

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/BQLDA1-ĐHDAGT

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Vv cung cấp thông tin cho báo chí về
Lễ khởi công Dự án xây dựng đường bộ
cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo
Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức
đối tác công tư.

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 579/TB-UBND ngày 07/12/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 cung cấp thông tin cho báo chí về Lễ khởi công Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi tắt là Dự án) như sau:

I. Thông tin cơ bản của dự án:

- Dự án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1386/QĐ-TTg ngày 10/11/2022;

- UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt dự án tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 và điều chỉnh, bổ sung quyết định phê duyệt dự án tại Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 với một số thông tin cơ bản sau:

- Tên dự án: Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) – Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư.

- Loại, nhóm dự án, cấp công trình chính: Dự án nhóm A, công trình giao thông đường bộ, công trình cấp I.

- Phạm vi đầu tư: Dự án có tổng chiều dài khoảng 65,88 km (qua tỉnh Đồng Nai khoảng 11,91 km, tỉnh Lâm Đồng khoảng 53,97 km), điểm đầu tại Km59+798,33 (trùng với điểm cuối của Dự án đường cao tốc Dầu Giây - Tân Phú tại cầu vượt trực thông nút giao Quốc lộ 20) thuộc địa phận xã Phú Trung, huyện Tân Phú (nay thuộc xã Phú Lâm), tỉnh Đồng Nai; điểm cuối tại Km125+675, qua nút giao với đường Nguyễn Văn Cừ (cách Quốc lộ 55 khoảng 130m), thành phố Bảo Lộc (nay thuộc phường 1 – Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng.

- Cấp đường: Giai đoạn hoàn chỉnh, đường cao tốc cấp 80 với vận tốc thiết kế $V_{tk}=80\text{km/h}$ theo TCVN 5729-2012 "Đường cao tốc - Yêu cầu thiết kế".

- Quy mô mặt cắt ngang:



+ Giai đoạn hoàn chỉnh: Quy mô 4 làn xe cao tốc $B_{\text{nền}}=22\text{m}$, $V_{\text{tk}}=80\text{km/h}$ theo tiêu chuẩn đường cao tốc TCVN 5729-2012.

+ Giai đoạn phân kỳ: Quy mô 04 làn xe, bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 17\text{m}$ (gồm: mặt đường xe chạy $B_{\text{mặt}} = 4 \times 3,5\text{m} = 14,0\text{m}$, dải phân cách giữa $B_{\text{pc}}=0,5\text{m}$, dải an toàn giữa $B_{\text{atg}} = 2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$, dải an toàn bên $B_{\text{atb}} = 2 \times 0,25\text{m} = 0,5\text{m}$ và lề đất $B_{\text{lề}} = 2 \times 0,5\text{m} = 1,0\text{m}$) có bố trí dừng xe khẩn cấp không liên tục theo tiêu chuẩn TCCS 42:2022/TCĐBVN (Yếu tố hình học theo tiêu chuẩn đường cao tốc TCVN 5729-2012, $V_{\text{tk}}=80\text{km/h}$). Tại các đoạn nền đường đào sâu, đắp cao, nút giao liên thông, một số công trình cầu trên đường cao tốc thiết kế mặt cắt ngang theo quy mô giai đoạn hoàn chỉnh với bề rộng $B_{\text{nền}} = 22,0\text{m}$ nhằm đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của dự án.

- Các công trình phục vụ khai thác, vận hành cao tốc: Trung tâm điều hành hệ thống giao thông thông minh, Trạm thu phí, Trạm cứu hộ cứu nạn, Trạm dừng nghỉ, công trình kiểm soát tải trọng xe... được bố trí đảm bảo đồng bộ, hiệu quả theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Tổng mức đầu tư (giai đoạn phân kỳ): khoảng: 18.002 tỷ đồng (Mười tám nghìn không trăm linh hai tỷ đồng) trong đó:

+ Vốn Ngân sách nhà nước tham gia dự án: 6.500 tỷ đồng (chiếm 36,11% tổng mức đầu tư), trong đó: Vốn ngân sách Trung ương 2.000 tỷ đồng; Vốn ngân sách địa phương bố trí 4.500 tỷ đồng.

+ Vốn thực hiện dự án của Nhà đầu tư khoảng 11.502 tỷ đồng (chiếm 63,89% tổng mức đầu tư), trong đó: Vốn chủ sở hữu khoảng 1.725 tỷ đồng (chiếm 15% tổng mức đầu tư không bao gồm vốn ngân sách Nhà nước), Vốn Nhà đầu tư huy động khoảng 9.777 tỷ đồng (chiếm 85% tổng mức đầu tư không bao gồm vốn ngân sách Nhà nước).

- Thời gian thu phí, hoàn vốn: 23 năm 09 tháng.

- Địa điểm thực hiện dự án: tỉnh Đồng Nai và tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian thực hiện dự án: Chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án từ năm 2022 - 2027; hoàn thành đưa vào khai thác Quý IV năm 2027.

II. Về tình hình thực hiện của Dự án:

- Sau khi phê duyệt dự án, UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ban, ngành và các cơ quan đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các công tác tiếp theo để tổ chức thi công xây dựng và đưa Dự án vào vận hành, khai thác; đến nay đã đạt được những kết quả sau:

1. Về công tác giải phóng mặt bằng:

- Đã hoàn thành công tác cắm cọc và bàn giao cọc giải phóng mặt bằng (GPMB) trên thực địa cho các phường, xã có dự án đi qua gồm: các xã: Phú

DÂN

AN QUẢN

/ AN ĐÁI

Y DUNG

★

Lâm, Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai và các xã: Dạ Huoi, Dạ Huoi 2, Dạ Têh 2, phường 1 – Bảo Lộc, phường 2 - Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng.

- UBND tỉnh Đồng Nai đã giao cho Ban Quản lý dự án 11 làm chủ đầu tư tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án trên địa phận tỉnh Đồng Nai; UBND tỉnh Lâm Đồng đã giao cho Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lâm Đồng làm chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án trên địa phận tỉnh Lâm Đồng. Hiện nay, các chủ đầu tư của các tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án đang khẩn trương thực hiện các thủ tục, hoàn thiện hồ sơ đề thu hồi đất bàn giao cho nhà đầu tư tổ chức thi công; dự kiến vào cuối tháng 12/2025, phía Lâm Đồng sẽ bắt đầu phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, thu hồi đất và bàn giao cho nhà đầu tư.

- Ngày 05/12/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã phối hợp với UBND xã Dạ Huoi bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư để tổ chức lễ khởi công.

2. Về công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và ký kết hợp đồng PPP.

- Ngày 08/10/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã đăng tải hồ sơ mời thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia. Sau khi kết thúc thời gia đấu thầu theo quy định, ngày 14/11/2025 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đóng thầu, đến thời điểm đóng thầu Dự án đã có 02 nhà đầu tư tham gia dự thầu là: Công ty TNHH Tập Đoàn Sơn Hải và Liên danh Công ty TNHH Quản Lý Tài Sản và Dịch Vụ CC1 – Công ty Cổ Phần Hạ Tầng và Năng Lượng Miền Nam – Công ty Cổ Phần Vật Liệu Xây Dựng 3H. Trong cùng ngày (ngày 14/11/2025), Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đã tổ chức mở thầu để đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Thừa ủy nhiệm của UBND tỉnh Lâm Đồng, ngày 01/12/2025 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án tại Quyết định số 276/QĐ-BQLDA1 với kết quả nhà đầu tư trúng thầu là Công ty TNHH Tập Đoàn Sơn Hải, loại hợp đồng là hợp đồng BOT, tổng vốn đầu tư (không bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng) là 14.475 tỷ đồng (mười bốn nghìn bốn trăm bảy mươi lăm tỷ đồng). Hiện nay, đã hoàn thành việc đàm phán hợp đồng, dự kiến ngày 16/12/2025 sẽ tổ chức lễ ký kết hợp đồng.

III. Thông tin chung về buổi Lễ khởi công Dự án:

- Để góp phần cùng toàn thể nhân dân cả nước tổ chức lễ khánh thành, khởi công các dự án công trình ý nghĩa quy mô lớn, ý nghĩa chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; trên cơ sở rà soát về các điều kiện khởi công dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 đã đề xuất tổ chức lễ khởi công Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Tân Phú (tỉnh Đồng Nai) - Bảo Lộc (tỉnh Lâm Đồng) theo phương thức đối tác công tư vào ngày 19/12/2025, cụ thể như sau:

1. Thời gian: Sáng ngày 19/12/2025.

2. Địa điểm: Tại nút giao của dự án với đường ĐT.721, xã Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng, bên trái đường Đa Kiên khoảng Km0+500 tính từ đường ĐT.721 đi vào.

3. Thành phần tham dự: Dự kiến khoảng 350 khách mời, gồm: Đại diện Lãnh đạo Chính phủ, Lãnh đạo Văn phòng Chính phủ, Lãnh đạo các bộ, ngành Trung ương; Nguyên lãnh đạo Trung ương; Đại diện Lãnh đạo tỉnh Lâm Đồng và Đồng Nai; Đại diện các Nhà đầu tư Dự án; Đại diện các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong nước và nước ngoài; nhà đầu tư đang quan tâm đến các dự án đang kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh; các cơ quan, đơn vị trong tỉnh và các cơ quan báo chí địa phương; đại diện Nhà thầu thi công dự án.

Hiện nay, Nhà đầu tư đang phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương chuẩn bị mặt bằng thi công, lắp đặt máy móc thiết bị, trang trí khu vực làm lễ khởi công, dự thảo chương trình, kịch bản khởi công...sẽ hoàn thành vào ngày 18/12/2025.

Trên đây là thông tin cơ bản, tình hình triển khai thực hiện và buổi Lễ khởi công Dự án cao tốc Tân Phú – Bảo Lộc theo phương thức đối tác công tư./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Như trên;
- Giám đốc Ban (để b/c);
- Các phòng thuộc Ban;
- Trang thông tin điện tử Ban;
- Lưu: VT, P.ĐHDAGT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Ngọc Minh Phát

LÂM ĐỒNG