

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2025

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico.

Sở Xây dựng Thái Nguyên nhận được Văn bản số 27/2025/CV-NLC ngày 14/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc đề nghị xác nhận dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai (đợt 2).

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra về điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai của dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Luật Kinh doanh bất động sản, Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Sở Xây dựng thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái với tổng số 05 căn nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền; đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ <https://batdongsan.xaydung.gov.vn>, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về Dự án

1. Tên Dự án: Khu dân cư xóm Ấp Thái.

2. Địa chỉ: Tổ dân phố Ấp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Ấp Thái, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

3. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico (theo Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: 9,83 ha (theo Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Quy mô dân số: 1.300 người.

5. Tổng vốn đầu tư thực hiện: Tổng vốn đầu tư thực hiện: 303,614 tỷ đồng (theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1715/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hết Quý IV/2026: Hoàn thành, quyết toán, bàn giao dự án theo quy định (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 144/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

II. Pháp lý của Dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư:

- Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, xã Hoà Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;
- Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;
- Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng:

a) Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết:

Quyết định số 2799/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị Ấp Thái thuộc đô thị mới Hoà Thượng, huyện Đồng Hỷ.

b) Văn bản thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi của cơ quan chuyên môn về xây dựng; các văn bản thỏa thuận, đấu nối, PCCC, môi trường:

- Văn bản số 3143/SCT-CNNL ngày 17/11/2022 của Sở Công Thương về việc ban hành thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái (hạng mục Cấp điện - Chiếu sáng);

- Văn số 3487/SXD-QLXD Ngày 06/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Giấy chứng nhận Thẩm duyệt Thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 01/TD-PCCC ngày 23/12/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thái Nguyên;

- Văn bản số 77/NT-PCCC ngày 09/05/2025 của Phòng cảnh sát Phòng Cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận kết quả phòng cháy chữa cháy dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điểm đấu nối vào QL.17 tại Km135+441 (trái tuyến).

c) Quyết định phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế sau thiết kế cơ sở:

- Quyết định số 17/2022/QĐ-NALICO ngày 22/12/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc phê duyệt dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Quyết định số 12/2023/QĐ-NALICO ngày 30/7/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Quyết định số 19/2023/QĐ-NALICO ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục nhà xây thô thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái.

d) *Giấy phép xây dựng, thông báo khởi công:*

- Giấy phép xây dựng số 65/GPXD-UBND ngày 20/9/2023 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc cấp phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái;

- Giấy phép thi công số 33/SGTVT-QLKCHTGT ngày 03/06/2024 của Sở Giao thông Vận tải (nay là Sở Xây dựng) hạng mục: Nút giao cùng mức dạng ngã ba của đường dẫn ra, vào dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái đấu nối với QL.17 tại Km135+441 (trái tuyến), tỉnh Thái Nguyên;

- Thông báo khởi công xây dựng công trình dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái ngày 12/10/2023;

- Thông báo khởi công xây dựng công trình hạng mục nhà xây thô dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái ngày 20/6/2025.

3. Thông tin về đất đai của dự án (quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ...):

- Về giao đất: Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án (03 đợt) với tổng diện tích là 98.289,9 m² (*Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 giao đất đợt 1 với diện tích 80.950,0 m²; Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 giao đất đợt 2 với diện tích 17.232 m²; Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 giao đất đợt 3 với diện tích 107,9 m²*)

- Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp (3 đợt) giấy chứng nhận cho 370 lô đất ở trên tổng số 370 lô đất ở của dự án (*đợt 1 với 188 lô đất ở tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 3/6/2024; đợt 2 với 177 lô đất ở tại Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 16/6/2025; đợt 3 được Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 702, 709, 710, 713 715 tờ bản đồ số 39*).

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái đã được Sở Xây dựng thông báo bán nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Văn bản số 2668/SXD-QLN, PTĐT&NT ngày 26/6/2025 với 62 căn xây thô hoàn thiện mặt tiền (đợt 1). Theo Văn bản số 27/2025/CV-NLC ngày 14/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico đề nghị thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích, với 05 căn nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền đợt 2, cụ thể như sau:

Số TT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Loại nhà ở	Diện tích lô đất	Hệ số SĐĐ	Mật độ XD (%)	Số tầng tối đa	Diện tích sàn (m2)	Vị trí	Số thửa	Số tờ Bản đồ
1	OLK 23- 336	1	Nhà ở riêng lẻ	111,9	2.4	78,8	5	267,0	Mặt tuyến 1(19,5m)	710	39
2	OLK 23- 337	1	Nhà ở riêng lẻ	177,3	1.9	62,3	5	333,8	Mặt tuyến 1(19,5m)	709	39
3	OLK 23- 338	1	Nhà ở riêng lẻ	176,2	1.9	62,7	5	333,8	Mặt tuyến 1(19,5m)	715	39
4	OLK 23- 339	1	Nhà ở riêng lẻ	175,2	1.9	63,1	5	333,8	Mặt tuyến 1(19,5m)	702	39
5	OLK 23- 340	1	Nhà ở riêng lẻ	198,7	1.9	63,8	5	382,2	Mặt tuyến 1(19,5m)	713	39
	Tổng	5		839,30				1.650,6			

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

Thông tin về các điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

Các công trình nhà ở hình thành trong tương lai đã đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi Khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020, cụ thể:

- Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;

- Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 của Luật này: Các công trình nhà ở xây thô hoàn thiện mặt ngoài thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 1 và điểm e khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020.

- Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt: Chủ đầu tư đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục nhà xây thô của dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái tại Quyết định số 19/2023/QĐ-NALICO ngày 30/11/2023.

- Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật: Hợp đồng số 01/2024/HĐXD-NALICO-FIVESTAR ngày 05/9/2024.

- Có biện pháp an toàn cho người và công trình xây dựng, kể cả các công trình phụ cận theo quy định của Luật An toàn, vệ sinh lao động.

- Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh bao gồm: Biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn phế thải đưa về nơi quy định.

- Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc: Chủ đầu tư đã có văn bản thông báo khởi công công trình tại Thông báo số ngày 20/6/2025.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất sau đây:

a) Quyết định giao đất: Chủ đầu tư đã được giao đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Mục II của văn bản này.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Chủ đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 3 Mục II của văn bản này.

3. Có các loại giấy tờ sau đây:

a) Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Các Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái được cấp 2 giấy phép xây dựng: Số 65/GPXD-UBND ngày 20/09/2023 của UBND huyện Đồng Hỷ và Giấy phép thi công số 33/SGTVT-QLKCHTGT ngày 03/06/2024 của Sở Giao thông Vận tải (nay là Sở Xây dựng);

- Các Hạng mục Nhà xây thô đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 3487/SXD-QLXD Ngày 06/12/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng phần công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở xây thô hoàn thiện mặt ngoài thuộc dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái. Do đó các hạng mục Nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền thuộc dự án thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 1 và điểm e khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 “*Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”.

b) Thông báo khởi công xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng nhà ở, công trình xây dựng đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Chủ đầu tư đã có

Thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định tại điểm d khoản 2 Mục II của văn bản này: Thông báo khởi công ngày 20/6/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc thông báo khởi công công trình hạng mục nhà xây thô dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái.

c) Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án, (Trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có biên bản nghiệm thu việc đã hoàn thành thi công xây dựng phần móng): Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục: San nền, đường giao thông, hệ thống cấp nước, thoát nước thải, điện chiếu sáng, điện hạ thế, công viên, cây xanh và hồ điều hoà.

Dự án đã được Sở Xây dựng có Thông báo số 1554/SXD-QLCHĐXD ngày 29/8/2025 thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

4. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:

Nhà đầu tư đã có văn bản số 27/2025/CV-NLC ngày 14/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua:

Tổng số 05 căn nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền tại dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái thuộc nội dung đầu tư Nhà đầu tư phải xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt tiền theo Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 18/2/2022 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản:

Tại Văn bản số 27/2025/CV-NLC ngày 14/10/2025 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico về việc đề nghị xác nhận dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ tỉnh Thái Nguyên đủ điều kiện để bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, Chủ đầu tư đã cam kết các nội dung:

- Chịu trách nhiệm về các thông tin của dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án là đầy đủ, chính xác và trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản:

Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đã công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại địa chỉ <https://batdongsan.xaydung.gov.vn> và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, địa chỉ Website: <https://nalico.vn>.

V. Các cam kết của chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Cam kết không thế chấp hoặc đã giải chấp theo Điều 183 Luật Kinh doanh bất động sản và khoản 3 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP.

- Trước khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở. Trường hợp huy động vốn góp, chủ đầu tư phải cung cấp cho bên góp vốn văn bản giải chấp của tổ chức tín dụng khi ký hợp đồng góp vốn.

- Chủ đầu tư dự án phải tuân thủ nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản cụ thể như sau:

(1) Thực hiện nghiêm về trách nhiệm của Chủ đầu tư dự án bất động sản quy định tại Điều 17 của Luật Kinh doanh bất động sản;

(2) Sử dụng tiền đã thu từ bên mua, thuê mua để đầu tư xây dựng dự án, nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng đã được bán, cho thuê mua đúng mục đích sử dụng theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết; tuân thủ quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền;

(3) Cung cấp công khai thông tin về tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây

dựng cho bên mua, thuê mua theo hợp đồng mua bán, thuê mua đã ký kết hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi có yêu cầu. Cung cấp đầy đủ, trung thực hồ sơ, thông tin về bất động sản đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật kinh doanh bất động sản cho sàn giao dịch bất động sản trong trường hợp lựa chọn phân phối sản phẩm thông qua sàn giao dịch bất động sản;

(4) Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai.

(5) Chủ đầu tư dự án bất động sản chỉ được thu tiền đặt cọc không quá 5% giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng từ bên đặt cọc để mua, thuê mua khi nhà ở, công trình xây dựng đã có đủ các điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản. Thỏa thuận đặt cọc phải ghi rõ giá bán, cho thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng.

VI. Đề nghị của Sở Xây dựng về kinh doanh bất động sản

Đề nghị Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico thực hiện chế độ báo cáo thông tin, dữ liệu về cơ cấu sản phẩm bất động sản; bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch; tồn kho bất động sản theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 và Khoản 1, 2, 3 Điều 17 Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ gửi kèm theo số 27/2025/CV-NLC ngày 14/10/2025.

Trên đây là thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án Khu dân cư xóm Ấp Thái, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website Sở);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT; QLN&HTKT.

Tuenv02

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng