

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBDS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v công bố thông tin tiếp nhận
hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội
tại Khu nhà ở xã hội cao tầng
Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự
án Khu nhà ở thương mại
Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp,
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt
Địa chỉ: Số 122 đường L, TTHC, Khu phố Nhị Đồng 2,
phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 96/2025/CV-PĐ0 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt báo cáo về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán 936 căn hộ nhà ở xã hội tại công trình Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt.

Căn cứ điểm b tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin mở bán nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt trên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội cao tầng Phúc Đạt Tân Uyên thuộc dự án Khu nhà ở thương mại Phúc Đạt tại phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc:** Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt, số 122 đường L, TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số lượng dự kiến bán:** 936 căn hộ nhà ở xã hội.
- Thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ:** Ngày 31 tháng 12 năm 2025.
- Thời điểm dự kiến kết thúc nhận hồ sơ:** Ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được quy định cụ thể tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Việc thi công xây dựng và kinh doanh mua bán, thuê nhà ở hình thành trong tương lai nhà ở xã hội phải tuân thủ quy định tại Điều 13 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đến chủ đầu tư để được giải quyết mua nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND phường Tân Hiệp (để biết);
 - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT. An (1008/25)*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam