

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000)
Khu công nghiệp Vĩnh Lập tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 24 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 3803/TTr-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Vĩnh Lập tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 54/BC-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Vĩnh Lập tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương với các nội dung như sau:

1. Tên Nhiệm vụ Quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Vĩnh Lập tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Vị trí ranh giới lập quy hoạch

a) Khu vực có vị trí tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

b) Ranh giới lập quy hoạch có quy mô diện tích 750,34 ha và tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đất cao su (khu vực phát triển đô thị theo Quy hoạch vùng huyện Phú Giáo đến năm 2040);

- Phía Tây: giáp đường DH.502, đường Tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đường Quốc lộ 13C theo Quy hoạch vùng huyện Phú Giáo đến năm 2040);

- Phía Nam: giáp suối Vàm Vá, sông Bé và đất cao su (các cụm công nghiệp theo Quy hoạch vùng huyện Phú Giáo đến năm 2040);

- Phía Bắc: giáp đường DH.501 (đường Quốc Lộ 56B theo Quy hoạch vùng huyện Phú Giáo đến năm 2040), giáp đất cao su (các cụm công nghiệp và khu vực phát triển đô thị theo Quy hoạch vùng huyện Phú Giáo đến năm 2040).

3. Quy mô diện tích lập quy hoạch: 750,34 ha.

4. Quy mô lao động: khoảng 37.000 người.

5. Tính chất: Khu công nghiệp sản xuất tập trung đa ngành nghề, ưu tiên khai thác các loại hình công nghiệp công nghệ cao. Trong tương lai có thể thành khu công nghiệp xanh, tuần hoàn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương căn cứ quy định pháp luật hiện hành hoàn chỉnh và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phù hợp với quy định về quy hoạch xây dựng; các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan; dự toán kinh phí lập quy hoạch theo định mức, quy định hiện hành và được cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt theo quy định. Đồng thời, tổ chức lập quy hoạch theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) thông qua ngày 20 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Phước (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc