



Số: /SoXD-QLN&TTBĐS
V/v đăng tải công bố giá bán Nhà ở xã
hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy
hoạch tại xã Long Thành

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP quy định “*Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội kèm theo hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*”.

Ngày 11/11/2025, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 107/2025/CV-LTR của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về việc công bố giá bán Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành. Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải công khai thông tin công bố giá bán Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đăng tải công khai các thông tin cụ thể tại các văn bản đính kèm, gồm: Văn bản số 107/2025/CV-LTR ngày 11/11/2025; Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán số 22/TT-ACC ngày 10/11/2025; Thuyết minh phương

án tính giá số 93/1/2025/TMPA-LTR ngày 15/10/2025; Quyết định phê duyệt giá số 37/2025/QĐ-LTR/TGD ngày 11/11/2025).

Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh – Truyền hình Đồng Nai quan tâm hỗ trợ thực hiện đăng tải./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực 2;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Công ty Cổ phần Long Thành Riverside;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLN&TTBĐS.Thu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương