206	9.085	7.773	6.680
77	Nguyễn Minh Châu	Ngã ba giao cắt phố quy hoạch 30m, đối diện Ô12 - Dự án hồ điều hòa	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện trường tiểu học Vinschool	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
78	Nguyễn Ngọc Chân	Ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, cạnh siêu thị Aeon - Long Biên	Ngã ba cạnh đường tiểu nam Quốc lộ 5	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
79	Nguyễn Sơn	Ngọc Lâm	Sân bay Gia Lâm	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
80	Nguyễn Thời Trung	Ngã ba giao cắt phố Thạch Bàn	Ngã ba giao cắt đường Nguyễn Văn Linh (Tại đoạn giữa ngõ 68)	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
81	Nguyễn Thế Rục	Ngã tư giao đường Nguyễn Văn Cừ và Hồng Tiến tại cầu vượt Nguyễn Văn Cừ	Đến ngã năm giao đường Ngọc Thụy, Hồng Tiến, Nguyễn Gia Bông	110.129	59.431	45.538	40.440	37.498	20.249	15.468	13.710	26.295	15.042	11.768	10.471

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
82	Nguyễn Văn Cừ	Cầu Chương Dương	Cầu Chui	127.761	68.996	52.550	46.546	43.699	23.597	18.026	15.977	30.225	17.290	13.527	12.036
83	Nguyễn Văn Hường	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
84	Nguyễn Văn Linh	Nút giao thông Cầu Chui	Cầu Bấy	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
		Cầu Bấy	Hết địa phận phường Long Biên	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
85	Nguyễn Văn Ninh	Ngã ba giao cắt phố Nguyễn Cao Luyện (Tại tòa BT7 KĐT Việt Hưng)	Ngã ba giao cắt phố Mai Chí Thọ	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
86	Nông Vụ	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại số nhà 285	Ngã ba giao cắt đường quy hoạch 13,5m, đối diện khu căn hộ mẫu Ruby City CT3	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
87	Ô Cách	Ngõ Gia Tự	Cuối đường	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
88	Phạm Khắc Quảng	Ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại tòa nhà Ruby City 1	Ngã ba giao cắt ô quy hoạch C.6/CXTP	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
89	Phan Văn Đăng	Đầu Đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
90	Phú Hựu	Ngã ba giao cắt phố Ái Mộ	Ngã tư giao cắt phố Hoàng Như Tiếp	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
91	Phú Viên	Đầu dốc Đèn Ghềnh	Làng văn hóa du lịch và ẩm thực Năng Sông Hồng	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
92	Phúc Lợi	Đầu đường	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
93	Quần Tinh	Từ ngã ba giao cắt phố Phạm Khắc Quảng tại Nhà văn hóa tổ dân phố 7 phường Giang Biên cũ	Đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Quần Tinh đã được xếp hạng)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
94	Sài Đồng	Nguyễn Văn Linh	C.ty nhựa Tú Phương	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
		C.ty nhựa Tú Phương	Trần Danh Tuyên	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
95	Tạ Đồng Trung	Từ ngã ba giao cắt phố Nguyễn Văn Cừ tại ngõ 720	đến ngã ba giao điểm cuối phố Hoàng Minh Đạo	105.457	59.026	45.324	40.440	35.730	20.009	15.409	13.670	25.170	14.846	11.495	10.291
96	Tân Thụy	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lam	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
97	Thạch Bàn	Nguyễn Văn Linh	nút giao với đường Cổ Linh	66.404	37.788	32.369	27.887	22.499	12.824	10.687	9.374	15.904	9.866	8.587	7.603
		nút giao với đường Cổ Linh	Đê sông Hồng	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
98	Thạch Cầu	Đầu đường	Cuối đường	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
99	Thanh Am	Đê sông Đuống	Khu tái định cư Xóm Lò	52.392	33.027	26.170	23.562	17.742	11.177	8.871	7.984	12.096	8.120	6.939	5.964

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
100	Thép Mới	Đầu đường	Cuối đường	58.095	35.334	28.580	24.760	19.713	12.025	9.758	8.501	13.305	8.878	7.560	6.497
101	Thượng Thanh	Ngõ Gia Tự	Trường mầm non Thượng Thanh	69.463	40.293	32.867	28.280	23.409	13.577	11.089	9.550	16.006	10.900	9.086	7.825
102	Trạm	Đầu đường	Cuối đường	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
103	Trần Đăng Khoa	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối tại trụ sở Công an phường Long Biên	đến ngã ba giao cắt đường Cổ Linh, đối diện ngõ 17 Cổ Linh	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
104	Trần Danh Tuyên	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
105	Trần Văn Trà	Ngã ba giao cắt phố Ngõ Gia Tự (Tại số nhà 366)	Ngã ba giao cắt phố Ngõ Viết Thụ	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
106	Trịnh Tổ Tâm	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khối, cạnh cây xăng Bỏ Đẻ	đến ngã ba giao cắt phố Phú Viên, cạnh chùa Lâm Du	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
107	Trường Lâm	Đầu đường	Cuối đường	75.978	43.354	34.875	31.273	25.873	14.748	11.713	10.467	17.036	11.074	9.365	8.360
108	Tư Đình	Đê Sông Hồng	Đơn vị A45	39.520	26.467	21.156	19.246	13.422	8.993	7.172	6.543	9.494	6.552	5.168	4.543
109	Vạn Hạnh	UBND phường Việt Hưng	Cuối đường	83.461	47.570	36.721	32.896	28.337	16.152	12.486	11.158	19.522	12.333	10.088	8.942
110	Viên Chiêu	Cầu Đuống	Cầu Phú Đồng	34.322	23.295	18.746	17.627	11.682	7.944	6.352	5.805	8.463	5.839	4.470	3.852
111	Việt Hưng	Nguyễn Văn Linh	Đoàn Khuê	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
112	Vo Trung	Từ ngã ba giao cắt đường Phúc Lợi tại ngõ 279	đến ngã ba giao cắt đường Viên Chiểu (cạnh đi tích đình, chùa Vo Trung)	53.527	33.027	26.302	23.562	17.979	11.327	8.989	8.090	13.154	8.270	7.067	6.074
113	Vũ Đình Tụng	Từ ngã ba giao đường gom Vĩnh đai 3 cạnh hầm chui Long Biên - Gia Lâm	đến ngã tư giao cắt ngõ 197/3 phố Ngọc Trì	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
114	Vũ Đức Thận	Đầu đường	Ngã ba giao cắt ngõ 45 đường Nguyễn Văn Linh	79.630	45.347	36.553	32.700	26.797	15.275	12.362	11.046	18.173	11.479	9.717	8.614
115	Vũ Xuân Thiều	Nguyễn Văn Linh	Cổng Hàm Rồng	62.535	37.473	30.835	26.502	20.995	12.597	10.368	8.899	14.252	9.663	8.345	7.162
		Qua cổng Hàm Rồng	Phúc Lợi	44.437	28.801	23.426	20.713	15.162	9.855	8.053	7.107	10.689	7.696	6.486	5.574
116	Xuân Đỗ	Đầu đường	Cuối đường	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546
117	Xuân Khôi	Từ ngã ba giao cắt đường Bát Khôi	đến ngã tư giao cắt đường ra khu trại 01 (Vùng phát triển kinh tế Sông Hồng)	32.545	22.099	17.749	16.400	11.089	7.540	6.029	5.510	7.791	5.454	4.115	3.546