

**PHỤ LỤC SỐ 11**

**BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI QUẬN TÂY HỒ**

(Kèm theo Quyết định số ...../2024/QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: 1000đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	An Dương	Yên Phụ	số nhà 130 An Dương	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
		số nhà 130 An Dương	cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
2	An Dương Vương (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	79 170	45 127	35 385	31 415	25 675	14 635	11 323	10 053	16 104	10 869	9 095	8 074
3	Âu Cơ (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	113 100	62 205	48 546	43 152	36 679	20 174	15 535	13 809	25 307	14 838	11 980	10 758
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	105 560	59 114	46 316	41 282	34 234	19 171	14 821	13 210	23 006	13 804	11 203	10 093
4	Bùi Trang Chước	Đầu đường	Cuối đường	71 500	40 755	31 248	27 900	23 188	13 217	9 999	8 928	16 940	9 656	7 484	6 683
5	Đặng Thai Mai	Xuân Diệu	Quảng An	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
6	Dốc La Pho	Thụy Khuê	Hoàng Hoa Thám	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
7	Dốc Tam Đa	Đầu đường	Cuối đường	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
8	Đồng Cổ	Đầu đường	Cuối đường	81 250	45 500	35 650	31 775	26 350	14 756	11 408	10 168	19 250	10 780	8 539	7 611
9	Đường từ ngã ba giao cắt với phố Vũ Tuấn Chiêu (tại Vườn hoa Trịnh Công Sơn) đến ngã ba giao cắt với ngõ 52 Tô Ngọc Vân			145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Đường vào Công viên nước Hồ Tây	Từ ngõ 612 Lạc Long Quân	Ngã ba giao cắt phố Vũ Tuấn Chiêu	101 920	57 075	44 719	39 859	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 817	9 745
11	Hoàng Hoa Thám	Mai Xuân Thưởng	Dốc Tam Đa	188 500	96 135	73 718	64 728	61 132	31 177	23 590	20 713	41 410	21 279	16 748	14 094
		Dốc Tam Đa	Đường Bưởi	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
12	Hoàng Quốc Việt	Địa bàn quận Tây Hồ		147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
13	Lạc Long Quân	Địa phận quận Tây Hồ		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
14	Mai Xuân Thưởng	Địa phận quận Tây Hồ		196 560	100 246	76 870	67 496	63 746	32 510	24 598	21 599	42 203	21 102	16 813	13 815
15	Nghị Tàm (đường gom chân đê)	Đầu đường (trong đê)	Cuối đường (trong đê)	131 950	71 253	55 378	49 085	42 792	23 108	17 721	15 707	28 756	16 449	13 089	11 646
		Đầu đường (ngoài đê)	Cuối đường (ngoài đê)	109 330	61 225	47 971	42 756	35 457	19 856	15 351	13 682	24 155	14 379	11 646	10 426
16	Nghĩa Đô	Đầu đường	Cuối đường	94 640	52 998	41 525	37 012	30 692	17 188	13 288	11 968	21 102	12 883	10 387	9 424
17	Ngõ 50 Đặng Thai Mai (từ đầu ngõ đến giao phố Quảng Khánh)			130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
18	Ngõ 50 Đặng Thai Mai (từ giao phố Quảng Khánh đến hết ngõ)			145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
19	Ngõ 52 Tô Ngọc Vân (Từ số nhà 52 Tô Ngọc Vân đến số 45 ngõ 52 Tô Ngọc Vân)			130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
20	Nguyễn Đình Thi	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
21	Nguyễn Hoàng Tôn	Địa phận quận Tây Hồ		93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
22	Nguyễn Văn Huyền	Đầu đường	Cuối đường	120 640	66 352	51 782	46 029	39 124	21 518	16 570	14 729	26 457	15 298	12 423	11 092
23	Nhật Chiêu	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
24	Phú Gia	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
25	Phú Thượng	Đầu đường	Cuối đường	94 250	52 780	41 354	36 859	30 566	17 117	13 233	11 795	19 555	12 308	10 093	9 095
26	Phú Xá	Đầu đường	Cuối đường	82 940	47 276	36 248	32 364	26 898	15 332	11 599	10 356	17 253	11 215	9 318	8 319
27	Phúc Hoa	Đầu đường	Cuối đường	82 940	47 276	36 248	32 364	26 898	15 332	11 599	10 356	17 253	11 215	9 318	8 319
28	Quảng An	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
29	Quảng Bá	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
30	Quảng Khánh	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
31	Tây Hồ	Đầu đường	Cuối đường	120 120	66 066	51 559	45 830	38 956	21 426	16 499	14 666	26 654	15 326	12 262	10 924
32	Thanh Niên	Địa phận quận Tây Hồ		254 800	124 852	94 786	82 634	82 634	40 490	30 331	26 443	51 089	23 211	18 227	15 315
33	Thượng Thụy	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
34	Thụy Khuê	Đầu đường Thanh Niên	Dốc Tam Đa	173 420	90 178	69 475	61 204	56 241	29 246	22 232	19 585	37 959	20 129	15 751	13 643
		Dốc Tam Đa	Cuối đường	147 030	79 396	61 707	54 695	47 683	25 749	19 746	17 502	32 207	18 059	14 309	12 755
35	Tô Ngọc Vân	Đầu đường	Cuối đường	130 813	70 639	54 901	48 662	42 424	22 909	17 568	15 572	28 508	16 308	12 976	11 546
36	Trích Sài	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
37	Trịnh Công Sơn	Đầu đường	Cuối đường	104 650	58 604	45 917	40 926	33 939	19 006	14 694	13 096	22 807	13 685	11 107	10 006
38	Từ Hoa	Đầu đường	Cuối đường	123 338	67 836	52 940	47 058	39 999	22 000	16 941	15 059	27 368	15 736	12 591	11 217
39	Tứ Liên	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (Tại số 126)	Ngã ba tiếp giáp đê quai Tứ Liên (Tại trường Tiểu học Tứ Liên - Cơ sở 2)	98 020	54 891	43 008	38 333	31 789	17 802	13 763	12 267	21 856	13 343	10 758	9 761
40	Văn Cao	Địa bàn quận Tây Hồ		256 360	128 180	97 811	85 585	83 140	41 570	31 300	27 387	51 763	23 725	18 715	15 613
41	Vệ Hồ	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
42	Võ Chí Công	Địa bàn quận Tây Hồ		135 720	73 289	56 961	50 488	44 015	23 768	18 227	16 156	29 908	17 024	13 532	12 035
43	Võng Thị	Đầu đường	Cuối đường	93 438	52 325	40 998	36 541	30 303	16 969	13 119	11 693	19 386	12 202	10 006	9 017
44	Vũ Miên	Đầu đường	Cuối đường	126 750	68 445	53 196	47 151	41 106	22 197	17 023	15 088	30 030	16 216	12 741	11 294
45	Vũ Tuấn Chiêu	Ngã ba giao cắt đường Âu Cơ (tại số 431)	Ngã ba đường tiếp nối phố Nhật Chiêu	101 920	57 077	44 721	39 860	33 053	18 510	14 310	12 755	22 212	13 328	10 816	9 744
46	Xuân Diệu	Đầu đường	Cuối đường	156 975	83 197	64 384	56 897	50 908	26 981	20 603	18 207	34 211	18 816	14 845	13 030
47	Xuân La	Đầu đường	Cuối đường	85 963	48 999	38 538	34 438	27 878	15 891	12 332	11 020	18 246	11 632	9 677	8 578
48	Yên Hoa	Đầu đường	Cuối đường	145 763	78 712	61 175	54 224	47 272	25 527	19 576	17 352	31 930	17 903	14 185	12 645
49	Yên Phụ	Địa bàn quận Tây Hồ		160 713	85 178	65 917	58 252	52 120	27 624	21 093	18 641	36 492	19 615	15 368	13 361