

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG THÀNH RIVERSIDE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 107./2025/CV-LTR

(V/v Công bố giá bán Nhà ở xã hội
thuộc Dự án Khu dân cư theo quy
hoạch tại xã Long Thành)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: <u>15094</u>
	Ngày: <u>12/11/2025</u>
	Chuyển:
	Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;
- Căn cứ Thuyết minh phương án tính giá số 93/1/2025/TMPA-LTR của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside ký ngày 15/10/2025;
- Căn cứ Báo cáo thẩm tra giá bán số 22/TT-ACC ngày 10/11/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng – Hội xây dựng Đồng Nai về việc thẩm tra giá bán công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 97./2025/QĐ-LTR của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside ký ngày 11./11/2025 về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội. Nay bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai: **“Hồ sơ về giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai”** để Quý cơ quan công khai giá bán Nhà ở xã hội lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ đính kèm:

1. Thuyết minh phương án tính giá số 93/1/2025/TMPA-LTR của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside ký ngày 15/10/2025;
2. Báo cáo thẩm tra giá bán số 22/TT-ACC ngày 10/11/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng – Hội xây dựng Đồng Nai về việc thẩm tra giá bán công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
3. Quyết định số 57./2025/QĐ-LTR của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside ký ngày 11./11/2025 về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nội dung và hồ sơ nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VTCT, PLDA (4b).

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG THÀNH RIVERSIDE**

CHỖ CHỮ CHỮ ĐÓNG
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG THÀNH
RIVERSIDE**
TỈNH ĐỒNG NAI
NGUYỄN THU THỦY

