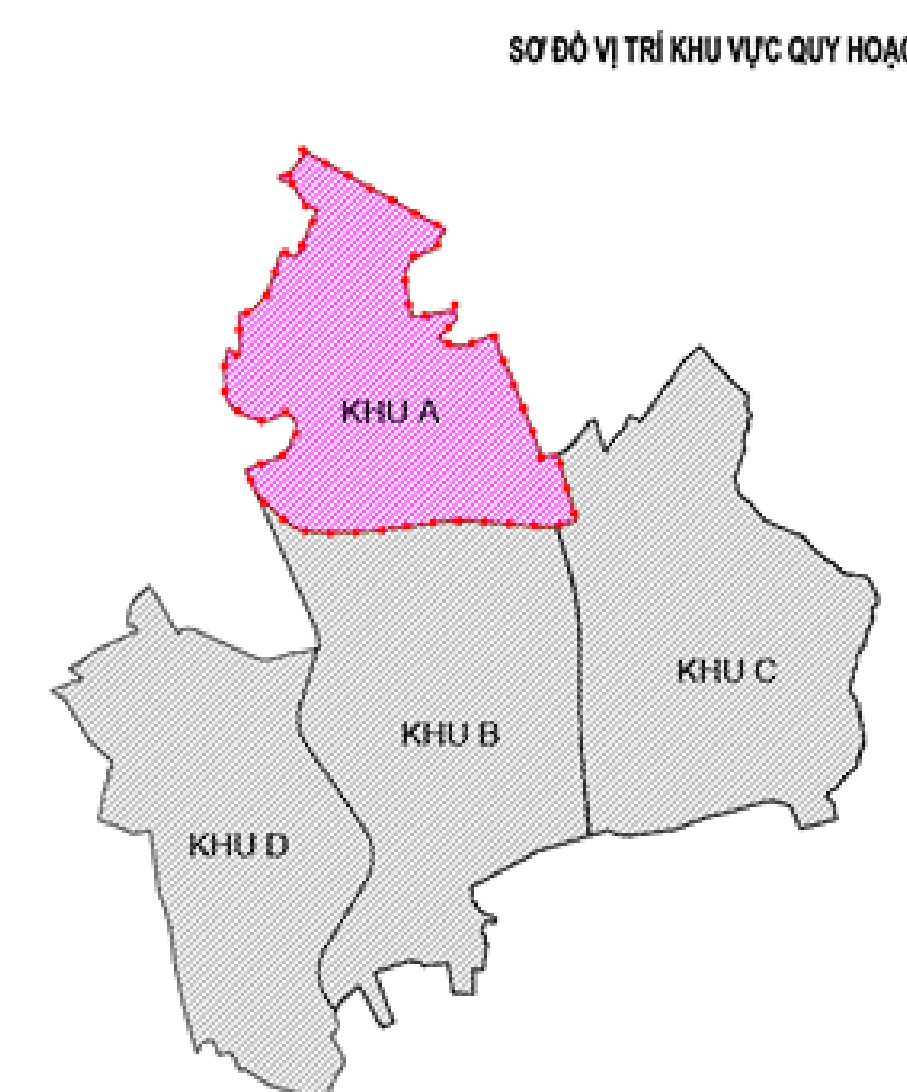
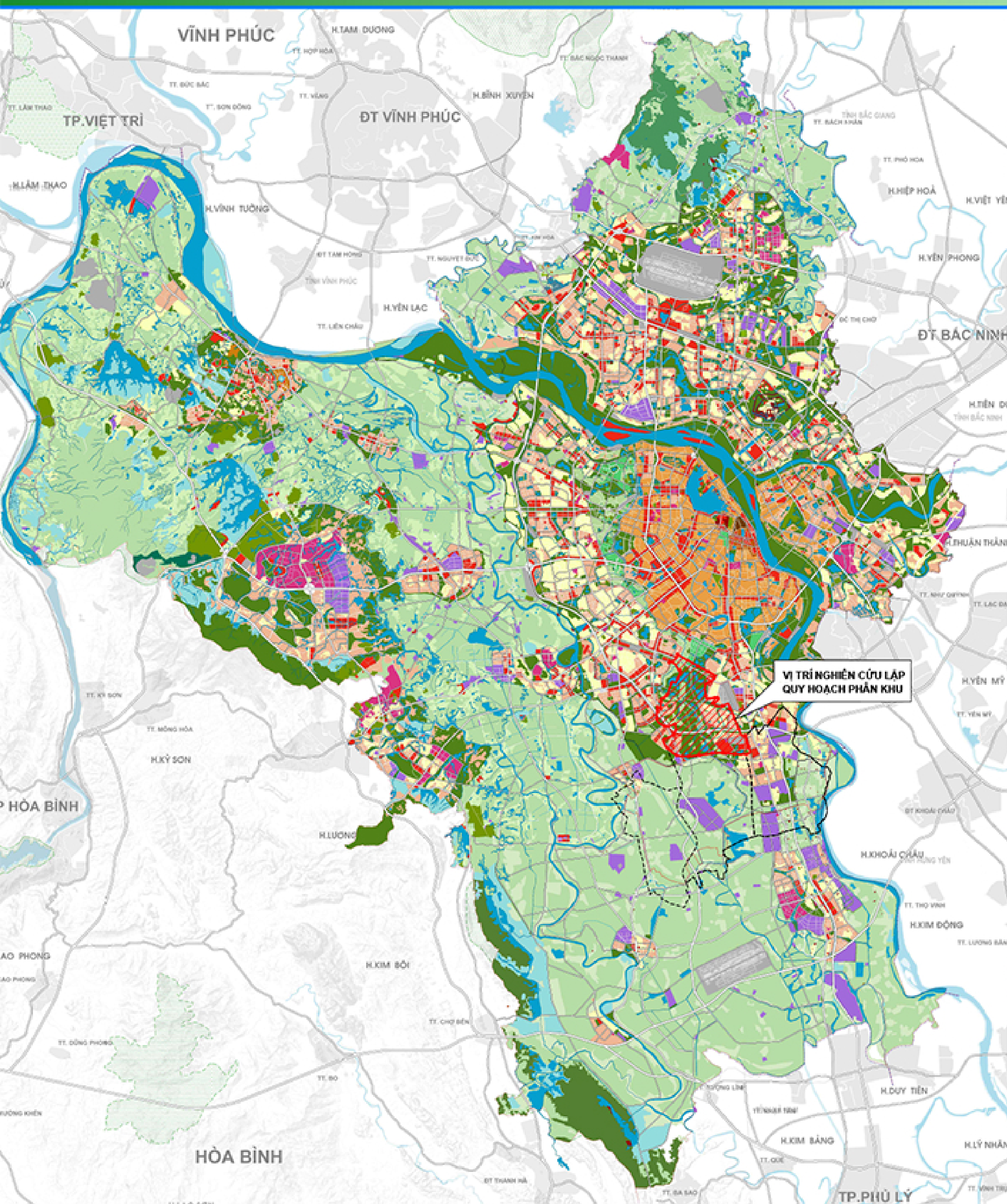
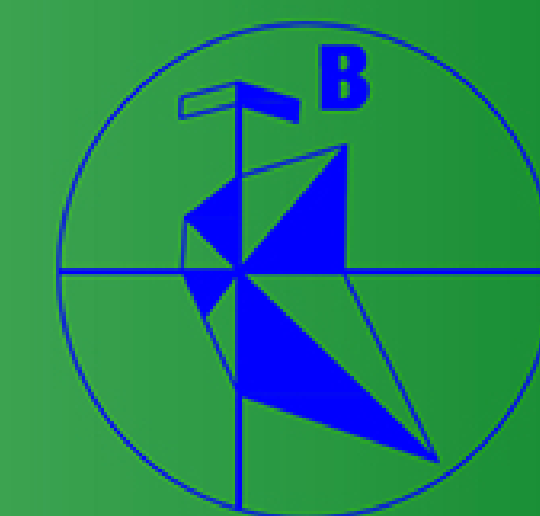




# QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC THÀNH PHỐ HÀ NỘI - KHU A, TỶ LỆ 1/2.000

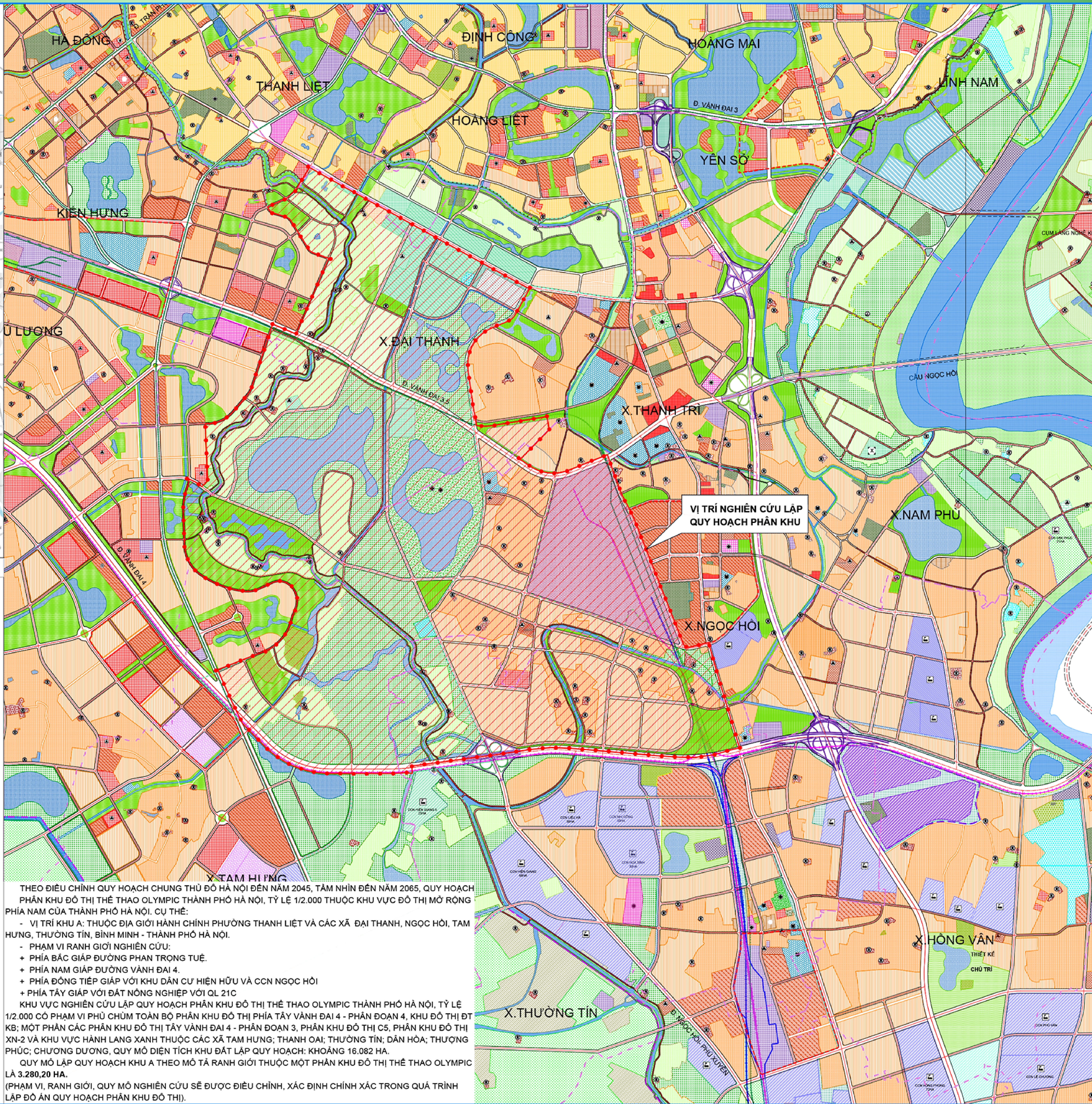
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THANH LIỆT VÀ CÁC XÃ ĐẠI THANH, NGỌC HÒI, TAM HƯNG, THƯỜNG TÍN, BÌNH MINH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



### KÝ HIỆU

|                                                          |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>KHU VỰC XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG DÂN DỤNG</b>       |                                                                          |
| [Symbol]                                                 | KHU VỰC PHỐ CỔ                                                           |
| [Symbol]                                                 | KHU VỰC PHỐ CŨ                                                           |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT ĐƠN VỊ Ở NỘI ĐÔ                                                      |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT ĐƠN VỊ Ở                                                             |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT HỖN HỢP (CÔNG CÔNG, TMDV, VĂN PHÒNG, KHÁCH SẠN, ĐƠN VỊ Ồ)            |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CÔNG ĐÔ THỊ                                             |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ CẤP ĐÔ THỊ                                            |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT TRƯỜNG THPT                                                          |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CÔNG                                           |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT HẠ TẦNG ĐAU MỐI KẾT HỢP PHÁT TRIỂN CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THEO MÔ HÌNH TOD |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT TRUNG TÂM TIÊU VÙNG, CỤM XÃ, CỤM ĐÓM MŨI HỖ TRỢ SẢN XUẤT             |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT CẤP ĐÔ THỊ                                          |
| <b>KHU VỰC XÂY DỰNG CÁC KHU CHỨC NĂNG NGOÀI DÂN DỤNG</b> |                                                                          |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP                                                      |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP, IT/CN, LÃNG NGHỆ, SẢN XUẤT KINH DOANH               |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT DỊCH VỤ LOGISTICS, KHO TÀNG                                          |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT KHU CÔNG NGHỆ CAO                                                    |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CƠ QUAN TRƯ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ                                          |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CƠ SỞ ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU                                            |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT DU LỊCH                                                              |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ                                                       |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT PHỨC HỢP VĂN HÓA, Y TẾ, GIÀO DỤC                                     |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO                                  |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ                                             |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG                                                 |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI NÔNG NGHIỆP ĐÔ THỊ                                |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO                                                    |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT DÂN CƯ MŨI THÔN                                                      |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT AN NINH                                                              |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT QUỐC PHÒNG                                                           |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI ĐÔ THỊ                                        |
| <b>KHU VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC</b>             |                                                                          |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP                                                 |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG                                                        |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ                                                        |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT                                                        |
| [Symbol]                                                 | CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG                                                    |
| [Symbol]                                                 | ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN                                                  |
| [Symbol]                                                 | HỒ, AO, ĐÀM                                                              |
| [Symbol]                                                 | SÔNG, SUỐI, KÊNH RẠCH                                                    |
| [Symbol]                                                 | KHU VỰC DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN                                                |
| [Symbol]                                                 | KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ                                      |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI                                            |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO                                              |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM VĂN HÓA                                                        |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM GIÀO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU                                  |
| [Symbol]                                                 | TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG                                               |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM Y TẾ                                                           |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP                                                    |
| [Symbol]                                                 | CỤM CÔNG NGHIỆP                                                          |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM CỤM XÃ                                                         |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG                                            |
| [Symbol]                                                 | TÔN GIÁO, DI TÍCH                                                        |
| [Symbol]                                                 | SÂN GOLF                                                                 |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM KHOA HỌC CÔNG NGHỆ                                             |
| [Symbol]                                                 | KHU VỰC PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO                             |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM LOGISTICS                                                      |
| [Symbol]                                                 | GA ĐƯỜNG SẮT                                                             |
| [Symbol]                                                 | DEPOT ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ                                                   |
| [Symbol]                                                 | SÂN BAY                                                                  |
| [Symbol]                                                 | CẢNG                                                                     |
| [Symbol]                                                 | BIỂN THUẬN                                                               |
| [Symbol]                                                 | BIỂN XE LOẠI I                                                           |
| [Symbol]                                                 | TRUNG TÂM XÃ                                                             |
| [Symbol]                                                 | MŨI QUANG KHÁC CỘT (THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN BÊNNG)                          |
| [Symbol]                                                 | CHỨC NĂNG CẤP QUỐC GIA                                                   |
| [Symbol]                                                 | CHỨC NĂNG CẤP VÙNG                                                       |
| [Symbol]                                                 | CHỨC NĂNG CẤP TỈNH                                                       |
| [Symbol]                                                 | PHẠM VI RANG GIỚI ĐIỀU CHỈNH QHC                                         |
| [Symbol]                                                 | PHẠM VI RANG GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU                                     |
| [Symbol]                                                 | PHẠM VI RANG GIỚI XÃ, PHƯỜNG, ĐẶC KHU                                    |
| [Symbol]                                                 | ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ                                                         |
| [Symbol]                                                 | ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA                                                       |
| [Symbol]                                                 | ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO                                                     |



THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065, QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000 THUỘC KHU VỰC ĐÔ THỊ MỞ RỘNG PHÍA NAM CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI. CỤ THỂ:

- VỊ TRÍ KHU A: THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG THANH LIỆT VÀ CÁC XÃ ĐẠI THANH, NGỌC HÒI, TAM HƯNG, THƯỜNG TÍN, BÌNH MINH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- PHẠM VI RANG GIỚI NGHIÊN CỨU:
  - + PHÍA BẮC GIÁP ĐƯỜNG PHAN TRỌNG TUỆ.
  - + PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4.
  - + PHÍA ĐÔNG TIẾP GIÁP VỚI KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU VÀ CCN NGỌC HÒI
  - + PHÍA TÂY GIÁP VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP VỚI QL 21C

KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỶ LỆ 1/2.000 CÓ PHẠM VI PHỦ CHỨM TOÀN BỘ PHÂN KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY VÀNH ĐAI 4 - PHẦN ĐOẠN 4, KHU ĐÔ THỊ ĐT KB; MỘT PHẦN CÁC PHÂN KHU ĐÔ THỊ TÂY VÀNH ĐAI 4 - PHẦN ĐOẠN 3, PHÂN KHU ĐÔ THỊ C5, PHÂN KHU ĐÔ THỊ XN-2 VÀ KHU VỰC HÀNH LANG XANH THỰC CÁC XÃ TAM HƯNG; THANH OAI; THƯỜNG TÍN; DẪN HÒA; THƯỜNG PHÚC; CHƯƠNG DƯƠNG, QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: KHOẢNG 16.082 HA.

QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH KHU A THEO MÔ TẢ RANG GIỚI THUỘC MỘT PHÂN KHU ĐÔ THỊ THỂ THAO OLYMPIC LÀ 3.280,20 HA.

(PHẠM VI, RANG GIỚI, QUY MÔ NGHIÊN CỨU SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH, XÁC ĐỊNH CHÍNH XÁC TRONG QUÁ TRÌNH LẬP ĐỒ AN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ).