

Số: 298 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 20 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thống Nhất 1,
xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lào Cai thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh Lào Cai, về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lào Cai đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 11/TB-HĐ ngày 17/02/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lào Cai về kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thống Nhất 1;

Xét đề nghị của UBND thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 13/01/2025 về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thống Nhất 1, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và hồ sơ kèm theo (sau khi đã tiếp thu chỉnh sửa);

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 39/BC-SCT ngày

18/02/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thống Nhất 1, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Thống Nhất 1, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thống Nhất 1.

2. Diện tích: 74,95ha.

3. Địa điểm: Tại xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

4. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp với đất canh tác nông nghiệp thuộc các hộ dân xã Thống Nhất;

+ Phía Nam giáp với đất canh tác nông nghiệp thuộc các hộ dân xã Thống Nhất;

+ Phía Đông giáp với đất canh tác nông nghiệp thuộc các hộ dân xã Thống Nhất;

+ Phía Tây giáp với tuyến đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Chế biến nông lâm sản, thực phẩm, dược liệu; nội thất, đồ gỗ, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp phụ trợ, cơ khí, điện tử, điện lạnh, may mặc.... (Không bố trí ngành nghề tiềm ẩn nguy cơ cao gây ô nhiễm môi trường).

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Công nghiệp Lào Cai.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5300828932 đăng ký lần đầu ngày 20/12/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 016A đường Nguyễn Huy Tưởng, tổ 8, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

7. Quy mô dự án đầu tư:

Xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp trên diện tích 74,95ha.

8. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư:

- Tổng mức vốn đầu tư (đã bao gồm VAT) dự kiến là **860.008.000.000** đồng (Tám trăm sáu mươi tỷ đồng, không trăm linh tám triệu đồng chẵn), gồm:

- + Chi phí giải phóng mặt bằng: 164.775 triệu đồng.
- + Chi phí xây dựng: 590.830 triệu đồng.
- + Chi phí quản lý dự án: 6.768 triệu đồng.
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 11.816 triệu đồng.
- + Chi phí khác (đã bao gồm chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng): 44.867 triệu đồng.
- + Chi phí dự phòng: 40.953 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư là 129.001.200.000 đồng (chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư); vốn vay, huy động hợp pháp khác là 731.006.800.000 đồng (chiếm tỷ lệ 85% tổng vốn đầu tư).

- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thời gian hoạt động của dự án:

+ Từ Quý I/2025: Thực hiện thủ tục đầu tư dự án, lập phê duyệt Quy hoạch chi tiết, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất... Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, thuê đất và bàn giao đất ngoài thực địa; triển khai công tác thiết kế; thẩm tra, thẩm định công trình xây dựng; Giấy phép xây dựng và hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án theo quy định.

+ Từ Quý I/2027: Dự án chính thức vận hành, khai thác kinh doanh, tiếp tục thu hút đầu tư với mục tiêu trong năm đầu khi dự án đi vào hoạt động đạt tỷ lệ lấp đầy 50%, năm thứ 2 đạt tỷ lệ 85% và năm thứ 3 đạt tỷ lệ lấp đầy 100%.

+ Thời gian hoạt động dự án: Thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhưng không quá thời gian theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 51/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về quản lý khoáng sản tại các khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia và Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thống Nhất 1, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thống Nhất 1.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thống Nhất 1:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Địa chất và Khoáng sản và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý của dự án, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ dự án quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu xử lý nước thải của cụm công nghiệp.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hoạt động đầu tư, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát hoạt động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; Chủ động liên hệ với các sở, ban, ngành để được hướng dẫn theo quy định.

2. Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thống Nhất 1:

- Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, công việc theo quy định.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi tiến độ thực hiện dự án, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai:

+ Chủ trì phối hợp với Chủ đầu tư cụm công nghiệp thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ đã cam kết, đúng quy định của pháp luật và bàn giao cho chủ đầu tư triển khai dự án theo tiến độ đầu tư đã được phê duyệt.

+ Chủ trì phối hợp với các Sở, ban ngành có liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư cụm công nghiệp triển khai các bước tiếp theo (*lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; đất đai; các thủ tục về bảo vệ môi trường; quản lý đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án,...*) đúng theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác kiểm tra, giám sát đôn đốc Chủ đầu tư triển khai dự án đảm bảo tiến độ và quy định của pháp luật. Trường hợp Chủ đầu

tư không thực hiện dự án sau 12 tháng kể từ ngày thành lập cụm công nghiệp hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án so với tiến độ tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp mà do lỗi chủ quan của đơn vị thì UBND thành phố Lào Cai kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư và đề xuất giải pháp theo quy định của pháp luật.

+ Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của pháp luật về việc thực hiện dự án nằm trên khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Công nghiệp Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, KT3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Xuân Trường

