

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 11 năm 2025

V/v thông báo 59 căn nhà ở thấp tầng
hình thành trong tương lai đủ điều kiện
kinh doanh, thuộc Dự án Khu nhà ở
công nhân và dịch vụ công nghiệp xã
Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh
Hòa Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh
Phú Thọ)

Kính gửi: Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân
và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến
(Địa chỉ: Xóm Trung Mường, Xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ)

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Hồ sơ số H44.44-25-11-20-0015 ngày 21/11/2025 trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ của Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ). Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ) như sau:

I. Thông tin dự án

- Tên Dự án: Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Địa chỉ: xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ).
- Quy mô dự án: 12,18 ha
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long (Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình).
- Công ty thực hiện dự án: Công ty TNHH Dự án nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

- Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/08/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 25/QĐ/UBND ngày 12/3/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

a) Về quy hoạch xây dựng

- Quyết định 753/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế văn hoá tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình;

- Quyết định số 1983/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình ngày 25/8/2020 phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thiết chế văn hóa tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

- Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 26/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

b) Về thẩm định dự án

- Công văn số 3141/SXD-QLXD ngày 06/09/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Công văn số 1220/SXD-QLXD ngày 04/05/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 2505/QĐ-DH/2023 ngày 25/5/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần thương mại Dạ Hợp và Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Thăng

Long về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Công văn số 4303/SXD-QLXD ngày 30/06/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 72A/QĐ-QT ngày 18/07/2025 Công ty TNHH Dự án NOCN và DVCN Quang Tiến về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

c) Về thẩm duyệt PCCC và môi trường

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 75/TD-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Hoà Bình cấp ngày 21/12/2022;

- Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình”.

d) Cấp Giấy phép xây dựng

- Giấy phép xây dựng số 25/GPXD (giai đoạn 1) ngày 17/7/2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới đất được giao đất đợt 1 thuộc dự án.

- Giấy phép xây dựng số 282/GPXD ngày 17/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới đất được giao đất đợt 2 thuộc dự án.

- Giấy phép xây dựng số 278/GPXD ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình cấp cho Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật, nhà ở và các công trình khác được phê duyệt nằm trong ranh giới đất được UBND tỉnh Hòa Bình giao thuộc dự án.

3. Thông tin đất đai của dự án

- Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 28/06/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 14/06/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 12/05/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 28/05/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/05/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

4. Thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai

Thông báo số 568/BIDV.HB-KHDN ngày 30.6.2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình về tình trạng tài sản bảo đảm thuộc Dự án Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Chủ đầu tư dự án thế chấp để thực hiện Dự án Khu NOCN và DVCN xã Quang Tiến, Thành phố Hòa Bình, Tỉnh Hòa Bình tại Hợp đồng tín dụng Số 01/2024/18694864/HĐTD giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình và Công ty TNHH Dự án NOCN và DVCN Quang Tiến ngày 06/3/2024).

III. Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận và thông báo 59 căn nhà ở thấp tầng tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh Trung, tỉnh Phú Thọ) đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích *(có phụ lục kèm theo)*.

IV. Điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán, cho thuê mua.

1. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

2. Các giấy tờ về chủ trương đầu tư

- Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình;

- Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 02/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận Liên danh Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty Cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

- Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/08/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 25/QĐ/UBND ngày 12/3/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Các loại giấy tờ khác

- Thông báo số 568/BIDV.HB-KHDN ngày 30.6.2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình về tình trạng tài sản bảo đảm thuộc Dự án Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Thông báo khởi công số 16/2023/TB-DAQT ngày 24/7/2023 của Công ty TNHH Dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng (phần móng) công trình (59 căn) ngày 18 tháng 11 năm 2025 dự án Khu nhà ở công nhân và Dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

- Sở Xây dựng thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng tại Thông báo số 4187/TB-SXD ngày 28/6/2025.

3. Đáp ứng điều kiện

Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến cam kết và chịu trách nhiệm trong việc dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật - Theo quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Dự án đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (theo phạm vi giao đất tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh – Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của các thông tin đã cung cấp phục vụ cho việc thực hiện thủ tục thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ Công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ) đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư đảm bảo theo các quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và Dịch vụ Công nghiệp Quang Tiến trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, chuyển nhượng dự án bất động sản có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh ngoài việc đáp ứng điều kiện quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản thì còn phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Thực hiện đảm bảo nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Khi thực hiện thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

VI. SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ THỌ ĐỀ NGHỊ

Công ty TNHH dự án nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến có trách nhiệm sau đây:

- Phải sử dụng Hợp đồng mẫu để ký kết khi thực hiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 44 của Luật Kinh doanh bất động sản; Mẫu hợp đồng được quy định tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024;

- Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023

- Bảo đảm công khai, minh bạch; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân đã ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Thực hiện các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp tại xóm Trung Mường, xã Quang Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ); gửi Công ty TNHH dự án nhà ở Công nhân và dịch vụ công nghiệp Quang Tiến được biết, nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- TT Thông tin-Công báo (Cổng TTĐT tỉnh);
- UBND xã Thịnh Minh;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (A).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quốc Thắng

THÔNG TIN SẢN PHẨM 59 CĂN NHÀ Ở THẤP TẦNG

(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng 11 năm 2025 của Sở Xây dựng)

STT	Ký hiệu	Diện tích đất	Tổng DTXD căn (m ²)	Ghi chú
1	L-07.01	58,5	127,2	
2	L-07.02	58,5	127,2	
3	L-07.03	58,5	127,2	
4	L-07.04	58,5	127,2	
5	L-07.05	58,5	127,2	
6	L-07.06	58,5	127,2	
7	L-07.07	58,5	127,2	
8	L-07.08	58,5	127,2	
9	L-07.09	58,5	127,2	
10	L-08.01	58,5	127,2	
11	L-08.02	58,5	127,2	
12	L-08.03	58,5	127,2	
13	L-08.04	58,5	127,2	
14	L-08.05	58,5	127,2	
15	L-08.06	58,5	127,2	
16	L-08.07	58,5	127,2	
17	L-08.08	58,5	127,2	
18	L-08.09	58,5	127,2	
19	L-09.01	69,88	151,3	
20	L-09.02	58,5	127,2	
21	L-09.03	58,5	127,2	
22	L-09.04	58,5	127,2	
23	L-09.05	58,5	127,2	
24	L-09.06	58,5	127,2	
25	L-09.07	58,5	127,2	
26	L-09.08	64,65	124,7	
27	L-13.01	58,5	127,2	
28	L-13.02	58,5	127,2	
29	L-13.03	58,5	127,2	
30	L-13.04	58,5	127,2	
31	L-13.05	58,5	127,2	
32	L-13.06	58,5	127,2	
33	L-13.07	58,5	127,2	
34	L-13.08	58,5	127,2	

35	L-13.09	58,5	127,2	
36	L-13.10	58,5	127,2	
37	L-13.11	58,5	127,2	
38	L-13.12	58,5	127,2	
39	L-13.13	58,5	127,2	
40	L-13.14	67,22	139	
41	L-14.01	69,5	135,4	
42	L-14.02	58,5	127,2	
43	L-14.03	58,5	127,2	
44	L-14.04	58,5	127,2	
45	L-14.05	58,5	127,2	
46	L-14.06	58,5	127,2	
47	L-14.07	58,5	127,2	
48	L-14.08	58,5	127,2	
49	L-14.09	58,5	127,2	
50	L-14.10	58,5	127,2	
51	L-14.11	58,5	127,2	
52	L-14.12	65	139	
53	L-14.13	69,88	151,3	
54	L-14.14	58,5	127,2	
55	L-14.15	58,5	127,2	
56	L-14.16	58,5	127,2	
57	L-14.17	58,5	127,2	
58	L-14.18	58,5	127,2	
59	L-14.19	69,88	151,3	