

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về tiến độ xây dựng dự thảo Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất đồng thời ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026

Chiều ngày 18/11/2025, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền đã chủ trì cuộc họp để nghe và cho ý kiến về tiến độ xây dựng dự thảo Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất đồng thời ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo: Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh; Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; Đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Công Thương, Dân tộc và Tôn giáo; Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện và Kế hoạch chi tiết thời gian thực hiện nhiệm vụ xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (*Báo cáo số 6399/BC-SNNMT ngày 14/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*), Báo cáo dự thảo Phương án Bảng giá đất của đơn vị tư vấn và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đỗ Tâm Hiền kết luận như sau:

Công tác xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 là nhiệm vụ hết sức quan trọng, làm cơ sở triển khai các hoạt động quản lý nhà nước về đất đai, thu ngân sách nhà nước, bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền sử dụng đất, thuế, phí.... Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5961/UBND-KTTH ngày 06/11/2024 và nhiều văn bản chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương, chủ động triển khai Dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Tuy nhiên, theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo nêu trên thì tiến độ thực hiện còn chậm, không đảm bảo tiến độ so với yêu cầu và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Vì vậy, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương xác định nhiệm vụ xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, không thể chậm trễ để triển khai thực hiện trong thời gian đến, trong đó tập trung các nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chịu trách nhiệm lập đầy đủ các bước thủ tục, hoàn thành dự thảo Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất đồng thời ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 203/HĐND-KTNS ngày 14/11/2025 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4683/UBND-KTTH ngày 14/11/2025, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa XIII ***tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2025*** đảm bảo kịp thời, đầy đủ nội dung theo quy định pháp luật hiện hành. Nếu để xảy ra chậm trễ, không hoàn thành tiến độ thực hiện và áp dụng từ ngày 01/01/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chủ động chỉ đạo, định hướng Đơn vị tư vấn trong việc tổ chức thực hiện xác định Phương án Bảng giá đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, phương pháp, minh bạch, không để xảy ra tiêu cực, thất thoát, lãng phí nguồn lực về đất đai, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Phương án Bảng giá đất cần lưu ý rà soát các nội dung còn vướng mắc, chưa phù hợp thực tiễn, phải đảm bảo đầy đủ cơ sở khoa học, nguyên tắc hài hòa quyền lợi của nhà nước, người dân và các tổ chức; đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất, liên tục giữa các giai đoạn thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh; khắc phục được những bất cập của Bảng giá đất giai đoạn trước đây, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng khi ban hành không đáp ứng nhiệm vụ, gây xáo trộn, dẫn đến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến của các thành viên tham gia dự họp, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Đơn vị tư vấn tập trung nguồn nhân lực, bố trí thời gian, khẩn trương rà soát, tích cực phối hợp với các sở, ngành, địa phương để hoàn thành dự án xây dựng Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026; trong đó, chủ động gửi trước hồ sơ Bảng giá đất cho các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp nghiên cứu, tham gia ý kiến nhằm kịp thời hoàn thiện, rút ngắn thời gian trong quá trình thẩm định, thẩm tra.

2. Đối với các sở, ngành, đơn vị, địa phương

a) Ưu tiên bố trí nguồn nhân lực, phối hợp, không trì hoãn ngay khi nhận được thông tin yêu cầu của Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác xây dựng bảng giá đất để kịp thời ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đúng thời gian quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024; tập

trung nghiên cứu, phối hợp góp ý xây dựng dự thảo Bảng giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi đến đạt chất lượng, đảm bảo thời gian yêu cầu.

b) Các Sở: Sở Tài chính (*cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định dự án Bảng giá đất*), Sở Tư pháp (*cơ quan thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật*) nêu cao tinh thần trách nhiệm chung để hoàn thành nhiệm vụ, tập trung phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong suốt quá trình xây dựng dự thảo, tổ chức thẩm định Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất đồng thời ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 đảm bảo chất lượng, tiến độ trình HĐND tỉnh.

c) Đề nghị Ủy ban MTTQVN tỉnh (*cơ quan thực hiện phản biện xã hội*) xem xét, tổ chức phản biện xã hội đối với Nghị quyết Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất đồng thời ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trong thời gian sớm nhất.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTTHVTT511.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tạ Văn Lực