



SOI ĐỒNG ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TẢI THÔNG TIN DỰ ÁN

Được sự đồng ý của lãnh đạo Bộ Công an, Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an kính mời các nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) với các thông tin như sau:

1. Bên mời quan tâm: Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an.

2. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô dự án:

2.1. Tên dự án: Dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cán bộ, chiến sĩ Công an) tại ô quy hoạch ký hiệu 3-3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N9 tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2.2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại thành phố Hà Nội. Căn hộ nhà ở xã hội của dự án được dành cho cán bộ chiến sĩ Công an mua, thuê mua, thuê theo nhu cầu cụ thể của Bộ Công an và phù hợp với quy định của pháp luật.

2.3. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 8,51ha (không bao gồm phần diện tích thuộc ranh giới Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường LK54 từ khu tái định cư phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng cầu Nhật Tân, đường 5 kéo dài và các dự án phát triển đô thị đến đường LK53, Dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023; L=3,82km; B=40m).

b) Tổng diện tích sàn: Khoảng 233.235m². Trong đó:

- Chung cư nhà ở xã hội (Tòa NO-01, NO-02 và NO-03): Khoảng 193.363m² (bao gồm diện tích hầm);

- Nhà ở liên kè: Khoảng 39.872m² (bao gồm diện tích hầm);

c) Số tầng hầm: 1-2 tầng hầm.

d) Tổng số căn hộ: 1.493 căn nhà ở xã hội, 86 căn nhà ở thương mại.

3. Sơ bộ về tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3.215 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba nghìn, hai trăm mười lăm tỷ đồng).

4. Địa điểm thực hiện dự án:

Tại ô quy hoạch ký hiệu 3-3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N9 tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất hiện trạng có diện tích khoảng 8,51 ha. Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa giải phóng mặt bằng.



6. Thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn:

Theo Quyết định số 3793/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đông Anh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại ô quy hoạch ký hiệu 3-3 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N9 tại xã Đông Anh, thành phố Hà Nội, trong đó:

- a) Mật độ xây dựng: Nhà ở xã hội tối đa 44%; nhà ở liên kề 90%.
- b) Tầng cao tối đa (nhà ở xã hội): 12 tầng.
- c) Dân số: Tối đa 4.800 người.

7. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (hoàn thành trong 24 tháng kể từ ngày khởi công):

+ Quý I/2026: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, giao đất, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thiết kế,... cấp phép xây dựng và khởi công xây dựng;

+ Quý I/2028: Xây dựng hoàn thiện tòa chung cư nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an (tòa NO-02, cung cấp khoảng 307 căn hộ nhà ở xã hội); xây dựng hoàn thiện mặt ngoài 18 căn nhà ở thấp tầng liên kề (phía gần tòa NO-02; để dự trữ quỹ đất tại khu vực chưa đầu tư) và các tiện ích hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án đưa vào sử dụng.

- Giai đoạn 2:

+ Khởi công khi có nhu cầu tiếp theo của Bộ Công an;

+ Quy mô đầu tư: Xây dựng hoàn thiện 02 tòa chung cư nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an (tòa NO-01 và NO-03, cung cấp khoảng 1.186 căn hộ); xây dựng hoàn thiện mặt ngoài 68 căn nhà ở thấp tầng liên kề còn lại.

8. Ưu đãi và bảo đảm đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi và đảm bảo đầu tư theo quy định Luật Nhà ở năm 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan.

9. Các yêu cầu khác: Nhà đầu tư có văn bản cam kết chịu trách nhiệm về số căn hộ nhà ở xã hội đề xuất đầu tư và thực tế triển khai đầu tư, nếu nhu cầu thực tế tại thời điểm mở bán thấp hơn số căn hộ do dự án cung cấp.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Trước 17 giờ, ngày tháng năm 2025. (ngày đăng + 20 ngày)

11. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án thì nộp hồ sơ đề xuất dự án đến Cục Quản lý xây dựng và doanh trại, Bộ Công an:

- Số lượng: 03 bộ hồ sơ (01 bản chính, 02 bản sao có công chứng).
- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà B01, trụ sở Bộ Công an, số 47 Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 090.255.8668 (Đồng chí Đại tá Nguyễn Văn Long, TP4/H02). 

