

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/QH/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

- Đất nông nghiệp: 129,828.97 ha, chiếm 91,44% tổng diện tích tự nhiên. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 2,859.00 ha.
- Đất phi nông nghiệp: 8.389,17 ha, chiếm 5,91 tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 3.760,01 ha, chiếm 2,65% tổng diện tích tự nhiên.

(Chi tiết theo Biểu số 01 kèm theo)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Tổng diện tích đất chuyển mục đích sử dụng là 32.317,89 ha, gồm:

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp 2.909,06 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 29.347,89 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp 60,95 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 02 kèm theo)

1.3. Diện tích thu hồi đất:

Tổng diện tích đất thu hồi là 24.164,83 ha, gồm:

- Đất nông nghiệp là 14.164,41 ha;
- Đất phi nông nghiệp là 10.018,42 ha;

(Chi tiết theo Biểu số 03 kèm theo)

1.4. Diện tích đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện sẽ đưa 7.197,71 ha đất chưa sử dụng vào sử dụng, trong đó:

- Đưa vào nhóm đất nông nghiệp 6.994,17 ha.
- Đưa vào nhóm đất phi nông nghiệp 202,98 ha.

(Chi tiết theo Phụ biểu số 04 kèm theo)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1:25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Bàn được duyệt kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Văn Bàn có trách nhiệm:

1.1. Tổ chức công bố công khai và đôn đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

1.2. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch, nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách, đẩy mạnh đấu giá quyền sử dụng đất. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

1.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng

đất đối với trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật.

1.4. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

1.5. Tiếp tục rà soát, xác định ranh giới đất sử dụng cho mục đích quốc phòng, an ninh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp làm kinh tế; đất do các đơn vị quốc phòng, công an làm kinh tế tại địa phương để quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả.

1.6. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh trong việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Văn Bàn thực hiện nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; cập nhật việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lên hệ thống bản đồ quy hoạch cấp tỉnh. Đồng thời, tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của UBND huyện Văn Bàn.

3. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các cơ quan có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Văn Bàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Văn Bàn;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Cổng TTĐT tỉnh;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sinh

[illegible]

HUYỆN VĂN BẢN - TỈNH LÀO CAI

(Kèm theo Quyết định số 325 QĐ-UBND ngày 26/4 2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

<

(Kèm theo Quyết định số: **1325**/QĐ-UBND ngày **26/4/2025** của UBND tỉnh Lào Cai)

[illegible]

(Kèm theo Quyết định số: 4325 /QĐ-UBND ngày 26/4 /2025 của UBND tỉnh Lào Cai)

[illegible]