

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự án Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất tại xã Tân Lâm Hương và xã Thạch Đài, nay là phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, được sửa đổi, bổ sung tại các Luật: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Kiến trúc ngày 13/06/2019; Luật Đường sắt ngày 27/06/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây

dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển cấp quyết định đầu tư, chủ đầu tư các chương trình, dự án, nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ quy hoạch thuộc lĩnh vực đầu tư công; Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư công chuyển chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 244/SXD-HĐXD₇ ngày 05/11/2025 (trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh tại Tờ trình số 752/TTr-BGTĐT ngày 30/10/2025; kèm theo Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND thành phố Hà Tĩnh (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công kèm theo phụ lục số 01 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất tại xã Tân Lâm Hương và xã Thạch Đài; Văn bản thẩm định số 61/TĐ-SCT ngày 22/10/2025 của Sở Công Thương; Văn bản số 7570/STC-TĐ&TCĐT ngày 23/10/2025 của Sở Tài chính; Văn bản số 604/UBND-KTHTĐT ngày 03/10/2025 của UBND phường Hà Huy Tập).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất tại xã Tân Lâm Hương và xã Thạch Đài, nay là phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng tái định cư và phát triển quỹ đất tại xã Tân Lâm Hương và xã Thạch Đài, nay là phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Hà Huy Tập, tỉnh Hà Tĩnh.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh.
4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh.
5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty CP tư vấn và xây dựng Phú Hưng - Công ty CP xây dựng tổng hợp 268.
6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án:

- Dự án nhóm C; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III; công trình năng lượng, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: theo quy định hiện hành.

7. Mục tiêu dự án: Phục vụ công tác tái định cư giải phóng mặt bằng cho các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh (trước khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp) đặc biệt là dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh, góp phần hoàn thiện hạ tầng đô thị văn minh.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng hệ thống giao thông, thoát nước, điện, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, cụ thể như sau:

8.1. Hệ thống giao thông: Gồm 07 tuyến đường với tổng chiều dài $L=887,20\text{m}$; trong đó: Tuyến số 1 có chiều dài $L=198,14\text{m}$ điểm đầu giao với tuyến số 3, điểm cuối giao với tuyến 7; Tuyến số 2 có chiều dài $L=143,90\text{m}$ điểm đầu giao với tuyến số 3, điểm cuối nối tiếp đường hiện trạng; Tuyến số 3 có chiều dài $L=123,98\text{m}$ điểm đầu giao tuyến số 1, điểm cuối giao với đường quy hoạch; Tuyến số 4 có chiều dài $L=96,56\text{m}$ điểm đầu giao với tuyến số 1, điểm cuối giao với tuyến số 2; Tuyến 5 có chiều dài $L=113,58\text{m}$ điểm đầu giao với tuyến số 1, điểm cuối giao với tuyến 6; Tuyến 6 có chiều dài $L=144,45\text{m}$ điểm đầu giao với tuyến 1, điểm cuối giao với tuyến 2; Tuyến 7 có chiều dài $L=66,59\text{m}$ điểm đầu nối tiếp đường hiện trạng, điểm cuối nối tiếp đường hiện trạng.

- Mặt cắt ngang tuyến:

+ Tuyến số 1 có bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 18,0\text{m}$, mặt đường $B_{\text{mặt}} = 9,0\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}}=2 \times 4,5\text{m}$.

+ Tuyến số 2 có bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 13,5\text{m}$, mặt đường $B_{\text{mặt}} = 7,5\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}}=2 \times 3,0\text{m}$ và khớp nối với mặt đường hiện trạng cuối tuyến.

+ Các Tuyến số 3,4,5,6 có bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 13,5\text{m}$, mặt đường $B_{\text{mặt}} = 7,5\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}}=2 \times 3,0\text{m}$.

+ Tuyến số 7 có bề rộng nền đường $B_{\text{nền}} = 7,50\text{m}$, mặt đường $B_{\text{mặt}} = 5,5\text{m}$, vỉa hè $B_{\text{vh}}=2,0\text{m}$.

- Độ dốc ngang mặt đường $I_{\text{mặt}} = 2,0\%$, độ dốc ngang vỉa hè $i_{\text{vh}} = 1,5\%$.

- Kết cấu mặt đường tính từ trên xuống, cụ thể:

+ Kết cấu mặt đường làm mới: Mặt đường bê tông nhựa C16 dày 7cm; Tưới thấm bóm TCN 1,0kg/m²; Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; Cấp phối đá dăm loại II dày 25cm.

+ Kết cấu vuốt nổi đường dân sinh: Bê tông nhựa chặt C16 dày 7cm trên lớp bù vênh bằng bê tông nhựa C16; Tưới dính bám tiêu chuẩn nhựa 1,0 kg/m².

- Nền đường đắp bằng đất đầm chặt $K \geq 0,95$, $CBR \geq 4$. Riêng 50cm dưới lớp kết cấu áo đường đầm chặt $K \geq 0,98$, $CBR \geq 6$. Trước khi đắp đào thay lớp đất không thích hợp dày trung bình 50cm, đắp trả bằng cát nền đầm chặt trên lớp vải địa kỹ thuật ngăn cách.

- Vía hè lát gạch Terrazzo dày 4cm;

- Bó vỉa, đan rãnh: bó vỉa bê tông mác 30Mpa, có lớp phủ mác 60Mpa kích thước 30x20(10) cm; tấm đan rãnh bằng bê tông mác 30Mpa, có lớp phủ mác 60Mpa.

- Bồn cây xanh có kích thước $A \times B = (1,6 \times 1,6)m$, $A \times B = (1,0 \times 1,6)m$, kết cấu bằng bê tông mác 200.

- Hệ thống an toàn giao thông theo QCVN 41:2024/BGTVT.

8.2. Hệ thống thoát nước mưa:

- Công dọc: Sử dụng công bằng bê tông cốt thép đúc sẵn chạy dọc vỉa hè đường có kích thước D600, D800, B1500 chiều dài khoảng $L=909,50m$. Kết cấu: Công tròn bằng bê tông cốt thép mác 300; công hộp bằng bê tông cốt thép mác 250.

- Công ngang qua đường: Sử dụng công bằng bê tông cốt thép đúc sẵn có kích thước D800, D300 và công hộp B1500. Kết cấu: Công tròn bằng bê tông cốt thép mác 300; công hộp bằng bê tông cốt thép mác 250.

- Hồ ga thu nước kết cấu bằng bê tông cốt thép mác 250, nắp ga bằng bê tông cường độ cao tải trọng 250kN.

8.3. Hệ thống thoát nước thải:

- Công thoát nước bằng PVC chạy dọc vỉa hè gồm các loại có đường kính D315, D250 với tổng chiều dài khoảng $L=697m$.

- Hồ ga thu nước thải kết cấu bằng bê tông cốt thép mác 250, nắp ga bằng bê tông cường độ cao tải trọng 250kN.

8.4. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước: Đầu nối vào đường ống cấp nước D160 trên đường Hàm Nghi.

- Hệ thống tuyến ống: sử dụng ống HDPE D50, D110 với tổng chiều dài khoảng $L=1.285m$.

8.5. Hệ thống hào kỹ thuật có kích thước $B \times H = (0,38 \times 0,34)m$ bố trí chạy dọc vỉa hè đường, kết cấu thân, nắp hào bằng bê tông cốt thép mác 300.

8.6. Hệ thống điện chiếu sáng: xây dựng tuyến điện chiếu sáng sử dụng cột thép rời cần cao H=9,0m, đèn Led có công suất 100W. Lắp đặt tủ điện điều khiển hệ thống chiếu có công suất 50A.

8.7. Hệ thống cấp điện *(đã được Sở Công Thương thẩm định tại Văn bản số 61/TĐ-SCT ngày 22/10/2025)*:

- Xây dựng mới đường dây trung áp 22kV cáp ngầm có chiều dài khoảng L=693,7m.

- Xây dựng mới 01 Trạm biến áp 320kVA -22/04kV.

- Xây dựng mới tuyến đường dây hạ áp cáp ngầm có chiều dài khoảng L=857,0m.

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước (thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công).

- Tiêu chuẩn thiết kế: Theo Báo cáo thẩm định của các sở, ngành liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): 32.150.000.000 đồng *(Ba mươi hai tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí GPMB:	8.055.014.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	19.866.707.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	794.561.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	472.298.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	1.306.644.000	đồng
- Chi phí khác:	493.239.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.161.537.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (từ các nguồn vốn ngân sách cấp huyện điều tiết về ngân sách cấp tỉnh và các nguồn vốn đầu tư khác từ ngân sách cấp tỉnh trong kế hoạch năm 2025 và giai đoạn 2026-2030).

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND phường Hà Huy Tập tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo Văn bản số 7668/UBND-XD ngày 07/10/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện bồi thường, GPMB dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh) đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Ban QLDA ĐTXDCT Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh (chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo; sự tuân thủ quy định của pháp luật đối với nội dung trình, thẩm định và kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; tiếp thu, thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng và các sở ngành tại Báo cáo kết quả thẩm định; hoàn thành dự án đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả, thực hiện việc nghiệm thu, thanh quyết toán theo đúng quy định, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước.

- UBND phường Hà Huy Tập khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu tiến độ của Dự án; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu triển khai công việc chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện Dự án.

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nội dung của Dự án theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực XII; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Phát triển đô thị tỉnh Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Hà Huy Tập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Bá Hà