

Số: 1454 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công an tỉnh Bình Thuận để đầu tư  
Nhà làm việc Công an xã Phong Nấm tại xã Phong Nấm,  
thành phố Phan Thiết**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc Công an xã Phong Nấm, thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, thành phố Phan Thiết;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 295/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công an tỉnh Bình Thuận (địa chỉ trụ sở chính: số 117 đường Tôn Đức Thắng, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) diện tích 804,4 m<sup>2</sup> đất (nằm ngoài hành lang an toàn đường Phạm Thị Ngu) do UBND xã Phong Nấm quản lý tại xã Phong Nấm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: đất an ninh;

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh chính lý thửa đất số 86, 87, 94 tờ bản đồ địa chính số 12 (212455-4), tỷ lệ 1/500, xã Phong Nấm, thành phố Phan Thiết do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 27/8/2024 kèm theo;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Phương thức giao đất theo kết quả: công trình thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:
  - + Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí, lệ phí theo quy định;
  - + Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Bình Thuận;
  - + Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
  - + Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Bình Thuận theo quy định;
- Chi cục Thuế Khu vực XV có trách nhiệm:
  - + Xác định, theo dõi tiền phí, lệ phí ... (nếu có);
  - + Thông báo cho Công an tỉnh Bình Thuận nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định;
  - + Thu tiền thuê đất phải nộp, hoàn trả tiền thuê đất, thu phí, lệ phí theo quy định.
- UBND xã Phong Nẫm tiếp tục quản lý phần diện tích 93,2 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn đường Phạm Thị Ngự theo quy định của pháp luật.
- Công an tỉnh Bình Thuận có trách nhiệm nộp phí và lệ phí, sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chi cục Thuế Khu vực XV, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Phong Nẫm và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, v.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh**

