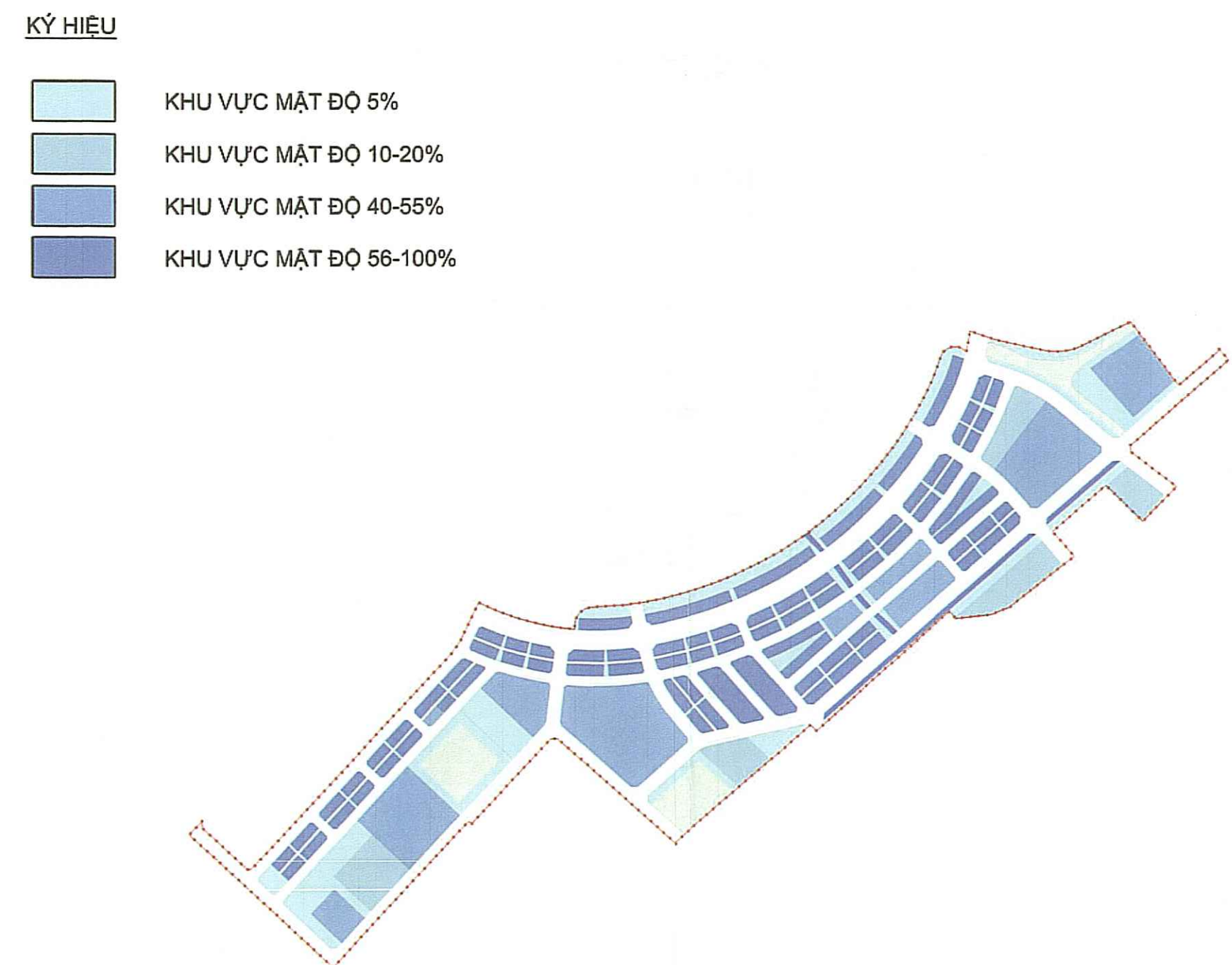




SƠ ĐỒ KHOẢNG LƯỚI CÔNG TRÌNH, NÚT GIAO THÔNG CHÍNH



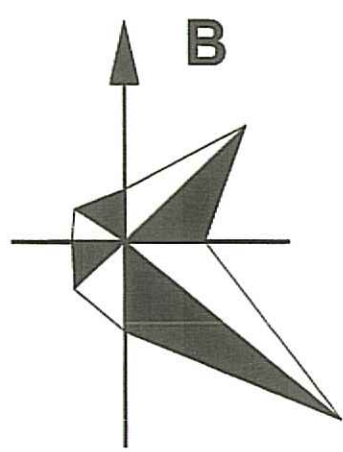
SƠ ĐỒ KHÔNG CHẾ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



SƠ ĐỒ KHÔNG CHẾ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÂY XANH, MẶT NƯỚC VÀ QUẢNG TRƯỜNG



SƠ ĐỒ KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ

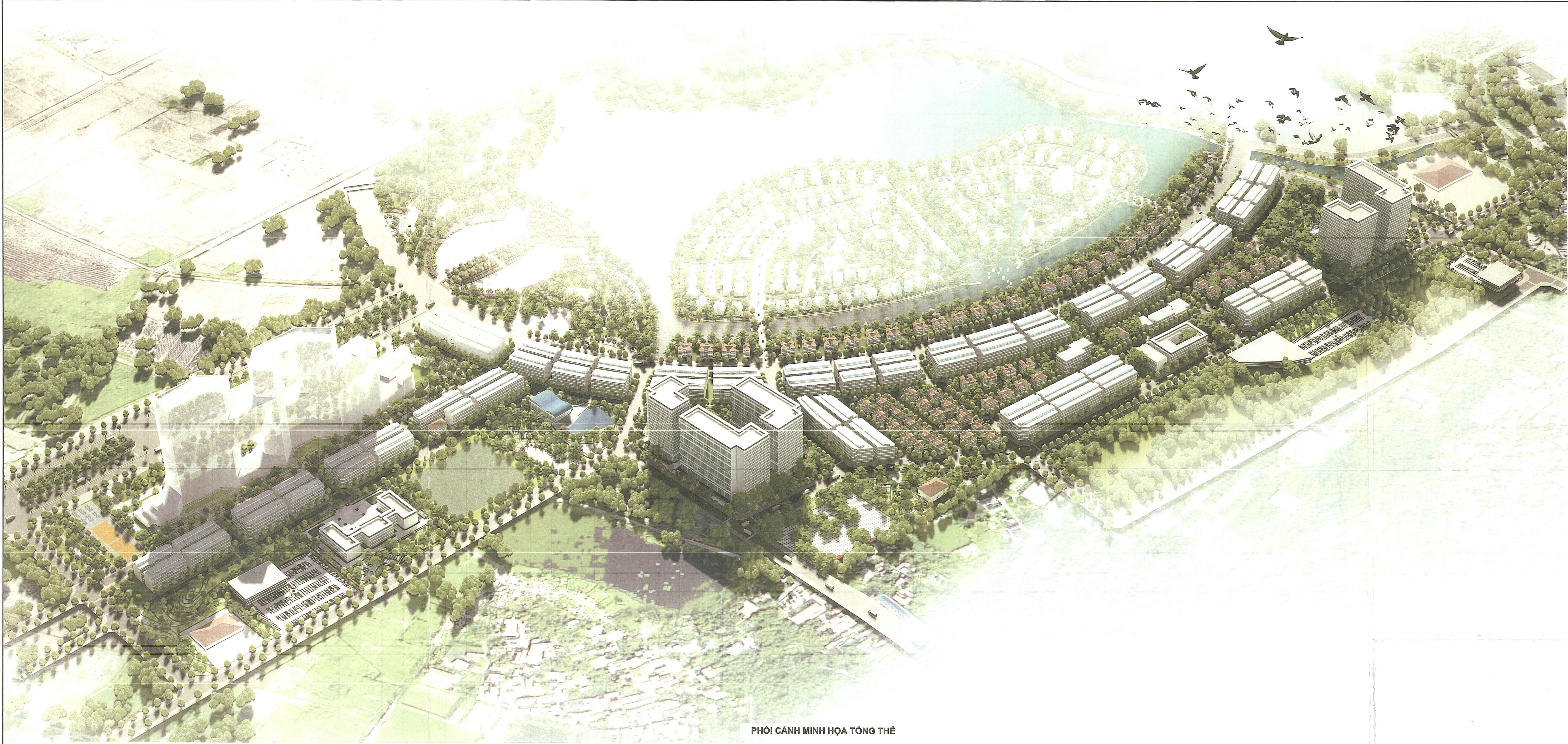
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

- XÁC ĐỊNH CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH
CÔNG TRÌNH TRONG DỰ ÁN: DỰ ÁN CÓ 2 TỔ HỢP CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH CAO TẦNG, TRỤC PHỐ TRUNG TÂM TUYẾN ĐƯỜNG 32M BAO GỒM CÁC DÂY NHÀ LIỀN KẾ VÀ BIỆT THỰ LÀ KHU VỰC CÓ CẢNH QUAN ĐẸP, HIỆN ĐẠI.
- XÁC ĐỊNH CHIỀU CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - CÔNG TRÌNH NHÀ Ở:
 - NHÀ LIỀN KẾ: CAO 3 TẦNG + 1 TUM;
 - NHÀ BIỆT THỰ: CAO 3 TẦNG + 1 TUM;
 - NHÀ Ở XÃ HỘI: CAO TỐI ĐA 18 TẦNG + 1 TẦNG HẦM (CHƯA BAO GỒM TẦNG TUM);
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI: CAO TỐI ĐA 5 TẦNG + 1 TUM;
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ (PHÒNG KHÁM ĐA KHOA): CAO TỐI ĐA 3 TẦNG + 1 TUM;
 - CÔNG TRÌNH VĂN HÓA- THỂ DỤC THỂ THAO: CAO TỐI ĐA 3 TẦNG + 1 TUM;
 - CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC:
 - TRƯỜNG MẦM NON: CAO TỐI ĐA 3 TẦNG + 1 TUM;
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC: CAO TỐI ĐA 5 TẦNG + 1 TUM;
 - TRƯỜNG LIÊN CẤP TIỂU HỌC VÀ THCS: CAO TỐI ĐA 5 TẦNG + 1 TUM;
 - BÃI ĐÓ XE: CAO TỐI ĐA 3 TẦNG;
 - CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRONG KHU VỰC ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH, MẶT NƯỚC: CAO TỐI ĐA 1 TẦNG;
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, HTKT (TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI): CAO TỐI ĐA 2 TẦNG.
- XÁC ĐỊNH KHOẢNG LƯỚI CÔNG TRÌNH TRÊN TẦNG Ở PHỐ
KHOẢNG LƯỚI CỦA CÔNG TRÌNH TUÂN THỦ KHOẢNG LƯỚI TỐI THIỂU ĐÃ ĐƯỢC QUY ĐỊNH THEO TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, ĐẢM BẢO TÍNH THÔNG NHẤT TRÊN TUYẾN PHỐ. CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TUÂN THỦ THEO BẢN VẼ QH-05A TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT KHOẢNG LƯỚI TỐI THIỂU CHO TUYẾN PHỐ NHƯ SAU:
 - ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở:
 - NHÀ LIỀN KẾ: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
 - BIỆT THỰ SONG LẬP: MẶT TRƯỚC NHÀ LƯỚI TỐI THIỂU 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
 - NHÀ Ở XÃ HỘI: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 6 M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.

- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH Y TẾ: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH VĂN HÓA- THỂ DỤC THỂ THAO: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC: CHỈ GIỚI XÂY DỰNG LƯỚI 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ.
- HỆ THỐNG CÂY XANH, MẶT NƯỚC
 - VƯỜN HOA TRONG CÁC NHÓM Ở : TẬN DỤNG NHỮNG KHU ĐẤT XEN KẾT ĐỂ BỐ TRÍ NHỮNG VƯỜN HOA NHỎ, TẠO THÀNH HỆ THỐNG VƯỜN HOA, DẢI CÂY XANH CẢNH QUAN LIÊN HOÀN CHẠY DỌC DỰ ÁN.
 - KHU CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO, CÔNG VIÊN TRUNG TÂM VỚI DIỆN TÍCH CÂY XANH, MẶT NƯỚC LỚN, BỐ TRÍ CÁC SÂN CHƠI, TIỂU CẢNH, ĐƯỜNG ĐẠO... LÀ NƠI THU HÚT, TẬP TRUNG CÁC HOẠT ĐỘNG HÀNG NGÀY CỦA NGƯỜI DÂN TRONG KHU VỰC.

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG VŨ NINH
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 182.../KTĐ-LTNTP
Ngày 13...tháng 10...năm 2025

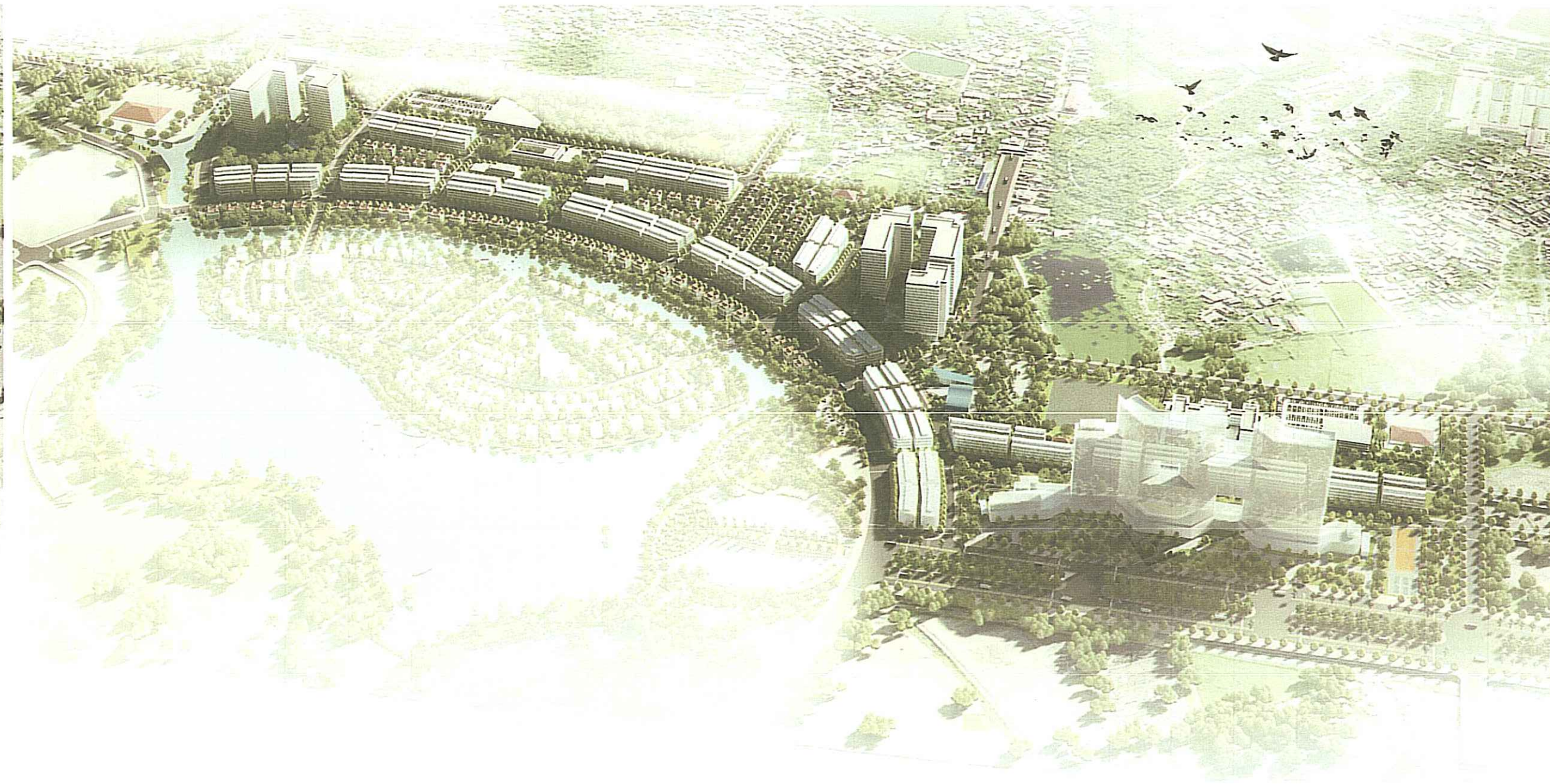
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH Kèm theo Quyết định số 89/QĐ-UB ngày 22 tháng 10 năm 2025			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG VŨ NINH Kèm theo Báo cáo Thẩm định số 182/BC-ĐTĐ-LTNTP ngày 13 tháng 10 năm 2025			
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HÒA AN Kèm theo tờ trình phê duyệt số 60/TT-HA ngày 14 tháng 10 năm 2025			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HÒA AN Kèm theo tờ trình phê duyệt số 45/TT-HA ngày 02 tháng 10 năm 2025			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CẢNH THIẾT TẾ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 3) TIỂU KHU 3.1 TẠI PHƯỜNG VŨ NINH, THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH (KHU 3) TIỂU KHU 3.1 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG VŨ NINH, THÀNH BẮC NINH			
TÊN BẢN VẼ: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ			
BẢN VẼ: TKĐT-01	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: F1	NĂM 2025
THIẾT KẾ	TRẦN THỊ LAN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN THỊ THẢO LY		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THANH NGÃ		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THANH NGÃ		
QL. KỸ THUẬT	PHẠM NGỌC SƠN		
GIÁM ĐỐC ĐẶNG QUỐC HÙNG			
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN, THIẾT KẾ PHÚ XUÂN ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 TÒA NHÀ CDC, SỐ 25 PHỐ LÊ ĐẠI HÀNH, PHAI BÀ TRUNG, TP HÀ NỘI ĐT: 024.39747299			



PHỐI CẢNH MINH HỌA TỔNG THỂ



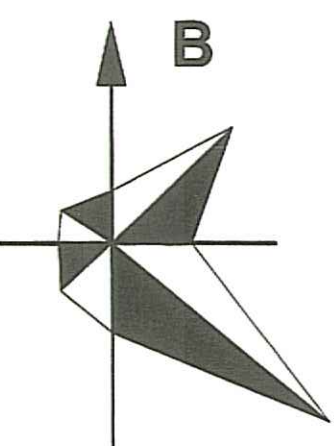
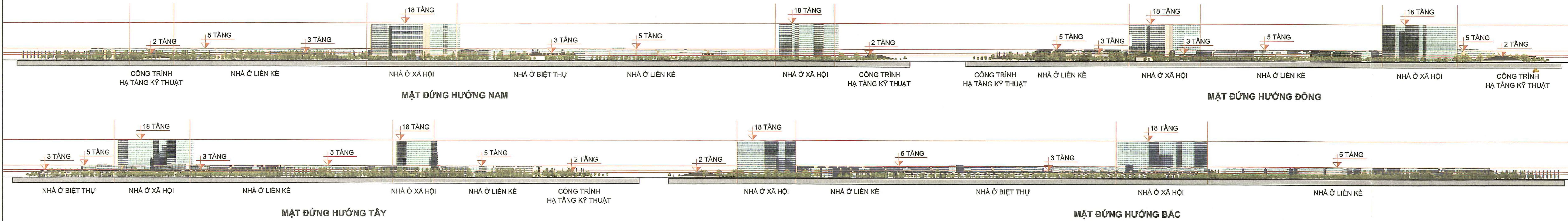
PHỐI CẢNH MINH HỌA TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH MINH HỌA TỔNG THỂ



TIỂU CẢNH MINH HỌA



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG VŨ NINH
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 183/ĐCTĐ-PTH/PT
Ngày: 13 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH
Kèm theo Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 183/ĐCTĐ-PTH/PT
Ngày: 13 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HÒA AN
Kèm theo Tờ trình phê duyệt số 50/TTr - HA ngày 14 tháng 10 năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HÒA AN
Kèm theo Tờ trình thẩm định số 45/TTr - HA ngày 04 tháng 10 năm 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 3) TẬP KHU 3.1
TẠI PHƯỜNG VŨ NINH, THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH (QUẬN LA PHƯƠNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:				THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
BẢN VẼ: TKBT-03	GHIẾP: 01 A0	TỶ LỆ: 1:1	NĂM 2025	
THIẾT KẾ	TRẦN THỊ LAN			
CHỦ TRÌ	NGUYỄN THỊ THẢO LY			
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN THANH NGÀ			
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THANH NGÀ			
QL. KỸ THUẬT	PHẠM NGỌC SƠN			
GIÁM ĐỐC	ĐẶNG QUỐC HÙNG			
				CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN, THIẾT KẾ PHÚ XUÂN ĐỊA CHỈ: TẦNG 12 TOWER CDD, SỐ 28 PHỐ LÊ ĐẠI HẠNH, P. BÀI BÀ TRUNG, TP. HÀ NỘI ĐT: 024. 39747299