

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

Số: **1183**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Bình, ngày **30** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích xây dựng khu phức hợp sinh thái giải trí du lịch Việt Nam - Singapore

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 28/3/2025;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-SNNMT ngày 27/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình (Mã số doanh nghiệp 1001234806, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/9/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15/4/2024) chuyển mục đích sử dụng đất và thuê với diện tích thuê 8.418,6 m² đất, gồm: Diện tích đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 8.359,4 m², diện tích đất đã thu hồi: 59,2 m²) thuộc địa giới hành chính xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên;

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu phức hợp sinh thái giải trí du lịch Việt Nam - Singapore (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 14/10/2071.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất: 749.000 đồng/m².

- Phần diện tích 516,4 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân giao Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải để mở rộng giao thông: 488,2 m²; mở rộng thủy lợi: 28,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Quy hoạch và Xây dựng Minh Phương lập ngày 06/10/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 20/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Chuyển thông tin địa chính thửa đất bao gồm cả diện tích đất phải nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho cơ quan Thuế và chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

+ Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất sau khi Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình.

- Thuế tỉnh Hưng Yên:

+ Xác định tiền thuê đất phải nộp, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, gửi thông báo cho Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình theo quy định;

+ Gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất (bao gồm cả tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa) cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt và lĩnh vực quản lý nhà nước theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt; việc sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình.

- Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình có trách nhiệm:

+ Liên hệ với các sở, ngành, đơn vị có liên quan để thực hiện các thủ tục nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng

lúa; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

+ Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết về việc đầu tư xây dựng và các cam kết khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Tiền Hải và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần địa ốc VietSing Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh (Cơ sở 2);
- Lưu VT, KT2 (Cương). *W*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Văn Hoàn