

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021; số 3377/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 4045/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 914/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024; số 1038/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025; số 3473/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 11289/BC-SXD ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 (kèm theo Tờ trình số 23/TTr-QLDA ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Sầm Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh: Cập nhật vị trí và ranh giới khu đất quân sự (Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Sầm Sơn cũ) để đảm bảo phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và thống nhất với Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh

- Phạm vi, ranh giới: Khu vực điều chỉnh thuộc địa giới hành chính phường Sầm Sơn; ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Tô Hiến Thành;
- + Phía Nam giáp núi Trường Lệ;
- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Du;
- + Phía Tây giáp núi Trường Lệ.

- Quy mô diện tích lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 0,5 ha.

3. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất sinh thái núi Trường Lệ thành đất quân sự. Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch sẽ được xem xét, quyết định trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

4. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

STT	Các khu chức năng	Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (ha)	Điều chỉnh cục bộ (ha)	So sánh tăng (+); giảm (-)
1	Đất sinh thái núi trường lệ	ST-N	169,4	168,9	- 0,5
2	Đất quân sự	QS	15,0	15,5	0,5

5. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh giữ nguyên theo quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 26/3/2021, số 3377/QĐ-UBND ngày 07/10/2022, số 4045/QĐ-UBND ngày 22/11/2022, số 914/QĐ-UBND ngày 06/3/2024, số 1038/QĐ-UBND ngày 09/4/2025, số 3473/QĐ-UBND ngày 03/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung để đóng dấu, lưu trữ theo quy định.

- Phối hợp với UBND phường Sầm Sơn tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND phường Sầm Sơn làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

2. UBND phường Sầm Sơn:

- Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt.

- Rà soát, cập nhật các nội dung đồ án vào các quy hoạch có liên quan trình cấp thẩm quyền phê duyệt, để thống nhất quản lý.

3. Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đăng tải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được UBND tỉnh phê duyệt trên Cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam¹ chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày có quyết định phê duyệt.

4. Sở Xây dựng và các Sở, ngành có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Sầm Sơn;
- Lưu: VT, CN.

H7.(2025)QDPD_DCCB QHC SSon

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

¹ <http://quyhoach.xaydung.gov.vn>