

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, trình tự thủ tục đăng ký mua Nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Ban xây dựng Đảng;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND và UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Phú Thọ đang triển khai đầu tư xây dựng 09 dự án nhà ở xã hội (06 dự án thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc cũ, 02 dự án thuộc địa bàn tỉnh Phú Thọ cũ và 01 dự án thuộc địa bàn tỉnh Hòa Bình cũ). Ngoài ra, có 10 dự án đang trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (02 dự án thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc cũ, 08 dự án thuộc địa bàn tỉnh Phú Thọ cũ).

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, Sở Xây dựng thông báo cho các cơ quan, đơn vị thông tin tới các cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của đơn vị mình được biết, nghiên cứu và đăng ký mua nhà ở xã hội với các nội dung sau:

1. Các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng; các dự án đang trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (có phụ lục 01 và 02 kèm theo).

2. Đối tượng, điều kiện và trình tự, thủ tục mua, thuê mua nhà ở xã hội:

- Về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Được quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023; và khoản 1 Điều 3 Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định chi tiết trưng hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

- Về điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Được quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở 2023;

- Về trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án: Được quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở xã hội.

Trên đây là các thông tin về dự án và các quy định về việc mua, thuê mua nhà ở xã hội, Sở Xây dựng xin gửi các cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (PDT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh

PHỤ LỤC 01

Các dự án nhà ở xã hội đã khởi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày /10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Dự án NOXH	Địa điểm	Quy mô (căn)	Tiến độ hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1	Khu nhà ở xã hội tại khu Thành Công	Phường Thanh Miếu	279	Hết quý IV/2025	
2	Dự án Khu nhà ở xã hội cao tầng NO3	Phường Nông Trang	390	Quý IV/2026	
3	Khu đô thị Hùng Vương - Tiền Châu	Phường Phúc Yên	1.152	Hết QIV/2026	
4	Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Công, xã Thiện Kế	Xã Bình Xuyên	993	Quý IV/2028	
5	Khu nhà ở xã hội tại phường Phúc Thắng	Phường Phúc Yên	223	Quý II/2028	
6	Khu đô thị Việt - Đức Legend City	Xã Xuân Lãng	952	Quý IV/2028	
7	Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên giai đoạn 1	Phường Vĩnh Phúc	5.320	Quý IV/2030	
8	Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên	Phường Vĩnh Phúc	216	Quý II/2028	
9	Khu nhà ở công nhân và dịch vụ công nghiệp xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình	Xã Thịnh Minh	435	Hết quý IV/2025	

PHỤ LỤC 02**Các dự án nhà ở xã hội đang trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

(Kèm theo văn bản số /SXD-QLN&TTBDS ngày /10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Dự án NOXH	Địa điểm	Quy mô (căn)	Tiến độ hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1	Nhà ở thuộc Khu thiết chế công đoàn tại Khu công nghiệp Bá Thiện	Xã Bình Tuyền	1.389	2028	Đã được giao chủ đầu tư
2	Nhà ở xã hội Ngọc Hà tại phường Thanh Miếu	Phường Thanh Miếu	225	2029	Đã được công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng
3	Dự án Khu nhà ở xã hội Tiên Cát	Phường Thanh Miếu	344	Quý IV/2026	
4	Khu nhà ở xã hội Vân Cờ	Phường Nông Trang	278	2026	
5	Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Miếu	Phường Thanh Miếu	509	2026	
6	Nhà ở xã hội tại khu đất đơn vị ở phường Thanh Miếu	Phường Thanh Miếu	312	Quý IV/2027	
7	Khu nhà ở xã hội tại khu 3, phường Vân Phú	Phường Vân Phú	448	2027	
8	Khu nhà ở xã hội tại phường Vân Phú	Phường Vân Phú	898	Tháng 6/2028	
9	Khu nhà ở xã hội Thụy Vân	Phường Nông Trang	2.541	Quý II/2027	
10	Khu nhà ở xã hội cao tầng cho công nhân tại khu vực Góc Nụ, phường Khai Quang, TP Vĩnh Yên	Phường Vĩnh Phúc	384	Dự án đang gia hạn thời gian thực hiện	Dự án hết thời gian thực hiện

* Ghi chú: Thông tin chi tiết về dự án, thời điểm khởi công, thời điểm mở bán, số căn đã mở bán, giá bán, giá cho thuê, thông tin liên hệ khi đăng ký mua nhà ở xã hội được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (<https://soxaydung.phutho.gov.vn>).