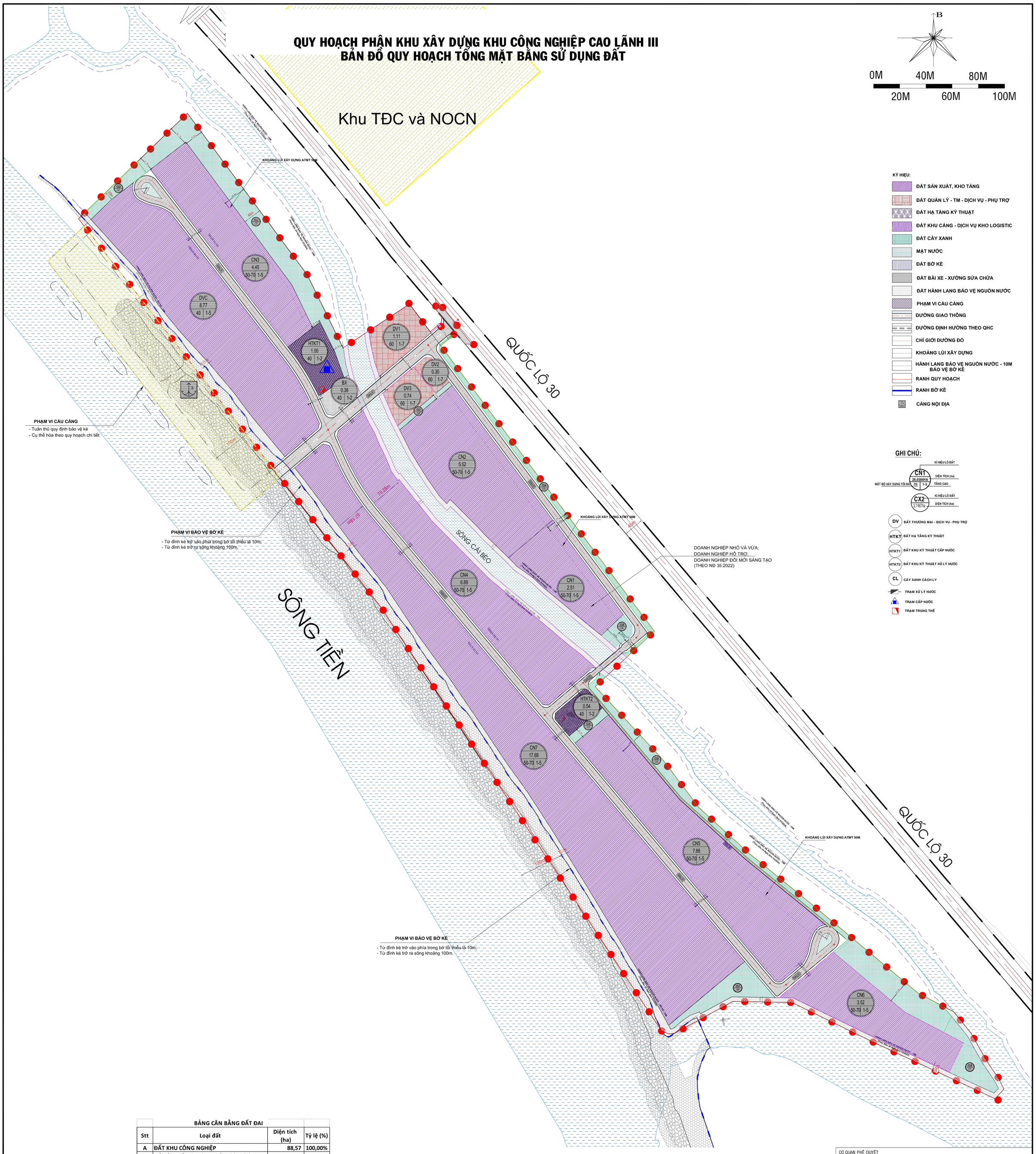
SAO Y; Hội đồng nhân dân; Thời gian ký: 2025-11-15T21:15:29+07:00

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP CAO LÃNH III
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	**ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP**	**88,57**	**100,00%**
I	Đất sản xuất. Kho tàng - Cảng hàng hóa - dịch vụ Logistics,	57,20	64,58%
II	Khu quản lý - dịch vụ - Thương mại - phụ trợ	2,15	2,43%
III	Đất cây xanh, mặt nước	17,73	20,02%
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,54	1,74%
V	Đất giao thông	9,95	11,23%
B	**ĐẤT DỰ ÁN BỜ KÈ**	**5,43**	
	TỔNG CỘNG	**94,00**	

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	HS SDĐ tối đa (lần)
A	**ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP**		**88,57**	**100,00%**		**1-5**	**3,5**
I	**Đất sản xuất, kho tàng - Cảng hàng hóa-dịch vụ Logistics**		**57,20**		**59%**	**5,0**	**3,0**
1	Khu doanh nghiệp theo NĐ 35:2022/NĐ-CP	CN1	2,51			5,0	3,5
2	Khu CN	CN2	5,52				3,5
3	Khu CN	CN3	4,45				3,5
4	Khu CN	CN4	6,89	**64,58%**	70%		3,5
5	Khu CN	CN5	7,86				3,5
6	Khu CN	CN6	3,52				3,5
7	Khu CN	CN7	17,68				3,5
8	Khu dịch vụ Logistics, Cảng hàng hóa	DVC	8,77		40%	*5,0*	*2,0*
II	**Đất khu quản lý - dịch vụ - Thương mại - phụ trợ**		**2,15**			**2-7**	**4,2**
1	Khu TMDV đa năng - Đội PCCC - ANTT	DV1	*1,11*	**2,43%**		*7,0*	*4,2*
2	Khu Trưng bày - Hành chính văn phòng	DV2	*0,30*		*60%*	*7,0*	*4,2*
3	Khu Lưu trú - tiện ích công cộng	DV3	*0,74*			*7,0*	*4,2*
III	**Đất cây xanh, mặt nước**		**17,73**				
1	*- Đất cây xanh*	CL	*8,90*	**20,02%**			
2	*- Mặt nước (sông Cái Bèo)*		*3,45*				
3	*- Hành lang bảo vệ nguồn nước*		*5,38*				
vV	**Đất hạ tầng kỹ thuật**		**1,54**				**0,8**
1	*- Nhà máy cấp nước + Trạm biến áp 400KVA*	HTKT1	1,00	**1,74%**	*40%*	*2,0*	*0,8*
2	*- Tram XLNT + Trạm biến áp 400KVA*	HTKT2	0,54		*40%*	*2,0*	*0,8*
V	**Đất giao thông**		**9,95**				
1	Đường giao thông nội bộ		9,57	**11,23%**			
2	Bãi xe + xưởng sữa chữa	BX	0,38				
B	**ĐẤT DỰ ÁN BỜ KÈ**		**5,43**				
	TỔNG CỘNG		**94,00**				

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	CÁC CHỈ TIÊU
01	Đất sản xuất, kho tàng	ha	57,20
02	Chỉ tiêu sử dụng lao động	người/ha	37
03	Tổng số lao động dự kiến	người	2.100
04	Tầng cao xây dựng (tối đa)	tầng	7
05	Mật độ xây dựng (tối đa)	%	70
06	Hệ số sử dụng đất (tối đa)	lần	4,2
07	Cao độ tự nhiên trung bình	m	+1,31m
08	Cao độ San nền	m	+2.3m

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Đính kèm quyết định số :.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - TRÌNH DUYỆT
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG THÁP

Đính kèm tờ trình số :.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

Đính kèm tờ trình số :.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP CAO LÃNH III TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : 04	GHÉP : 1xA0	TỶ LỆ: SCALE TO FIT	04/2025
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN VŨ LINH		
CHỦ TRÌ TH.KẾ	KTS. NGÔ MINH TRÍ		
CHỦ NHIỆM	KTS.NGUYỄN VĂN THẮNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS.NGÔ MINH TRÍ		
QL KỸ THUẬT	KTS.NGÔ MINH TRÍ		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN VĂN THẮNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG CD12
Trụ sở chính: H3 ĐƯỜNG LÊ THỊ RIÊNG - KHU NHÀ Ở THỚI AN 1- KP1 - P. THỚI AN- Q12 - TP. HỒ CHÍ MINH
Tel: (084.8) 37.156028 - Fax: (084.8) 37.156027
Email : cd12construction@gmail.com

QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP CAO LÃNH III
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QH: 4/15