

Số: **2108** /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày **21** tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-CP ngày 06/01/2014 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 10/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh danh mục quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tiền Giang đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số 4693/BKHĐT-PC ngày 16/6/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về thủ tục thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Gia Thuận 1 và Gia Thuận 2;

Xét Bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp ngày 23/6/2016, nộp bổ sung ngày 15/7/2016;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 1226/BC-SKH&ĐT ngày 18/7/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1200526842 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền Giang cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 23/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: số 90 Đinh Bộ Lĩnh, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Hoàng Huân, năm sinh: 1969; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 311527409 do Công an Tiền Giang cấp ngày 30/8/2008; hộ khẩu thường trú: 93K1 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở hiện tại: 93K1 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2.**

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất.

3. Quy mô dự án: Đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng trên diện tích 50 ha. Cụ thể như sau:

- Đất các nhà máy công nghiệp, kho tàng, bến bãi: 40ha, chiếm tỷ lệ 80%.

- Đất các khu kỹ thuật: 0,5ha, chiếm tỷ lệ 1%.

- Đất trung tâm điều hành và dịch vụ công cộng: 0,5ha, chiếm tỷ lệ 1%.

- Đất giao thông: 4ha chiếm tỷ lệ 8%.

- Đất cây xanh: 5ha, chiếm tỷ lệ 10%.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 2 và Ấp 3, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 50 ha.

6. Tổng vốn đầu tư: 175.000.000.000 đồng.

6.1 Vốn góp để thực hiện dự án: 40.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 22,86% tổng vốn đầu tư.

6.2 Vốn vay thương mại: 64.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 36,57% tổng vốn đầu tư.

6.3 Vốn huy động của các đối tác: 71.000.000.000 đồng, chiếm 40,57% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện thủ tục đề nghị quyết định chủ trương đầu tư: tháng 7/2016.
- Thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, xây dựng, kiểm kê áp giá và chi tiền bồi thường: tháng 8/2016 - tháng 01/2017.
- Triển khai xây dựng: tháng 1/2017 - tháng 4/2017.
- Hoạt động kinh doanh: tháng 4/2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 thực hiện tại huyện Gò Công Đông thuộc danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư và danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định tại Phụ lục I và II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, các ưu đãi như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp mức 17% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 áp dụng trong 10 năm theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 15 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

- Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 1 theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về tiền thuê đất:

- Dự án được được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt (khoản 2 Điều 149 Luật đất đai năm 2013, điểm k khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

- Dự án được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất trong 11 năm tiếp theo (khoản 2, điểm c khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

3. Ưu đãi về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

Hoạt động của dự án thuộc Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại Phụ lục 4 Luật Đầu tư năm 2014. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên và tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, kinh doanh bất động sản, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *mc*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn



QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Xét Bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp ngày 28/02/2019;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 119/BC-BQL ngày 18/4/2019 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh địa điểm trụ sở chính của chủ đầu tư như sau:

“Địa chỉ trụ sở chính: số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang”.

2. Điều chỉnh khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục quyết định chủ trương đầu tư: tháng 07/2016;
- Thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường: tháng 06/2018 - tháng 10/2019;
- Triển khai xây dựng: tháng 11/2019 - tháng 09/2020;
- Hoạt động kinh doanh: tháng 10/2020”.

3. Các nội dung khác trong quyết định chủ trương đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, 01 (một) bản gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp và 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *ĐMC*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3394/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 7 năm 2016)

(điều chỉnh lần thứ 3: ngày 07 tháng 12 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 07/7/2020;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp ngày 11/8/2022;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 231/TB-UBND ngày 03/10/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 3254/BC-SKH&ĐT ngày 01/12/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2 đã được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

“1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020 được điều chỉnh như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1200526842 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 02/1/2004, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 29/6/2022.

Mã số thuế: 1200526842.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Huy Giáp, sinh ngày: 08/9/1977; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 312093701 do Công an tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/5/2020; địa chỉ thường trú: tổ 36, ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở hiện tại: D27, đường số 3, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung: tiến độ thực hiện Dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 7/2016: thực hiện thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư.
- Tháng 06/2020 - tháng 07/2020: lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.
- Tháng 07/2020 - tháng 01/2023: thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường và giấy phép xây dựng.
- Tháng 02/2023 - tháng 07/2024: thi công xây dựng hạ tầng.
- Tháng 08/2024: bắt đầu tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai dự án đầu tư theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020 và các nội dung được điều chỉnh tại Quyết định này; thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động của dự án đầu tư; thực hiện thủ tục ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo đúng quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai Quyết định này đến Nhà đầu tư; thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; đôn đốc, kiểm tra tiến độ triển khai dự án theo tiến độ đã đăng ký.

3. Sở Công Thương thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định chuyên ngành tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017; Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối giao thông để triển khai Dự án đúng tiến độ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông tham gia quản lý dự án đầu tư trên địa bàn; phối hợp với Nhà đầu tư triển khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật về đất đai; theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông; các cơ quan liên quan; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản chính: (01) một bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. / *nguyễn*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: KHĐT, CT, XD, TNMT, GTVT, NN&PTNT;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Gò Công Đông;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, TH (Giàu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Dũng

Số: 672 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 7 năm 2016)
(điều chỉnh lần thứ 4: ngày 17 tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 07/7/2020; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3394/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 07/12/2022;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp ngày 03/4/2024;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 75/TB-UBND ngày 15/4/2024;

Xét Báo cáo thẩm định số 916/BC-SKH&ĐT ngày 11/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung Chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020, Quyết định điều chỉnh chủ trương đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư số 916/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/12/2022 được

điều chỉnh như sau:

“CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1200526842 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 18/7/2023.

Mã số thuế: 1200526842.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Hoàng Huân, sinh ngày: 18/8/1969; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 082069016271 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021; địa chỉ thường trú: 93K1 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Huy Giáp, sinh ngày: 08/9/1977; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 082077007140 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021; địa chỉ thường trú: tổ 36, ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở hiện tại: D27, đường số 3, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện Dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư số 916/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/12/2022 được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 07/2016: thực hiện các thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư.
- Tháng 08/2016 - tháng 09/2020: thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; trình phê duyệt qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- Tháng 10/2020 - tháng 01/2024: hoàn thành các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng trình Thủ tướng chấp thuận chủ trương; Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Bộ Tài nguyên Môi trường, Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 và định hướng 2045 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.
- Tháng 02/2024 - tháng 12/2024: Hoàn thành các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng (trong đó từ tháng 03/2024 đến tháng 08/2024 nhà đầu tư được thuê diện tích 484.009,6 m² đất cụm công nghiệp, từ tháng 09/2024 đến tháng 12/2024 nhà đầu tư nhận diện tích 15.990,4 m²).
- Từ tháng 01/2025 - tháng 12/2025: thi công xây dựng hạ tầng.
- Từ tháng 08/2025: bắt đầu tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 được điều chỉnh theo ý kiến của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 1159/CTTGI-HKDCN ngày 12/3/2024 như sau:

“2. Ưu đãi tiền thuê đất:

- Dự án được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt (khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013, điểm k khoản 1 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

- Dự án không được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản; được miễn tiền thuê đất 15 năm đối với dự án ưu đãi đầu tư, đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội khó khăn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai dự án đầu tư theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020 và các nội dung được điều chỉnh tại Quyết định này; thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động của dự án đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo đúng quy định.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai Quyết định này đến Nhà đầu tư; thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; đôn đốc, kiểm tra tiến độ triển khai dự án theo tiến độ đã đăng ký.

3. Sở Công Thương thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định chuyên ngành tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017; Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối giao thông để triển khai Dự án đúng tiến độ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông tham gia quản lý dự án đầu tư trên địa bàn; phối hợp với các sở, ngành liên quan theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/7/2020; thay thế Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 3394/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 07/12/2022.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông; các cơ quan liên quan; Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. / *nguy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: KHĐT, XD, TC, TNMT, CT, NN&PTNT, LĐ-TB&XH; GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Gò Công Đông;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, TH (Giàu). *lưu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *ch*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Grần Văn Dũng

Số: 757 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 7 năm 2016)
(điều chỉnh lần thứ 5: ngày 04 tháng 4 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 07/7/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 672/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 17/4/2024;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp ngày 03/4/2025;

Căn cứ kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 97/TB-UBND ngày 03/4/2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 545/BC-STC ngày 03/4/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án CỤM CÔNG NGHIỆP GIA THUẬN 2 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 672/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/4/2024 được điều chỉnh như sau:

“**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1200526842 do Phòng đăng ký kinh doanh

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 22 ngày 19/7/2024.

Mã số thuế: 1200526842.

Địa chỉ trụ sở chính: số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Hoàng Huân, sinh ngày: 18/8/1969; quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân: 082069016271 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021; địa chỉ thường trú: 93K1 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật: ông Vũ Huy Giáp, sinh ngày: 08/9/1977; quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 082077007140 do Cục cảnh sát hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/12/2021; địa chỉ thường trú: tổ 36, ấp Tân Thuận B, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở hiện tại: D27, đường số 3, khu phố Mỹ Thạnh Hưng, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 672/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/4/2024 được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 07/2016: thực hiện các thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư.
- Tháng 08/2016 - tháng 09/2020: thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; trình phê duyệt qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
- Tháng 10/2020 - tháng 01/2024: hoàn thành các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng trình Thủ tướng chấp thuận chủ trương; Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Bộ Tài nguyên Môi trường, Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 và định hướng 2045 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.
- Tháng 02/2024 - tháng 12/2024: Hoàn thành các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng (trong đó từ tháng 03/2024 đến tháng 08/2024 nhà đầu tư được thuê diện tích 484.009,6 m² đất cụm công nghiệp, từ tháng 09/2024 đến tháng 12/2024 nhà đầu tư nhận diện tích 15.990,4 m²).
- Từ tháng 01/2025 - tháng 12/2025: thi công xây dựng hạ tầng.
- Từ tháng 08/2025 - tháng 12/2030: thu hút các dự án đầu tư thứ cấp, lấp đầy 100% diện tích đất có sẵn hạ tầng được kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức triển khai dự án đầu tư theo đúng các nội dung quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND cấp ngày 07/7/2020, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 672/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/4/2024 và các nội dung được điều chỉnh tại Quyết định này; thực hiện đầy đủ, đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai xây dựng và hoạt động của dự án đầu tư; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính triển khai Quyết định này đến Nhà đầu tư; thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành; đôn đốc, kiểm tra tiến độ triển khai dự án theo tiến độ đã đăng ký.

3. Sở Công Thương thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định chuyên ngành tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Công an tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng, đấu nối giao thông để triển khai dự án đúng tiến độ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông tham gia quản lý dự án đầu tư trên địa bàn; phối hợp với các sở, ngành liên quan theo dõi, hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 672/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 17/4/2024.

2. Các sở: Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông; các cơ quan liên quan; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc: 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. *nlgu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: TC, XD, NNMT, CT, NV;
- Chi cục thuế khu vực XVII;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Gò Công Đông;
- VPUB: các PVP;
- Lưu: VT, Giầu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Dũng

Số: ~~3624~~ /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Gia Thuận 2
huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển ngành công nghiệp tỉnh Tiền Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 2246/TTr-UBND ngày 28/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2485/TTr-SCT ngày 24/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.
2. Địa điểm: xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.
3. Diện tích: 50 ha.
4. Phạm vi, ranh giới:
 - Phía Đông: giáp với đất rừng phòng hộ;

- Phía Tây: giáp với đường đê Gò Công cũ;
- Phía Nam: giáp Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp;
- Phía Bắc: giáp kênh Hội Đồng Huyện.

5. Ngành nghề thu hút đầu tư:

Nhóm ngành công nghiệp cơ khí - lắp ráp; nhóm ngành sản phẩm gỗ; nhóm ngành công nghiệp cao su; nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng; nhóm ngành sản xuất vật liệu mới, sợi thủy tinh; nhóm ngành điện tử - điện lạnh; nhóm ngành sản xuất thiết bị, hàng gia dụng; nhóm ngành may mặc và các sản phẩm về da; nhóm ngành sản xuất dược phẩm, hóa dược, mỹ phẩm và thiết bị y tế; nhóm ngành chế biến nông, lâm sản; nhóm ngành hóa lọc dầu; nhóm ngành công nghiệp khí.

6. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2108/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1821/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang).

Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 theo đúng quy hoạch, tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của nhà nước.

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, vốn đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư:

- Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng trên diện tích 50ha được chia thành các khu chức năng chính với tỷ lệ áp dụng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng hiện hành, dự kiến như sau:

+ Khu đất nhà máy công nghiệp, kho tàng, bến bãi: diện tích 38,886ha, chiếm tỷ lệ 77,77%.

+ Khu kỹ thuật: diện tích 0,5ha, chiếm tỷ lệ 1%.

+ Khu trung tâm điều hành và dịch vụ công cộng: diện tích 0,5ha, chiếm tỷ lệ 1%.

+ Đất cây xanh: diện tích 5,108ha, chiếm tỷ lệ 10,20%.

+ Đất giao thông: diện tích 5,006ha, chiếm tỷ lệ 10,01%.

- Tổng số vốn đầu tư là: 391.000.000.000 đồng.

+ Trong đó vốn góp thực hiện dự án: 78.200.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng số vốn đầu tư.

+ Vốn vay thương mại: 312.800.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng số vốn đầu tư.

8. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 21/7/2016.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- + Thực hiện thủ tục đề nghị quyết định chủ trương đầu tư: tháng 7/2016.
- + Lập hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: từ tháng 6/2020 đến tháng 7/2020.
- + Lập hồ sơ, trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường và giấy phép xây dựng; kiểm kê, áp giá và chi tiền bồi thường: từ tháng 7/2020 đến tháng 12/2020.
- + Thi công xây dựng hạ tầng: từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2022.
- + Tiếp nhận các dự án thứ cấp: từ tháng 7/2022.

Điều 2. Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được tổ chức, hoạt động theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Thủ trưởng các sở ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

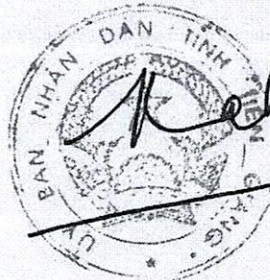
Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, KTTT (G). *loang*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH *Ch*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Nghĩa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1554/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 11 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp
Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng
Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 83/2024/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh
Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Tiền Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò
Công Đông, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 07/8/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số
3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với
chấp thuận nhà đầu tư số 757/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Tiền Giang;*

*Xét Tờ trình số 1457/TTr-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân
huyện Gò Công Đông về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào
Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tỉnh Tiền Giang tại Tờ trình số
1680/TTr-SCT ngày 03/6/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thành lập Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang), cụ thể:

1. Ngành nghề thu hút đầu tư:

Nội dung ngành nghề thu hút đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang được điều chỉnh như sau:

- Sản xuất, chế biến thực phẩm (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất đồ uống (nhóm ngành cấp 2).
- Dệt (không có công đoạn nhuộm) (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất trang phục (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (không thu hút ngành thuộc da) (nhóm ngành cấp 2).
- Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất hoá chất và sản phẩm hoá chất: sản xuất khí công nghiệp (nhóm ngành cấp 5 số 20111); sản xuất phân bón (trừ phân bón hóa học) và hợp chất nitơ (nhóm ngành cấp 5 số 20120); sản xuất mỹ phẩm (nhóm ngành cấp 5 số 20231).
- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất sản phẩm từ cao su và plastic (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị) (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học (trừ các ngành có một trong các công đoạn: mạ, phủ màu bằng sơn hoặc hóa chất; làm sạch bằng hóa chất độc; gia công, sửa chữa hàng hóa thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ thông tin đã qua sử dụng cấm nhập khẩu cho thương nhân nước ngoài để tiêu thụ ở nước ngoài) (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất thiết bị điện (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (không bao gồm xi mạ) (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất phương tiện vận tải khác (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (nhóm ngành cấp 2).
- Công nghiệp chế biến, chế tạo khác (nhóm ngành cấp 2).
- Sản xuất khí đốt (trừ sản xuất khí đốt từ than đá), phân phối nhiên liệu khí bằng đường ống (nhóm ngành cấp 4 số 3520).

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác chưa được phân vào đâu: Các hoạt động dịch vụ hỗ trợ phát triển công nghiệp tại cụm công nghiệp (dịch vụ ngân hàng, khách sạn, cửa hàng bán lẻ...).

- Dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp (theo điểm c khoản 1 Điều 3 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (được điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1677/QĐ-UBND) được điều chỉnh như sau:

- Tháng 7/2016: thực hiện các thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư.

- Tháng 8/2016 - tháng 9/2020: thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; trình phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Tháng 10/2020 - tháng 01/2024: hoàn thành các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng trình Thủ tướng chấp thuận chủ trương; Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 và định hướng 2045 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- Tháng 02/2024 - tháng 12/2024: Hoàn thành các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng (trong đó từ tháng 3/2024 đến tháng 8/2024 nhà đầu tư được thuê diện tích 484.009,6 m² đất cụm công nghiệp, từ tháng 9/2024 đến tháng 12/2024 nhà đầu tư nhận diện tích 15.990,4 m²).

- Từ tháng 01/2025 - tháng 12/2025: thi công xây dựng hạ tầng.

- Từ tháng 8/2025 - tháng 12/2030: thu hút các dự án đầu tư thứ cấp, lấp đầy 100% diện tích đất có sẵn hạ tầng được kinh doanh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giao Sở Công Thương phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Công Thương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ngũ*

Nơi nhận:

- Bộ Công Thương;
- Như Điều 3;
- VP: các PVP;
- Lưu: VT, Giầu.

2 M



KT. CHỦ TỊCH *Moe*
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1097/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất; khu đất tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đợt 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 2653/TTr-STNMT ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê thửa đất số 2336 tờ bản đồ số 2 diện tích 484.009,6m² (trong đó có 91.985,2m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp); đất tọa lạc tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 (đợt 1).

Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.

Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 80-2023 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc lập ngày 11/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/6/2024.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký quyết định đến ngày 21/7/2066.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về số liệu, hồ sơ trình phê duyệt.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang sử dụng đất và xây dựng công trình phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang theo quy định.

3. Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang triển khai đầu tư dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu). *ban*



Phạm Văn Trọng

Số: 1461 /QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang
thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 3);

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 4);

Căn cứ Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 5);

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3032/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, địa chỉ Số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thuê thửa đất số 2339 thuộc tờ bản đồ số 02 diện tích 15.990,4m² (trong đó có 14.148,0m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp); đất tọa lạc tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.

Mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 14-2025 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc lập ngày 10/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/4/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 21/7/2066.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp; Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế; trao Quyết định cho thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Xác định mốc giới và bàn giao đất thực địa.

2. Chi cục Thuế khu vực XVII: Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, Chi cục Thuế khu vực XVII có trách nhiệm phối hợp xác định tiền thuê đất, thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thực hiện và thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường việc Công ty đã hoàn thành nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực XVII thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm:

- Thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XVII, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, P.KT(Lưu) *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Moel*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Trọng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2582/QĐ-UBND

Gò Công Đông, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 24/3/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển ngành công nghiệp tỉnh Tiền Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới quy hoạch Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Công văn số 1593/SXD-QHHT ngày 15/7/2020 của Sở Xây dựng về việc góp ý đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/9/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Xét Báo cáo thẩm định số 441/BC-KT&HT ngày 22/9/2020 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thẩm định Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 442/TTr-KT&HT ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc trình phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

2. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu

2.1. Phạm vi, ranh giới: Ranh giới lập quy hoạch chi tiết thuộc xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Phạm vi lập quy hoạch được xác định như sau:

- Hướng Đông giáp với đất rừng phòng hộ chiều dài 405m cách sông Soài Rạp 289m đến 110m.

- Hướng Tây giáp đê Gò Công cũ, chiều dài khoảng 559,5m.

- Hướng Nam giáp Khu công nghiệp dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, chiều dài khoảng 1.059m.

- Hướng Bắc: giáp kênh Hội Đồng Huyền, chiều dài khoảng 1.079m.

2.2. Diện tích khu vực quy hoạch: khoảng 50 ha.

3. Tính chất của Cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp đa ngành nghề với các nhóm ngành nghề cụ thể như sau:

3.1. Nhóm ngành công nghiệp nặng.

- Nhóm ngành công nghiệp cơ khí – lắp ráp: Sản xuất và lắp ráp ô tô, xe máy, các loại thiết bị máy móc, phương tiện vận tải; Sản xuất và lắp ráp máy móc, công cụ phục vụ nông ngư nghiệp; Chế tạo khuôn mẫu; Các loại động cơ diezen, motor, van công nghiệp; Các linh kiện, thiết bị ngành cơ khí, cơ khí chính xác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; Sản xuất kim loại màu và kim loại quý; công nghiệp cơ khí, đóng và sửa chữa tàu, thuyền;

- Nhóm ngành sản phẩm gỗ: Sản xuất gỗ trang trí nội thất; Sản xuất đồ thủ công mỹ nghệ cao cấp; Sản xuất, chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; Sản xuất các sản phẩm trang trí ngoại thất;

- Nhóm ngành công nghiệp cao su (không chế biến mủ) và các sản phẩm từ plastic: Công nghệ xăm lốp; Sản xuất sản phẩm cao su kỹ thuật cao; Sản xuất các sản phẩm từ Plastic;

- *Nhóm ngành sản xuất vật liệu xây dựng*: Sản xuất gạch lát trang trí; Sản xuất thiết bị vệ sinh; Sản xuất gốm sứ, thủy tinh, pha lê; Sản xuất cầu kiện lắp dựng nhà, xưởng tiền chế; Sản xuất phụ gia trong xây dựng;

- *Nhóm ngành sản xuất vật liệu mới, sợi thủy tinh*;

- *Nhóm ngành hóa lọc dầu*.

3.2. *Nhóm ngành công nghiệp nhẹ*.

- *Nhóm ngành điện tử – điện lạnh*: Sản xuất hàng điện tử, vi điện tử, phần mềm tin học; Lắp ráp hệ thống thiết bị điện tử viễn thông; Sản xuất thiết bị điện lạnh dùng trong công nghiệp chế biến; Sản xuất thiết bị điện gia dụng; Sản xuất thiết bị, linh kiện, phụ kiện điện, điện tử;

- *Nhóm ngành sản xuất thiết bị, hàng gia dụng*: Sản xuất vỏ hộp, bao bì, nhựa bao bì; Sản xuất vật dụng văn phòng, văn phòng phẩm;

- *Nhóm ngành may mặc các sản phẩm về da*: May mặc, dệt, phụ liệu ngành may; Các sản phẩm về da (không thu hút ngành thuộc da); Sản xuất nữ trang, kim hoàn; Sản xuất nhạc cụ, dụng cụ thể dục thể thao, đồ chơi; sản xuất hàng tư liệu phục vụ sản xuất nông ngư nghiệp.

- *Nhóm ngành sản xuất dược phẩm, hóa dược, mỹ phẩm và thiết bị y tế*: Sản xuất dược phẩm, dược liệu; Hóa chất mỹ phẩm; Sản xuất dụng cụ quang học, thiết bị y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng;

- *Nhóm ngành chế biến nông, lâm sản*: Chế biến nông sản thực phẩm; Chế biến đồ uống, giải khát; Chế biến thủy – hải sản; Chế biến đồ ăn dịch vụ du lịch; Sản xuất thức ăn gia súc – gia cầm;

- *Nhóm ngành công nghiệp khí*.

4. **Chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số**

- Quy mô cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang chấp thuận dành 50 ha đất tại khu vực xã Gia Thuận để xây dựng khu công nghiệp. Với khoảng 50ha đất công nghiệp, dự kiến sẽ thu hút khoảng 7.500 lao động làm việc trực tiếp (tính bình quân 150 lao động/ha đất xây dựng công nghiệp).

- Cơ cấu dân số:

+ Định mức lao động công nghiệp trên 1 ha đất công nghiệp: dựa vào tính chất khu công nghiệp để xác định chỉ tiêu lao động. Theo loại hình công nghiệp tại khu quy hoạch là công nghiệp đa ngành nghề, chỉ tiêu lao động dự kiến khoảng 150 người/ha.

+ Tỷ lệ trong độ tuổi lao động: dự kiến dân số gia tăng do tăng cơ học cao, do đó tỷ lệ số người trong độ tuổi lao động cao, chiếm khoảng > 65% tổng dân số.

5. Định hướng phát triển không gian kiến trúc và phân khu chức năng

5.1. Định hướng phát triển không gian.

a) Về kiến trúc.

Các công trình kiến trúc trong dự án phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Công trình kiến trúc công cộng, dịch vụ theo định hướng kiến trúc hiện đại và đảm bảo theo tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành được áp dụng.

- Đảm bảo chức năng sử dụng, các công trình công cộng, dịch vụ phải đảm bảo cả khả năng sử dụng cho người khuyết tật.

- Mỹ quan hài hòa: vật liệu, màu sắc, chi tiết trang trí mặt ngoài đảm bảo trật tự, hòa nhập với môi trường chung quanh, phù hợp chức năng công trình.

- Thống nhất về cao độ nền, chiều cao tầng trên từng khu.

- Phù hợp với điều kiện tự nhiên, an toàn và bảo vệ cảnh quan.

- Thiết kế kiến trúc cần lưu ý yếu tố kinh tế xây dựng.

b) Về xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Tuân thủ quy chuẩn xây dựng hạ tầng khu, Cụm công nghiệp theo tiêu chuẩn kỹ thuật Việt Nam.

- Xây dựng đồng bộ hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật.

c) Về vệ sinh môi trường.

- Tuân thủ chặt chẽ các quy định, cam kết theo hồ sơ đánh giá tác động môi trường cho cụm công nghiệp.

- Bố trí tại vị trí quy định dễ nhận biết và sử dụng thuận tiện tại các khu công trình công cộng các phòng vệ sinh, các thùng thu rác đảm bảo mỹ quan, kích thước thích hợp và có nắp đậy. Xây dựng bờ rác kín có dải cây xanh cách ly.

- Trồng cây xanh dọc theo các tuyến đường theo quy định. Tăng cường mảng xanh trong khu.

- Kiểm tra, kiểm soát việc xây dựng các bể tự hoại theo quy cách tại các công trình công cộng, dịch vụ.

d) Về quản lý xây dựng.

- Tuân thủ chặt chẽ các quy định xây dựng khu, cụm công nghiệp, tiến độ xây dựng theo điều lệ quản lý khu công nghiệp.

- Tuân thủ các quy định về quản lý kiến trúc cảnh quan.

- Tăng cường việc kiểm tra, kiểm soát việc xây dựng theo quy hoạch.

- Lập kế hoạch xây dựng theo từng cụm, khu. Những khu vực chưa triển khai xây dựng công trình cần được phủ xanh bằng cỏ.

- Tuân thủ theo QCVN 01:2019/BXD.

5.2. Phân khu chức năng.

- Đất công nghiệp: Tổng diện tích là 38,886ha chiếm 77,77% diện tích của Cụm công nghiệp được phân thành các lô đất với diện tích từ 3ha đến 4,8ha. Các lô đất tiếp cận với đường giao thông rộng và thông thoáng.

- Khu đất hành chính, dịch vụ: có diện tích 0,5ha chiếm 1% tổng diện tích của Cụm công nghiệp được bố trí về hướng Tây Nam, bên cạnh là hồ nước và cây xanh cảnh quan.

- Khu đất công trình kỹ thuật: có diện tích 0,5ha chiếm 1% tổng diện tích của Cụm công nghiệp được bố trí phía Đông Bắc bên cạnh là hồ nước cảnh quan và cây xanh cách ly.

- Khu đất cây xanh, mặt nước: được bố trí dọc các tuyến đường tạo cảnh quan thông thoáng, hạn chế ô nhiễm môi trường. Ngoài ra, phần cây xanh và hồ nước bên cạnh khu trung tâm dịch vụ, khu kỹ thuật có nhiệm vụ tạo cảnh quan đẹp và quan trọng nhất là điều tiết nước mưa, nước thải của toàn Cụm công nghiệp.

- Khu đất đường giao thông: phần diện tích còn lại của Cụm công nghiệp, phần đất giao thông được bố trí mặt đường lưu thông các phương tiện và hành lang hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp.

5.3. Dự kiến các khu ngành nghề đầu tư vào Cụm công nghiệp.

- Khu đất A: Ngành công nghiệp nặng với tổng diện tích 11,712ha

- Khu đất B: Ngành công nghiệp nhẹ với diện tích 20,948ha

- Khu đất C: Ngành công nghiệp nhẹ với diện tích 6,226ha

Bảng thống kê diện tích và phân khu nhóm ngành nghề.

SỐ TT	HẠNG MỤC	KÍCH THUỐC (m)				DIỆN TÍCH (Ha)
		TRƯỚC	SAU	TRÁI	PHẢI	
I	KHU A – NGÀNH NGHỀ CÔNG NGHIỆP NẶNG					11,712
1	Lô số 01	137.7	138.9	305.5	287.1	4,079
2	Lô số 02	137.7	138.9	287.1	268.6	3,825
3	Lô số 03	145.8	150.3	268.6	249.8	3,808
II	KHU B – NGÀNH NGHỀ CÔNG NGHIỆP NHẸ					20,948
1	Lô số 04	165.5	131.7	268	270.3	3,993
2	Lô số 05	142	142	268	268	3,805
3	Lô số 06	145.5	142.1	268	268	3,853
4	Lô số 07	177.8	207.1	235.1	233.1	4,471
5	Lô số 08	205.7	208.7	233.1	233.1	4,826
III	KHU C – NGÀNH NGHỀ CÔNG NGHIỆP NHẸ					6,226
1	Lô số 09	188.8	167.8	169.5	170.9	3,029

39,886

2	Lô số 10	189,7	187,7	169,5	169,9	3,197
TỔNG CỘNG						38,886

6. Định hướng quy hoạch sử dụng đất

Cơ cấu sử dụng đất của Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được quy hoạch đảm bảo theo QCVN 01:2019/BXD của Bộ xây dựng.

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	MĐXD TỐI ĐA	TẦNG CAO	HỆ SỐ
11	Đất xây dựng xí nghiệp, nhà máy	38,886	77,77	70%	1-4	
				60%	>5	
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	0,50	1	40%	1-10	
3	Đất công trình kỹ thuật	0,50	1	40%	1-5	
4	Đất cây xanh – mặt nước	5,108	10,22	5%	1	
5	Đất đường giao thông.	5,006	10,01			

7. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị

7.1. San nền.

- Hiện trạng khu đất quy hoạch có địa hình tương đối khó khăn, đây là đất nằm ngoài đê ngăn mặn và chủ yếu là cây dừa nước dày đặc. Theo tài liệu khảo sát do Chủ đầu tư cung cấp, địa hình trong ranh giới quy hoạch như sau:

- Diện tích đất trồng dừa nước: 40,43ha, cao độ trung bình 1.060mm.
- Diện tích đất ao ruộng: 5,72ha, cao độ chênh lệch từ -0.100mm đến 0.700mm.

- Diện tích đất bờ lô: 3,37ha, cao độ từ +1.200mm đến +1.600mm. vài vị trí có cao độ từ >2.000mm

- Do hiện trạng khu đất quy hoạch nằm gần biển, chịu ảnh hưởng trực tiếp của tình hình biến đổi khí hậu và nước biển dâng (như đã trình bày ở mục 2.5, phần II, chương II), khu đất quy hoạch cần tiến hành đắp tuyến đê bao xung quanh với cao độ tối thiểu bằng với cao độ tuyến đê ngăn mặn hiện hữu, cụ thể giải pháp thi công san nền được đề xuất như sau:

- Tiến hành rà phá bom mìn: diện tích 50ha.
- Dọn dẹp thực phủ: cây dừa nước với diện tích 50ha.
- Nạo vét bùn: dày trung bình 0.3m, với diện tích 50ha.
- Đắp bờ đê bao xung quanh Cụm công nghiệp với cao độ +3.500mm.
- Cao độ san lấp $+2.200\text{mm} \geq H_{\text{max}} = 1.883\text{mm} + 300\text{mm}$, chiều cao san lấp trung bình $H_{\text{tb}} = 1,14\text{m}$.

- Cao độ nền xây dựng $\geq +2.500$ mm (Hệ cao độ Quốc gia Hòn Dấu – Hải Phòng).

7.2. Giao thông.

a) Giao thông đối ngoại.

- Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được kết nối với tuyến đường huyết mạch của vùng kinh tế phía Đông tỉnh Tiền Giang là Quốc Lộ 50 thông qua tuyến đường tỉnh ĐT 871B.

- Tuy nhiên, việc lưu thông đến Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 cần phải thông qua tuyến nhánh của dự án đường giao thông phục vụ phát triển công nghiệp phía Đông (QH) và thông qua Cụm công nghiệp Gia Thuận 1 (dự kiến xây dựng cầu).

b) Giao thông đối nội.

- Các đường giao thông nội bộ trong Cụm công nghiệp được quy hoạch như sau:

Bảng tổng hợp hệ thống giao thông

STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CÁT	CHIỀU DÀI (M)	LỘ GIỚI (M)	CHIỀU RỘNG (M)			DIỆN TÍCH (M2)		
					LỀ TRÁI	LÒNG ĐƯỜNG	LỀ PHẢI	VỈA HÈ	LÒNG ĐƯỜNG	TỔNG
I	Đường giao thông							13.410	36.336	49.746
1	Đường số 1	2-2	1.036,5	15,5	3,5	12	0	3.554	12.184	15.738
2	Đường số 2	1-1	506,9	21,0	3,5	14	3,5	3.548	7.096	10.645
3	Đường số 3	2-2	1.061,3	15,5	3,5	12	0	3.641	12.484	16.125
4	Đường số 4	3-3	400,1	19,0	3,5	12	3,5	2.667	4.572	7.239
II	Vát góc, giao nhau									312
	TỔNG									50.058

- Các thông số kỹ thuật chính:

+ Tải trọng thiết kế: trục 12 Tấn.

+ Kết cấu mặt đường: dùng kết cấu áo đường cứng (bê tông xi măng).

+ Vĩa hè: lát gạch terazzo (hoặc tương đương) rộng 1.2m các tuyến đường.

+ Độ dốc ngang: đường là 2%; vĩa hè là 3%.

+ Bán kính R tại các nút giao: 15m.

+ Góc vạt: 8m.

7.3. Cấp điện.

- Nguồn điện cấp cho Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được cấp đến từ trạm bên ngoài (dẫn từ Cụm công nghiệp Gia Thuận 1) do công ty Điện Lực Tiền Giang đầu tư.

- Lưới điện phân phối trung thế Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 sẽ cấp ở điện áp 22KV. Tuyến trung thế được quy hoạch đi nổi mạch vòng khép kín, vận hành hồ đảm bảo cung cấp điện an toàn và liên tục cho các nhà máy trong Cụm công nghiệp.

- Tuyến cáp cung cấp điện trung thế bao gồm: 3AC240 mm² + 120 mm²; được kéo nổi trên trụ BTLT cao 14m dọc các tuyến đường, khoảng cách bố trí các trụ từ 40m – 45m đến các trạm hạ thế của từng dự án.

- Hệ thống điện chiếu sáng được quy hoạch đi ngầm, các đèn chiếu sáng sử dụng đèn Sodium cao áp 250/150W-220V hoặc đèn tiết kiệm điện, ánh sáng vàng cam. Được lắp trên trụ đèn cao 8m – 10m dọc 02 bên tuyến đường và bố trí so le, khoảng cách giữa các trụ đèn là 35m – 40m. Hệ thống đèn được điều khiển bằng tủ điều khiển tự động.

- Lắp đặt 01 trạm biến áp phục vụ chiếu sáng toàn Cụm công nghiệp, dự kiến sử dụng máy biến áp công suất 50KVA, loại ngoài trời treo trụ.

Dự báo phụ tải và nhu cầu điện năng

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu cấp điện (KW/h)	Công suất sử dụng điện (KW/h)	Tmax (h/năm)	Điện năng 10 ⁶ KW/h
1	Đất công nghiệp	38,89	300	11.666	5.000	58,329
2	Đất công trình dịch vụ	0,50	250	125	3.000	0,375
3	Đất công trình kỹ thuật	0,50	100	50	5.000	0,250
4	Đất cây xanh	5,11	10	51	3.000	0,153
5	Đất giao thông	5,01	10	50	3.000	0,150
	Tổng cộng	50		11.942		59,258

7.4. Hệ thống thông tin liên lạc.

Hệ thống thông tin liên lạc (điện thoại, internet, truyền hình cáp...) cấp đến các khu chức năng trong Cụm công nghiệp do công ty cung cấp dịch vụ đầu tư và thỏa thuận trực tiếp với nhà máy.

7.5. Cấp nước.

- Nguồn nước dự kiến được cấp từ nhà máy nước BOO Đồng Tâm. Chủ đầu tư dự án phối hợp với chủ đầu tư nhà máy nước để có phương án cấp nước đến Cụm công nghiệp.

- Cấp nước cho các nhà máy và các công trình dịch vụ hành chính, công trình kỹ thuật sử dụng mạng lưới ống cấp nước HDPE đi dọc các tuyến đường tiếp cận trực tiếp đến các lô đất.

- Cấp nước chữa cháy: được bố trí trên dọc các tuyến đường và các nút giao. Các họng chữa cháy Ø100 bố trí với khoảng cách 150 m.

7.6. Thoát nước mưa.

Theo nguyên tắc đảm bảo thu và vận chuyển nước mưa một cách nhanh nhất, chống ngập úng đường giao thông và các nhà máy. Đơn vị tư vấn đề xuất giải pháp quy hoạch thoát nước mưa như sau:

- Hệ thống thoát nước mưa Cụm công nghiệp được quy hoạch với mạng lưới cống tròn kết hợp với mương hở có nắp dầy chạy dọc các tuyến đường với độ dốc $i = 0,0025$ và tiếp cận đến từng lô đất trong Cụm công nghiệp. Giải quyết vấn đề thoát nước mưa mặt đường, vỉa hè và thoát nước mưa từ các nhà máy ra hệ thống thoát nước chung.

- Toàn bộ hệ thống cống, mương hở chủ yếu thoát tập trung tại 02 hồ điều tiết phía Đông Bắc và Tây Nam của Cụm công nghiệp. Từ hai điểm thoát nước này bố trí cửa xả van 1 chiều thoát ra kênh nội đồng và ra sông Soài Rạp để không chế mực nước trong Cụm công nghiệp.

- Ngoài ra, tại 02 hồ điều tiết của Cụm công nghiệp còn bố trí 02 máy bơm với công suất $1.500 \div 2.000 \text{ m}^3/\text{h}$ để phục vụ trường hợp thủy triều ngoài dâng cao kết hợp với mưa lớn.

- Chủ đầu tư dự án cần khảo sát và có phương án nạo vét kênh Hội đồng Huyện để đảm bảo thoát nước tốt cho Cụm công nghiệp đồng thời tiêu nước tốt cho các hộ dân lân cận.

7.7. Thoát nước thải.

- Lưu lượng thoát nước thải được tính bằng 100% lưu lượng cấp nước dùng cho công nghiệp và lượng cấp nước cho sinh hoạt.

- Xây dựng mạng lưới cống ngầm Ø400- Ø800 bao quanh khu đất A, B, C tiếp cận đến từng lô đất, đảm bảo thoát nước thải tốt cho các nhà máy.

- Xây dựng nhà máy xử lý nước thải với công suất $1,845 \text{ m}^3/\text{ngđ}$, đáp ứng tốt nhu cầu xử lý nước thải cho các nhà đầu tư. Nước thải đã xử lý đạt tiêu chuẩn A (theo QCVN 40:2011/BTNMT) được tập trung ra hồ điều hòa bên cạnh để thuận tiện cho việc kiểm soát trước khi xả ra kênh Hội Đồng Huyện → ra sông Soài Rạp.

7.8. Xử lý rác thải.

- *Xử lý rác thải sinh hoạt:* Ước tính khối lượng rác thải sinh hoạt $7.500 \times 1,15 = 8.625 \text{ kg/ngày}$ ($8,625 \text{ tấn/ngày}$). Rác thải sinh hoạt được tập kết trong các thùng chứa đúng theo quy định, từng nhà máy thành viên tự bố trí điểm tập kết trong khuôn viên nhà máy. Khối lượng rác thải này được đơn vị chức năng đến thu gom sau đó vận chuyển đến khu xử lý rác

thải chung. Các nhà máy thành viên tự ký hợp đồng thỏa thuận với đơn vị có chức năng xử lý.

- *Xử lý chất thải rắn, xử lý chất thải nguy hại:* chất thải rắn, chất thải nguy hại được đơn vị có chức năng thu gom và vận chuyển đến khu xử lý hoặc khu vực chôn lấp theo đúng quy định.

8. Đánh giá tác động môi trường chiến lược

Phạm vi nghiên cứu, phân tích, đánh giá môi trường chiến lược có quy mô theo hồ sơ thuyết minh đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

9. Về hồ sơ sản phẩm

Danh mục hồ sơ bản vẽ thể hiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2, thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, cụ thể như sau:

9.1. *Thuyết minh tổng hợp.*

9.2. *Bản vẽ đồ án quy hoạch chi tiết.*

- Bản đồ vị trí liên hệ và giới hạn khu đất; tỷ lệ 1/2.000.

- Các bản đồ: Bản đồ hiện trạng về kiến trúc, cảnh quan và đánh giá đất xây dựng; Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Bản đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm; Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật; Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật; Bản vẽ về đánh giá môi trường chiến lược, thể hiện trên tỷ lệ 1/500.

9.3 *Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.*

Nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

9.4. *Đĩa CD lưu trữ toàn bộ hồ sơ đồ án quy hoạch bao gồm thuyết minh, bản vẽ và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.*

10. Tổ chức thực hiện

10.1. *Trách nhiệm của Chủ đầu tư.*

- Sau khi đồ án Quy hoạch được phê duyệt, phối hợp với các ngành chức năng tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt; lắp dựng pa-nô bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch tại khu vực xây dựng để công khai cho mọi người thực hiện và kiểm tra việc thực hiện; tổ chức triển khai việc cắm mốc giới quy hoạch xây dựng trên thực địa.

- Tổ chức triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch được duyệt và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành;

phải có thỏa thuận về việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật và quản lý môi trường với các cơ quan quản lý chuyên ngành về những nội dung có liên quan;

10.2. Kế hoạch thực hiện.

Dự án dự kiến được triển khai thực hiện trong năm 2020.

10.3. Nguồn vốn: nguồn vốn của chủ đầu tư và vốn huy động từ các đối tác khác.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công thương, Công ty TNHH thiết kế xây dựng Tiền Giang, UBND xã Gia Thuận và Ban quản lý các Khu công nghiệp Tiền Giang:

- Tổ chức công bố đồ án quy hoạch theo quy định để các tổ chức, cá nhân biết và thực hiện.

- Tổ chức cắm mốc giới và triển khai cắm mốc giới theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với các ban, ngành, địa phương có liên quan quản lý xây dựng và thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Thuận, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và các Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. */s/*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng, Sở Công thương;
- Sở TN&MT, Sở KH&ĐT;
- BQL các KCN tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp&PTNT;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- THVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1200526842, cấp ngày 19/07/2024 (Đăng ký thay đổi lần thứ do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang cấp

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2336; tờ bản đồ số: 2,

b. Diện tích: 484009,6m²,

c. Loại đất: Đất cụm công nghiệp,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/7/2066,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

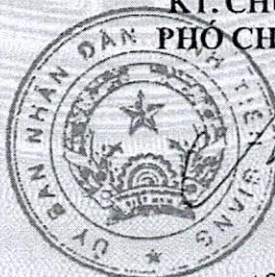
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Tiền Giang, ngày 30 tháng 5 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

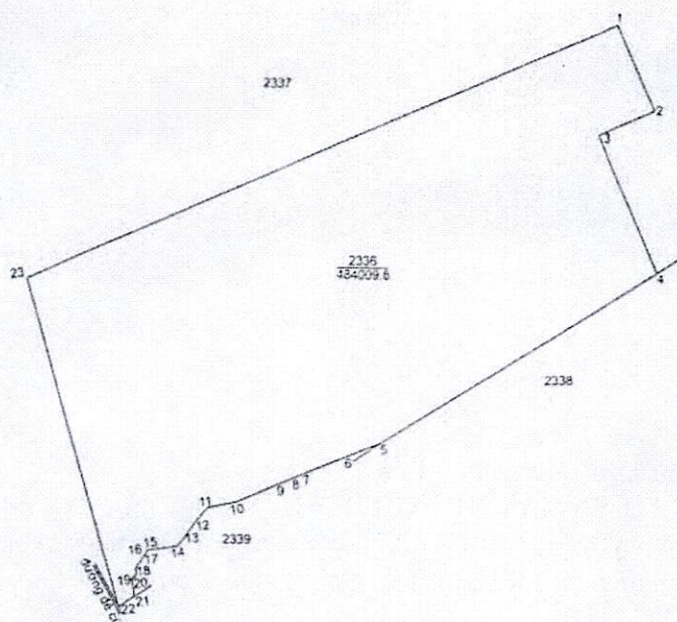


Phạm Văn Trọng

AA 01876561

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LỆ KẾ TỌA ĐỘ			
Số hiệu thửa đất	Tọa Độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1154075.32	609105.99	156.02
2	1154093.46	609404.17	105.23
3	1154095.91	609276.53	249.18
4	1154067.06	609175.11	511.30
5	1154385.05	609127.65	82.91
6	1154355.05	609035.36	40.64
7	1154311.25	608997.47	35.61
8	1154327.06	608964.19	25.24
9	1154318.67	608840.72	61.07
10	1154287.62	608765.83	47.34
11	1154278.44	608719.39	35.53
12	1154251.32	608695.83	33.80
13	1154234.64	608675.73	11.54
14	1154215.81	608666.35	81.31
15	1154208.08	608617.17	5.43
16	1154205.37	608616.31	32.65
17	1154178.78	608598.15	9.82
18	1154169.08	608600.15	11.79
19	1154169.82	608792.80	22.36
20	1154138.55	608796.12	6.85
21	1154132.26	608795.50	29.77
22	1154116.01	608750.06	449.52
23	1154634.07	608413.36	1076.53



5. Ghi chú:

- Tiền thuê đất được miễn từ ngày 12/6/2024 đến ngày 12/6/2039 theo Công văn số 828/CCTKV17-CNTK-TGI ngày 21/5/2025 của Chi cục Thuế khu vực XVII.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT105.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Việc thay đổi nội dung Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1200526842, cấp ngày 22/07/2025 (Đăng ký thay đổi lần thứ 23)
do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp cấp

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 2339; tờ bản đồ số: 143,

b. Diện tích: 15990,4m²,

c. Loại đất: Đất cụm công nghiệp,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/7/2066,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đồng Tháp, ngày ~~17~~ tháng ~~9~~ năm 2025
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

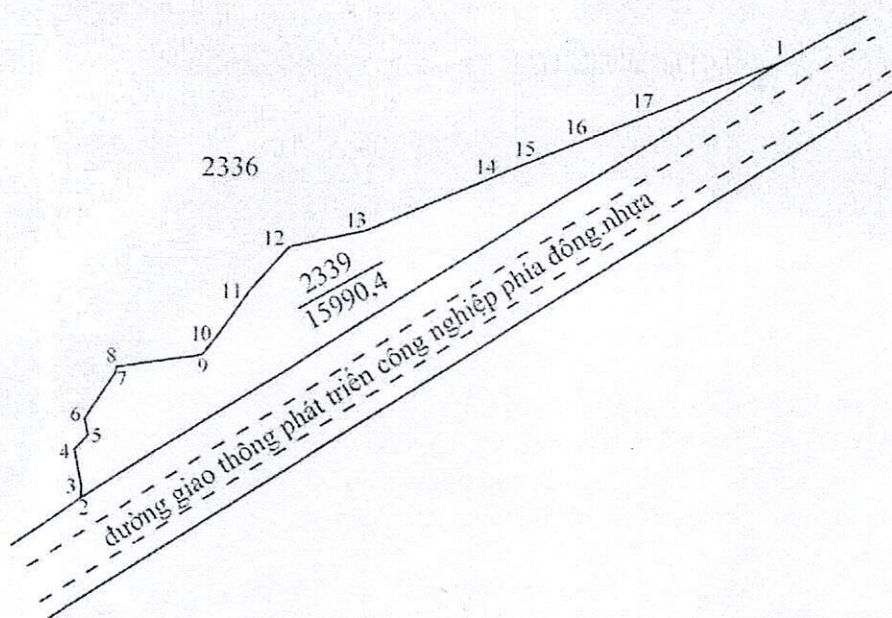


Nguyễn Thành Diệu

AA 02588545

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	488,17
2	6,53
3	22,36
4	11,73
5	9,92
6	32,65
7	3,43
8	51,81
9	11,54
10	33,80
11	35,55
12	47,34
13	81,07
14	25,24
15	35,84
16	40,64
17	82,91
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT11.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: 01b/TB-TMĐN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 527 /TB-DTH

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời hạn thuê

☒ Thông báo lần đầu

☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin địa chính số 4349/PCTT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, kèm hồ sơ thuê đất Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;

Căn cứ Công văn số 368/SNNMT-QLDD ngày 18/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giá thu tiền thuê đất trả một lần dự án Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2;

Căn cứ công văn số 1027/UBND-BQLDA ngày 09/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông về việc xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất dự án Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2.

Thuế tỉnh Đồng Tháp thông báo tiền thuê đất phải nộp như sau:

A. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.

2. Mã số thuế: 1200526842

3. Địa chỉ: Số 46 – 48 Nguyễn Công Bình, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

4. Số điện thoại: 02733.872878

; Email:.....

5. Tên đại lý thuế (nếu có):.....

6. Mã số thuế:

7. Địa chỉ:

B. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số: 2336 - 2339 ;Tờ bản đồ số: 02

2. Địa chỉ: Ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là Ấp 5, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

2.1. Số nhà:Toà nhà:ngõ/hẻm: đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

2.2. Phường/xã:

2.3. Quận/huyện:

2.4. Tỉnh/thành phố:

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- 3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
 3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...):
 4. Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.
 5. Nguồn gốc đất (Nhà nước cho thuê/chuyển từ giao sang thuê...): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
 6. Thời hạn thuê đất (năm): 50 năm từ ngày 04/6/2025 đến ngày 21/7/2066.
 7. Diện tích đất thuê (m²): 500.000
 7.1. Diện tích phải nộp tiền thuê đất (m²): 393.866,8
 7.2. Diện tích không phải nộp tiền thuê đất (m²): 106.133,2

C. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

I. TIỀN THUẾ ĐẤT

1. Đơn giá thuê đất (đồng/m²): 372.383
 2. Tổng số tiền thuê đất phải nộp: $372.383 \text{ đ} \times 393.866,8 \text{ m}^2 = 146.669.166.093$ đồng
 3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có): 0 đồng
 3.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền thuê đất: 0 đồng
 3.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền thuê đất (nếu có): 25.606.776.414 đồng
 3.3. Các khoản giảm trừ khác: 0 đồng
 4. Giảm tiền thuê đất (nếu có):
 4.1. Lý do giảm: (nếu điều khoản áp dụng)
 4.2. Thời gian giảm:
 4.3. Số tiền giảm: đồng

5. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước $[(5)-(2)-(3)-(4.3)]$:

$$146.669.166.093 - 25.606.776.414 = 121.062.389.679 \text{ đồng}$$

(Viết bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu ba trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

6. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất người thuê đất phải nộp 50% tiền thuê đất theo thông báo này;
- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền thuê đất người thuê đất phải nộp 50% tiền thuê đất còn lại theo thông báo này.

II. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước):

1. Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.
 2. Mã số thuế: 1200526842
 3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Kho bạc nhà nước khu vực XVIII – Phòng nghiệp vụ số 2 - Tài khoản số : 7111

4. Tên cơ quan quản lý thu: Thuế tỉnh Đồng Tháp, Mã cơ quan quản lý thu: 1056205
 5. Tên Chương: Kinh tế hỗn hợp ngoài quốc doanh, Mã Chương: 554
 6. Nội dung kinh tế (Tiểu mục):

Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục):	Mã Tiểu mục
Tiền thuê đất thu 01 lần cho cả thời gian thuê	3605

7. Tên địa bàn hành chính:, Mã địa bàn hành chính:
 8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):.....

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuê đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền thuê đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế tỉnh Đồng Tháp theo số điện thoại: 02733.979558, địa chỉ số 900 Lý Thường Kiệt, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế tỉnh Đồng Tháp thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Cty CP Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;
- Sở NNMT tỉnh Đồng Tháp;
- Văn phòng ĐKKD tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng QLDN2;
- Lưu: VT, CNTK (6b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
 PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Quốc Sơn

Số: 526 /TB-DTH

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về đơn giá thuê đất

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Thuế tỉnh Đồng Tháp thông báo đơn giá thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, mã số thuế 1200526842 như sau:

- Địa chỉ thửa đất thuê: xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Nay là xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

- Diện tích đất thuê 500.000m²; trong đó: diện tích phải nộp tiền thuê đất 500.000m², diện tích không phải nộp tiền thuê đất 0m² (ghi bằng chữ: năm trăm nghìn mét vuông).

- Thời hạn thuê đất là 41 năm 02 tháng (bằng chữ: bốn mươi một năm hai tháng), kể từ ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến ngày 21 tháng 7 năm 2066

- Hình thức nộp tiền thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

- Đơn giá thuê đất:

$565.473 - (565.473 \times 168 : 494) = 372.383 \text{ đồng/m}^2$

Đơn giá thuê đất tại Thông báo này được ghi vào Hợp đồng thuê đất và là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NNMT tỉnh Đồng Tháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, CNTK (5b)

KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH



Nguyễn Quốc Sơn

Không ghi vào
khu vực này

LIÊN 3

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác

Mã hiệu: 252021800A
Số: 5915385
Số tham chiếu: 0511t97s-82UEgv99w/.....
Mã số thuế: 1200526842

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Quận/Huyện:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Đề nghị NH/KBNN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐
vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT VA PTVN-CN TIEN GIANG

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

ĐÃ CHUYỂN KHOẢN

Tỉnh, TP: trích TK số: 7100021547
TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Tỉnh, tp:

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796/TB-DTH	06/08/2025	Tiền thuê mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê (NOP 50 PHAN TRAM TIEN THUÊ DAT THU 1 LAN CHO CA THOI GIAN THUE , DU AN CUM CONG NGHIEP GIA THUAN 2)	18,531,194,840	18,531,194,840	554	3605	82TTT
Tổng cộng				18,531,194,840	18,531,194,840			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Mười tám tỷ năm trăm ba mươi một triệu một trăm chín mươi tư nghìn tám trăm bốn mươi đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1056205	Nợ TK: 1155 Có TK: 7111

PHẦN NGÂN HÀNG GHI	
Ngày nộp thuế: 18/08/2025	Nợ TK: 7100021547 Có TK: 8650063853
Số tiền nộp thuế: 18,531,194,840	Phi: 0
Tổng tiền ghi nợ: 18,531,194,840	VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Giao dịch viên

Nguyễn Xuân Loan



Nguyễn Thị Ngọc Hương

Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒

Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình phường Trung An tỉnh Đồng Tháp

Quận/Huyện:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Đề nghị NH/KBNN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Thanh tra tài chính ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252021800A

Số: 5936347

Số tham chiếu: 0512ACA0-
82UcUICIR/.....

Mã số thuế: 1200526842

Tỉnh, TP:

LIÊN 3

Tỉnh, TP:

trích TK số:

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

Tỉnh, tp:

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796 TB DTH	06/08/2025	Tiền thuê mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê NOP 50 PT TIỀN THUÊ ĐẤT THU 1 LẦN CHO CA THỜI GIAN THUÊ DU AN CCN GIA THUAN 2	42,000,000,000	42,000,000,000	554	3605	82TTT
Tổng cộng				42,000,000,000	42,000,000,000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Bốn mươi hai tỷ đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN		Nợ TK: 1155
Mã CQ thu: 1056205		Có TK: 7111
PHẦN NGÂN HÀNG GHI		Nợ TK: 280701003
Ngày nộp thuế: 18/08/2025		Có TK: 8650063853
Số tiền nộp thuế: 42,000,000,000		Phí: 0
Tổng tiền ghi nợ: 42,000,000,000		VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Giao dịch viên

Hà Thị Hoàng Sa

Kiểm soát viên

Nguyễn Thị Ngọc Hương

50%

Đồng ghi vào
chủ vơ này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác

Mã hiệu: 252021800A
Số: 6315412
Số tham chiếu: 0511i96g-82uQq8mBJ/.....
Mã số thuế: 1200526842

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình phường Trung An tỉnh Đồng Tháp

LIÊN 3

Quận/Huyện:
Người nộp thay:
Địa chỉ:

Tỉnh,TP:

Quận/Huyện:
Đề nghị NH/KBNN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG
hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐
vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2
Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT VA PTVN-CN TIEN GIANG
Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐
Thanh tra chính phủ ☐

Tỉnh,TP:
trích TK số:
TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
Tỉnh, tp:
Thanh tra tài chính ☐
Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

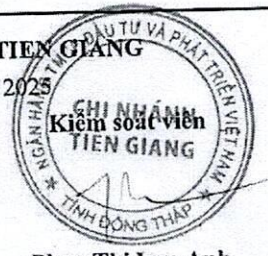
Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH uỷ nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796 TB DTH	06/08/2025	Tiền thuê mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê NOP 50PT TIEN THUE DAT THU 1 LAN CHO CA THOI GIAN THUE DA CCN GIA THUAN 2	45,000,000,000	45,000,000,000	554	3605	82TTT
Tổng cộng				45,000,000,000	45,000,000,000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Bốn mươi lăm tỷ đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu: 1056205	Nợ TK: 1155 Có TK: 7111
PHẦN NGÂN HÀNG GHI	
Ngày nộp thuế: 04/09/2025	Nợ TK: 280701003
Số tiền nộp thuế: 45,000,000,000	Có TK: 8650063853
Tổng tiền ghi nợ: 45,000,000,000	Phí: 0 VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN
Ngày 04 tháng 09 năm 2025
Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG
Ngày 04 tháng 09 năm 2025
Giao dịch viên
Hà Thị Hoàng Sa
Phan Thị Lan Anh



Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252021800A

Số: 6286141

Số tham chiếu: 0511IZSk-82svecR6E/.....

Mã số thuế: 1200526842

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình phường Trung An tỉnh Đồng Tháp

Quận/Huyện:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Tỉnh, TP:

LIÊN 2

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/KBN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG

trích TK số: 7100021547

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2

Tỉnh, tp:

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT & PTVN-CN TIEN GIANG

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796 TB DTH	06/08/2025	Tiền thuế mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê 50PT TIEN THUÊ DAT TRA 1 LAN CHO CA THOI GIAN THUÊ DA CCN GIA THUAN 2	15,531,194,839	15,531,194,839	554	3605	82TTT
Tổng cộng				15,531,194,839	15,531,194,839			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Mười lăm tỷ năm trăm ba mươi một triệu một trăm chín mươi tư nghìn tám trăm ba mươi chín đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1056205

Nợ TK: 1155

Có TK: 7111

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Ngày nộp thuế: 03/09/2025

Nợ TK: 7100021547

Số tiền nộp thuế: 15,531,194,839

Có TK: 8650063853

Tổng tiền ghi nợ: 15,531,194,839

Phí: 0

VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 03 tháng 09 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

NHTMCP DT & PTVN - CN TIEN GIANG

Ngày 03 tháng 09 năm 2025

Giao dịch viên

Hà Thị Hoàng Sa



Không ghi vào
khu vực này

LIÊN 3

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐

Chuyển khoản ☒

Mã hiệu: 252021800A

Số: 5915385

Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác

Số tham chiếu: 0511197s-82UEgv99w/.....

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Mã số thuế: 1200526842

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Quận/Huyện:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Tỉnh, TP:

Đề nghị NH/KBNN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

trích TK số: 7100021547

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2

Tỉnh, tp:

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT VA PTVN-CN TIỀN GIANG

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796/TB-DTH	06/08/2025	Tiền thuế mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê (NOP 50 PHAN TRAM TIEN THUÊ DAT THU 1 LAN CHO CA THOI GIAN THUE , DU AN CUM CONG NGHIEP GIA THUAN 2)	18,531,194,840	18,531,194,840	554	3605	82TTT
Tổng cộng				18,531,194,840	18,531,194,840			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Mười tám tỷ năm trăm ba mươi một triệu một trăm chín mươi tư nghìn tám trăm bốn mươi đồng.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN

Mã CQ thu: 1056205

Nợ TK: 1155

Có TK: 7111

PHẦN NGÂN HÀNG GHI

Ngày nộp thuế: 18/08/2025

Nợ TK: 7100021547

Số tiền nộp thuế: 18,531,194,840

Có TK: 8650063853

Tổng tiền ghi nợ: 18,531,194,840

Phi: 0

VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

Giao dịch viên

Kiểm soát viên

Nguyễn Xuân Loan

Nguyễn Thị Ngọc Hương



Không ghi vào
khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒

Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác

Người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình phường Trung An tỉnh Đồng Tháp

Quận/Huyện:

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện:

Đề nghị NH/KBNN: NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN khu vực XVIII - Phong Nghiệp vụ 2

Mở tại NHTM ủy nhiệm thu: NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Thanh tra tài chính ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Thuế Tỉnh Đồng Tháp

Mẫu số: 02
Ký hiệu: C1-02/NS

Mã hiệu: 252021800A

Số: 5936347

Số tham chiếu: 0512ACA0-
82UcUfCIR/.....

Mã số thuế: 1200526842

Tỉnh, TP:

LIÊN 3

Tỉnh, TP:

trích TK số:

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

Tỉnh, tp:

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	TB SO 796 TB DTH	06/08/2025	Tiền thuê mặt đất thu một lần cho cả thời gian thuê NOP 50 PT TIỀN THUẾ DAT THU 1 LAN CHO CA THOI GIAN THUẾ DU AN CCN GIA THUAN 2	42,000,000,000	42,000,000,000	554	3605	82TTT
Tổng cộng				42,000,000,000	42,000,000,000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ Bốn mươi hai tỷ đồng.

PHÂN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN		Nợ TK: 1155
Mã CQ thu: 1056205		Có TK: 7111
PHÂN NGÂN HÀNG GHI		Nợ TK: 280701003
Ngày nộp thuế: 18/08/2025		Có TK: 8650063853
Số tiền nộp thuế: 42,000,000,000		Phí: 0
Tổng tiền ghi nợ: 42,000,000,000		VAT: 0

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

NHTMCP DT & PTVN - CN TIỀN GIANG

Ngày 18 tháng 08 năm 2025

Giao dịch viên

Hà Thị Hoàng Sa

Kiểm soát viên

Nguyễn Thị Ngọc Hương

Tiền Giang, ngày 04 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2303/GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.
- Địa chỉ: 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.
- Quy mô đầu tư trên phần diện tích đất được cấp theo giấy phép xây dựng này là 484.009,6m², cụ thể như sau:

Quy mô theo dự án theo chủ trương được duyệt	Quy mô cấp giấy phép xây dựng	Quy mô chưa được cấp giấy phép xây dựng
Diện tích đất: 500.000m ² (theo Quyết định số 2108/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 21/7/2016; điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022; điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 17/4/2024).	Diện tích đất: 484.009,6m ² (theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)	Diện tích đất: 15.990,4m ² .

- Tên công trình:
- + San lấp mặt bằng;
- + Đường giao thông;
- + Hệ thống cấp nước;
- + Hệ thống thoát nước mưa;
- + Hệ thống thoát nước thải;
- + Hệ thống xử lý nước thải;
- + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng.



- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế lập năm 2024.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giao - Thủy lợi Tiền Giang, Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ Thuật Phương Đông, Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Nguồn Sáng, Công ty TNHH Xử lý chất thải công nghiệp và tư vấn môi trường Văn Lang lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Bùi Minh Hưng (Chủ trì thiết kế giao thông), ông Võ Hoàng Nhân (chủ trì thiết kế cấp nước), ông Nguyễn Trường Phong (chủ trì thiết kế thoát nước), ông Lê Thanh Nhiệm (chủ trì thiết kế điện), bà Nguyễn Thị Thúy An (chủ trì thiết kế phần công nghệ trạm xử lý nước thải), ông Nguyễn Đức Tuấn (chủ trì thiết kế phần kết cấu trạm xử lý nước thải), ông Nguyễn Đỗ Anh Tú (chủ trì thiết kế phần điện trạm xử lý nước thải).

- Đơn vị thẩm tra: Chi nhánh Công ty Cổ phần Kỹ thuật EpSan.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Tài (chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông), ông Nguyễn Văn Hạnh (chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước, trạm xử lý nước thải), ông Nguyễn Trung Duyệt (chủ trì thẩm tra thiết kế điện).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, thửa đất số 2336, tờ bản đồ số 2; vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 80-2023 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc lập ngày 11/8/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/6/2024.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ được cấp phép.

+ Hướng tuyến: Do giấy phép xây dựng được cấp theo diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cho thuê tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 và có những vị trí không liền ranh nên chiều dài tuyến không ghi cụ thể trong giấy phép xây dựng này.

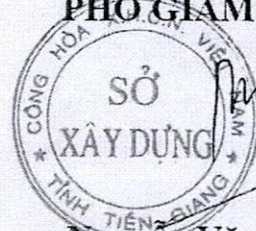
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất; khu đất tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đợt 1).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLHXD (Mơ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Mẹo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

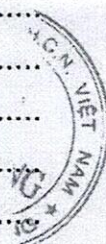
.....

.....

.....

.....

.....



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

.....

.....

.....

Tiền Giang, ngày tháng năm

Gò Công Đông, ngày 17 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 / GPXD

(Sử dụng cho công trình xây dựng không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang

- Mã số doanh nghiệp: 1200526842

- Địa chỉ: Số 46-48 Nguyễn Công Bình, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.

2.1. Mã số thông tin công trình:

2.2. Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công thuộc dự án Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2 lập năm 2024.

* Tổ chức, cá nhân lập thiết kế xây dựng gồm:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giao thông – Thủy lợi Tiền Giang:

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng TIG-000002221, do Sở Xây dựng Tiền Giang cấp ngày 28/01/2022.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Bùi Minh Hưng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TIG – 00038317, do Sở Xây dựng Tiền Giang cấp ngày 28/7/2020.

- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Nguồn Sáng:

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng TIG-00040115, do Sở Xây dựng Tiền Giang cấp ngày 15/5/2020.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Võ Hoàng Nhân, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TIG – 00001996, do Sở Xây dựng Tiền Giang cấp ngày 17/9/2022.

- Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Phương Đông:

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên số 1201620862, đăng ký lần đầu ngày 14/01/2020, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tiền Giang cấp. Giấy phép hoạt động điện lực số 71/GP-UBND ngày 21/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Lê Thanh Nhiệm, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CAT-00038500, do Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/8/2023.

* Tổ chức, cá nhân thẩm tra thiết kế:

+ Chi Nhánh Công ty Cổ phần Kỹ thuật Epsan: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TIG-00002034, do Sở Xây dựng Tiền Giang cấp ngày 06/10/2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Văn Hạnh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00017050 do Hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 11/12/2020.

- Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- Tên công trình gồm: 06 hạng mục. Trong đó có các hạng mục như sau:
 - + San lấp mặt bằng.
 - + Đường giao thông.
 - + Hệ thống thoát nước mưa.
 - + Hệ thống thoát nước thải.
 - + Hệ thống cấp nước.
 - + Hệ thống điện, chiếu sáng.

a) Giai đoạn 1: Theo GPXD số: 2303/GPXD ngày 04/7/2024 do Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang cấp

- Quy mô đầu tư trên phần diện tích đất được cấp theo giấy phép xây dựng này là 484.009,6m², cụ thể như sau:

Quy mô theo dự án theo chủ trương được duyệt	Quy mô cấp giấy phép xây dựng	Quy mô chưa được cấp giấy phép xây dựng
Diện tích đất: 500.000m ² (theo Quyết định số 2108/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 21/7/2016; điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022; điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 17/4/2024).	Diện tích đất: 484.009,6 m ² (theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)	Diện tích đất: 15.990,4 m ² .

- Các nội dung khác theo Giấy phép xây dựng số: 2303/GPXD ngày 04/7/2024 do Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang cấp.

b) Giai đoạn 2:

- Quy mô đầu tư trên phần diện tích đất được cấp theo giấy phép xây dựng này là 15.990,4m², cụ thể như sau:

Quy mô theo dự án theo chủ trương được duyệt	Quy mô cấp giấy phép xây dựng giai đoạn 1 theo GPXD số 2303/GPXD ngày 04/7/2024	Quy mô cấp giấy phép xây dựng giai đoạn 2
Diện tích đất: 500.000m ² (theo Quyết định số 2108/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp lần đầu ngày 21/7/2016; điều chỉnh lần thứ 1 tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; điều chỉnh lần thứ 3 tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022; điều chỉnh lần thứ 4 tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 17/4/2024).	Diện tích đất: 484.009,6 m ² (theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)	Diện tích đất: 15.990,4m ² (theo Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, thửa đất số 2339, tờ bản đồ số 2; vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 14-2025 có tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang đo đạc lập ngày 10/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 21/4/2025.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ được cấp phép.

+ Hướng tuyến: Do giấy phép xây dựng được cấp theo diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cho thuê tại Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 và có những vị trí không liên ranh nên chiều dài tuyến không ghi cụ thể trong giấy phép xây dựng này, các tuyến trong giấy phép xây dựng này đều nối trực tiếp với các tuyến đã được thi công xây dựng theo GPXD số 2303/GPXD ngày 04/7/2024 của Sở Xây dựng tạo thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp hoàn chỉnh theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 đã được phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND huyện Gò Công Đông.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giai đoạn 1: theo Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất; khu đất tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đợt 1).

- Giai đoạn 2: theo Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuê đất; khu đất tại ấp 5, xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đợt 2).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND xã Gia Thuận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Thị Hồng Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Gò Công Đông, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CÔNG AN TỈNH ĐỒNG THÁP
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/NT-PCCC
Về việc kết quả
nghiệm thu PCCC

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy số 2309/TD-PCCC ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC – Công an tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 140/TD-PCCC&CNCH ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Phòng Cảnh sát PCCC – Công an tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 263/TD-PCCC&CNCH ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Phòng Cảnh sát PCCC – Công an tỉnh Tiền Giang.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.

Người đại diện theo pháp luật là ông/bà: Vũ Huy Giáp.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 04/08/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Tháp chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình: Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2 thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang.

Đơn vị thi công về xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng TICCO

Đơn vị thi công về PCCC: Công ty TNHH Thương mại kỹ thuật Khải Hoàng.

Đơn vị tư vấn giám sát về xây dựng: Công ty TNHH MTV Xây dựng Thủy Lợi TICCO

Đơn vị tư vấn giám sát về PCCC: Công ty TNHH TVKT Mekong Tiền Giang

Quy mô công trình: Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2 có quy mô khoảng 50 ha; Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2 được thiết kế có 19 trụ cấp nước chữa cháy, có lưu lượng 20 l/s và cột áp 10 m.c.n; kết nối với đường ống cấp nước thủy cục HDPE D315 của công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang.

Nội dung được nghiệm thu:

1. Đường giao thông phục vụ xe chữa cháy; bãi đỗ xe chữa cháy;

3. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

Để bảo đảm an toàn PCCC cho công trình trong suốt quá trình sử dụng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thực hiện các yêu cầu kèm theo sau đây:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH và cơ quan chuyên môn về xây dựng để thẩm định theo quy định.

Văn bản này là một trong những căn cứ để chủ đầu tư đề nghị cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: PCCC(Đội 2).TN.02b.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Thượng tá Nguyễn Văn Nam

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1095 /SXD-KT&VLXD
V/v kiểm tra công tác nghiệm thu
đối với các hạng mục thuộc dự án
Cụm công nghiệp Gia Thuận 2

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang

Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 349/CV-TICCO ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang⁽¹⁾ về việc hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án CCN Gia Thuận 2;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 21 tháng 7 năm 2016; điều chỉnh lần thứ 3 ngày 07 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ Công văn số 4084/SXD-QLHDXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Gia Thuận;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2303/GPXD ngày 04 tháng 7 năm 2024 do Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang cấp;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 17 tháng 6 năm 2025 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp,

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Về đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP như sau:

“1. Công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều này kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 45 Điều

⁽¹⁾ Địa chỉ: Số 46 – 48, đường Nguyễn Công Bình, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

1 Luật số 62/2020/QH14 bao gồm:

a) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục VIII Nghị định này;

b) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công;

c) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngoài các công trình đã nêu tại điểm a, điểm b khoản này.”

- Danh mục công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng là các công trình được đầu tư xây dựng mới và các công trình được cải tạo, sửa chữa làm thay đổi quy mô, công suất, công năng, kết cấu chịu lực chính trong danh mục được nêu tại Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP.

- Đối chiếu với quy định nêu trên, Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 (gồm: San lấp mặt bằng; đường giao thông; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện, chiếu sáng) **không sử dụng vốn đầu tư công và không thuộc** danh mục có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng nên không thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

Tuy nhiên, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng, quản lý an toàn vệ sinh lao động trong thi công xây dựng, tổ chức nghiệm thu, nghiệm thu hoàn thành, đưa công trình xây dựng vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là nội dung ý kiến của Sở Xây dựng, kính chuyển Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD và các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.pxb.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Thiện Ý



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Gia Thuận, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Số: 01/2025/NTHT

- Dự án: Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.
- Hàng mục công trình nghiệm thu: Hạ tầng kỹ thuật (Bao gồm: San lấp mặt bằng, Đường giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp điện chiếu sáng, Hệ thống cấp nước, Trạm xử lý nước thải).
- Địa điểm xây dựng: Xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục: San lấp mặt bằng, Đường giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp điện chiếu sáng, Hệ thống cấp nước, Trạm xử lý nước thải.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

2.1. Đại diện chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang

+ Ông: Nguyễn Thanh Nghĩa

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

+ Ông: Lương Tấn Đạt

Chức vụ: Phó GD Ban ĐT và QLDA.

2.2. Đại diện tư vấn thiết kế:

- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giao thông Thủy lợi Tiền Giang

+ Ông: Bùi Minh Hưng

Chức vụ: Phó Giám đốc.

+ Ông: Lê Minh Chương

Chức vụ: Kỹ sư Thiết kế.

- Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Nguồn Sáng.

+ Ông: Nguyễn Thanh Bền

Chức vụ: Giám đốc.

+ Ông: Võ Hoàng Nhân

Chức vụ: Chủ trì thiết kế.

- Công ty TNHH Tư vấn Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Phương Đông.

+ Ông: Võ Thị Yến Xuân

Chức vụ: Giám đốc.

+ Ông: Lê Thanh Nhiệm

Chức vụ: Chủ trì thiết kế.

- Công ty TNHH Xử lý chất thải công nghiệp và Tư vấn môi trường Văn Lang.

+ Ông: Tranh Nguyễn Minh Hiếu

Chức vụ: Tổng Giám đốc

+ Ông:

Chức vụ:

2.3. Đại diện Tư vấn giám sát:

- Công ty TNHH MTV Xây dựng Thủy lợi TICCO.

+ Ông: Trương Quốc Kiệt

Chức vụ: Phó Giám đốc.

+ Ông: Nguyễn Minh Tuyền

Chức vụ: Giám sát trưởng.

- Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại Đồng Tháp.



- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| + Ông: Phan Thành Tiên | Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| + Ông: Huỳnh Lâm Ngọc Tâm | Chức vụ: Giám sát trưởng. |

2.4. Đại diện nhà Thầu thi công: Công ty Cổ phần Xây dựng TICCO.

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Ông: Lê Thành Đạo | Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| - Ông: Lê Minh Lợi | Chức vụ: CHT Công Trình. |

2.5. Đại diện đơn vị Quản lý sử dụng:

- Trung tâm Dịch vụ Công nghiệp TICCO.

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| + Ông: Nguyễn Hữu Hiệp | Chức vụ: Giám đốc |
| + Ông: Lưu Hoàng Huân. | Chức vụ: Phó Giám đốc |

- Công ty TNHH MTV Cấp nước Tiền Giang (Đơn vị quản lý hạng mục hệ thống cấp nước).

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| + Ông: Nguyễn Thành Diệp | Chức vụ: Phó GD cấp nước phía Đông |
| + Ông: | Chức vụ: |

3. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

- Thời gian nghiệm thu:
- + Bắt đầu: 08 giờ 00 phút, Ngày 18 tháng 8 năm 2025.
- + Kết thúc: 16 giờ 00 phút, Ngày 18 tháng 8 năm 2025.
- Địa điểm nghiệm thu: tại dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.

4. Đánh giá chất lượng của công trình xây dựng

4.1. Các tài liệu căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật đã được các cơ quan, phòng ban có thẩm quyền phê duyệt;
- Căn cứ hợp đồng thi công xây dựng công trình đã ký kết số 12/HĐ-XD/2024 ngày 09 tháng 9 năm 2024;
- Căn cứ hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng đã ký kết số: 10/2024/HD-TVGS ngày 06 tháng 06 năm 2024;
- Các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn xây dựng hiện hành;
- Hồ sơ hoàn công các hạng mục công trình do nhà thầu thi công lập;
- Hồ sơ pháp lý và các tài liệu về quản lý chất lượng công trình;
- Biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Nhật ký thi công;
- Các tài liệu kiểm tra đánh giá chất lượng khác.

4.2. Công tác thí nghiệm:

- Công tác tập kết vật liệu, thực hiện công tác lấy mẫu thí nghiệm vật liệu như cát, đá, xi măng, sắt thép,.... kiểm tra chất lượng vật liệu, đồng thời thí nghiệm để xác định cấp phối cho từng loại bê tông. Các thí nghiệm hiện trường kiểm tra dung trọng đất đắp, cấp phối vật liệu làm lọc, vật liệu xây đúc được các đơn vị có đủ tư cách pháp nhân thực hiện, có sự kiểm tra, giám sát chặt chẽ của Chủ đầu tư đảm bảo

đúng trình tự thủ tục xây dựng cơ bản, đảm bảo yêu cầu thiết kế và các quy định của nhà nước.

4.3. Đánh giá chất lượng, kỹ thuật mỹ thuật công trình:

- Các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật (Bao gồm: San lấp mặt bằng, Đường giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp điện chiếu sáng, Hệ thống cấp nước, Trạm xử lý nước thải) đã xây dựng xong, về chất lượng, kỹ mỹ thuật phù hợp với thiết kế đã được phê duyệt, với các tiêu chuẩn quy phạm xây dựng, quy trình kỹ thuật và đảm bảo đủ điều kiện nghiệm thu để đưa vào vận hành sử dụng.

- Các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật (Bao gồm: San lấp mặt bằng, Đường giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp điện chiếu sáng, Hệ thống cấp nước, Trạm xử lý nước thải) đã được thi công hoàn thành với chất lượng, khối lượng đạt yêu cầu so với hồ sơ theo thiết kế được phê duyệt, thực hiện hoàn công đầy đủ đúng quy định; đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và an toàn lao động. Đủ điều kiện nghiệm thu đưa các hạng mục công trình vào quản lý khai thác, sử dụng.

4.4. Những sửa đổi so với thiết kế ban đầu: Không

4.5 Các ý kiến khác: Riêng phần lắp đặt thiết bị và vận hành công nghệ của hạng mục Trạm xử lý nước thải sẽ hoàn thành trước ngày 15/10/2025.

5. Kết luận:

- Các bên thống nhất chấp thuận nghiệm thu hoàn thành đưa các Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật (Bao gồm: San lấp mặt bằng, Đường giao thông, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Hệ thống cấp điện chiếu sáng, Hệ thống cấp nước, Trạm xử lý nước thải) thuộc dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 vào quản lý khai thác, sử dụng kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2025.

- Đơn vị thi công thực hiện nghĩa vụ bảo hành gói thầu trong thời hạn 24 tháng: bắt đầu từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 và kết thúc sau 24 tháng;

- Biên bản được lập thành 10 bản, được tất các thành viên tham dự thống nhất đồng ý thông qua.

CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



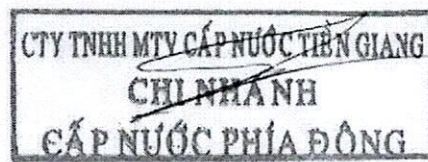
Nguyễn Thanh Nghĩa

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ SỬ DỤNG

Trung tâm Dịch vụ
Công nghiệp TICCO

Nguyễn Hữu Hiệp

Công ty TNHH MTV
Cấp nước Tiền Giang



Nguyễn Thành Diệp



ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

**Công ty Cổ phần Tư vấn
Đầu tư Giao thông Thủy lợi
Tiền Giang**

**Công ty TNHH
Thương mại Xây dựng
Nguồn Sáng**

**Công ty TNHH
Tư vấn
Thương mại
Dịch vụ Kỹ thuật
Phương Đông**

**Công ty TNHH Xử lý
chất thải công nghiệp và
Tư vấn môi trường
Văn Lang
Tổng Giám Đốc**

Nguyễn Thanh Bền

Bùi Minh Hương

4/5 Lohi Yên Xương

Trần Nguyễn Minh Hiếu

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

Công ty TNHH MTV
Xây dựng Thủy lợi TICCO

Trung tâm Khuyến công
và Xúc tiến thương
mại Đồng Tháp

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Chỉ huy trưởng

Trương Quốc Kiệt

Phan Thành Giân

Lê Thành Đạo

LÊ MINH LỘ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v khảo sát tình hình triển khai dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang

Sở Tài chính có nhận Văn bản số 401/CV-TICCO ngày 20/9/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang về việc hoàn trả phần còn lại của bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/9/2025, Sở Tài chính tổ chức khảo sát tình hình triển khai dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang để kiểm tra việc nghiệm thu công trình xây dựng, làm cơ sở để hoàn trả ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

I. THÀNH PHẦN ĐOÀN KHẢO SÁT:

1. Sở Tài chính:

- Ông Nguyễn Văn Giàu: Trưởng phòng Kinh tế đối ngoại.
- Ông Nguyễn Hoàng Hải: Chuyên viên Phòng Kinh tế đối ngoại.

2. Sở Xây dựng:

Ông Đoàn Như Nguyễn: Trưởng phòng Kinh tế và vật liệu xây dựng.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Bà Phạm Ngọc Bảo Trân: Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai.

4. Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn - Công an tỉnh:

Ông Nguyễn Hải An: Trưởng phòng.

5. UBND xã Gia Thuận:

Bà Hà Trần Phương Thùy: Phó Chủ tịch UBND xã Gia Thuận.

Ông Phạm Thành Nghĩa: Trưởng phòng Kinh tế.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang:

Ông Nguyễn Hữu Hiệp: Phó Tổng Giám đốc.

Ông Nguyễn Trung Hậu: Trưởng Ban Quản lý dự án.

II. NỘI DUNG:

Qua khảo sát thực tế dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, Đoàn khảo sát ghi nhận các thông tin sau:



1. Tóm tắt thông tin dự án:

a) Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 21/7/2016; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 04/6/2019; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 07/12/2022; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 17/4/2024; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 với tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 07/2016: thực hiện các thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư.

- Tháng 08/2016 - tháng 09/2020: thực hiện thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; trình phê duyệt qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

- Tháng 10/2020 - tháng 01/2024: hoàn thành các thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng và đất rừng trình Thủ tướng chấp thuận chủ trương; Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Bộ Tài nguyên Môi trường, Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đến năm 2030 và định hướng 2045 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- Tháng 02/2024 - tháng 12/2024: Hoàn thành các thủ tục về đất đai và giấy phép xây dựng (trong đó từ tháng 03/2024 đến tháng 08/2024 nhà đầu tư được thuê diện tích 484.009,6 m² đất cụm công nghiệp, từ tháng 09/2024 đến tháng 12/2024 nhà đầu tư nhận diện tích 15.990,4 m²).

- Từ tháng 01/2025 - tháng 12/2025: thi công xây dựng hạ tầng.

- Từ tháng 08/2025 - tháng 12/2030: thu hút các dự án đầu tư thứ cấp, lấp đầy 100% diện tích đất có sẵn hạ tầng được kinh doanh.

b) Kết quả thực hiện các thủ tục có liên quan đến dự án:

- Thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án: Nhà đầu tư đã nộp bảo lãnh bảo đảm thực hiện dự án với số tiền 5.410.000.000 đồng. Ngày 23/8/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang đã có Công văn số 2369/SKH&ĐT-KTĐN về việc giảm 50% mức bảo lãnh bảo đảm thực hiện dự án, Nhà đầu tư đã nộp bảo lãnh điều chỉnh bảo đảm thực hiện dự án với số tiền 2.705.000.000 đồng.

- Về thủ tục lập và trình duyệt quy hoạch chi tiết: Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 đã được UBND huyện Gò Công Đông phê duyệt tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 30/9/2020.

- Về thủ tục đất đai: UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án (Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 và Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/6/2025); theo đó, Công ty đã được cấp GCN số CT105 ngày 30/5/2025 và GCN số CT11 ngày 17/9/2025.

- Về phòng cháy chữa cháy, dự án đã được Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2309/TD-PCCC ngày 10/10/2023.

- Về môi trường, dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 tại xã Gia Thuận, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang tại Quyết định số 226/QĐ-BTNMT ngày 28/01/2022.

- Về cấp phép xây dựng, Nhà đầu tư đã lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án, Sở Xây dựng đã thẩm định và cấp phép xây dựng số 2303/GPXD ngày 04/7/2024.

- Về đầu nối cấp nước: Dự án đã được Công ty TNHH MTV cấp nước Tiền Giang thỏa thuận cấp nước tại Văn bản số 559/CNTG-KTh ngày 11/4/2025.

- Về đầu nối cấp điện: Dự án đã được Công ty Điện lực Tiền Giang thỏa thuận cấp điện tại Văn bản số 5272/BB-PCTG ngày 06/10/2023.

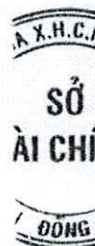
2. Báo cáo của Nhà đầu tư:

Dự án đã được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật vào ngày 18/8/2025 theo Biên bản nghiệm thu số 01/2025/NTHT. Tiến độ xây dựng các hạng mục như sau:

TT	Hạng mục	Khởi công	Hoàn thành
1	San lấp mặt bằng	07/9/2024	18/8/2025
2	Đường giao thông	07/9/2024	18/8/2025
3	Hệ thống thoát nước mưa	07/9/2024	18/8/2025
4	Hệ thống thoát nước thải	07/9/2024	18/8/2025
5	Hệ thống cấp điện	07/9/2024	18/8/2025
6	Hệ thống cấp nước	07/9/2024	18/8/2025
7	Trạm xử lý nước thải	07/9/2024	18/8/2025

3. Ý kiến Đoàn khảo sát:

a) Sở Xây dựng:



- Điều kiện hoàn trả là phải hoàn thành xây dựng dự án và không trễ tiến độ được duyệt so với Quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Dự án đã hoàn thành các hạng mục san nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, điện, chiếu sáng, hệ thống xử lý nước thải. Sở Xây dựng đã có Công văn số 1095/SXD-KT&VLXD ngày 11/8/2025 về việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các hạng mục thuộc dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Về đất đai: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án (Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 và Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 04/6/2025); theo đó, Công ty đã được cấp GCN số CT105 ngày 30/5/2025 và GCN số CT11 ngày 17/9/2025. Đến nay, Sở đã tiến hành bàn giao thực địa các thửa đất theo quy định.

- Về môi trường: Đối với thủ tục Đánh giá tác động môi trường và Giấy phép môi trường của Dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt của Bộ NN&MT, đến nay đã hoàn thành thực hiện thủ tục Đánh giá tác động môi trường (Quyết định số 226/QĐ-BTNMT ngày 28/01/2022).

c) Sở Công Thương:

Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 hoàn thành đảm bảo tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư được duyệt.

d) Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn - Công an tỉnh: Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đã kiểm tra nghiệm thu và có văn bản chấp nhận kết quả nghiệm thu phòng cháy chữa cháy của dự án (Văn bản số 263/TD-PCCC&CNCH ngày 21/5/2025 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Tiền Giang).

e) UBND xã Gia Thuận: Các hạng mục dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 đã xây dựng hoàn thành, hạ tầng kỹ thuật kết nối đảm bảo theo quy định.

4. Thống nhất của Đoàn khảo sát:

Qua khảo sát thực địa tại vị trí dự án, Đoàn khảo sát ghi nhận dự án đã hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng dự án đúng theo tiến độ được duyệt tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. Thống nhất đề xuất hoàn trả phần còn lại của bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 cho Nhà đầu tư.

Cuộc khảo sát kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Đại diện các Sở ngành tỉnh, UBND xã Gia Thuận, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thống nhất với những nội dung của Biên bản./.

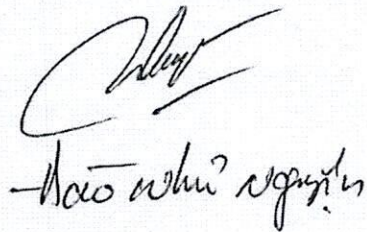
Cuộc khảo sát kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Đại diện các Sở ngành tỉnh, UBND xã Gia Thuận, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang thống nhất với những nội dung của Biên bản./.

Ghi biên bản



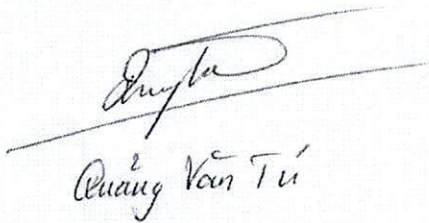
Nguyễn Hồng Hải

Sở Xây dựng



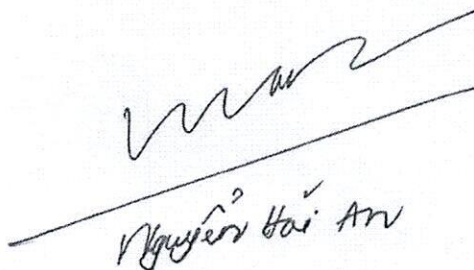
Hoàng Như Nguyệt

Sở Công Thương



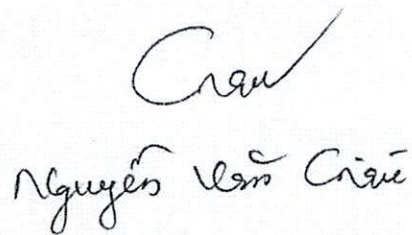
Quảng Văn Tú

Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy
và cứu hộ cứu nạn - Công an tỉnh



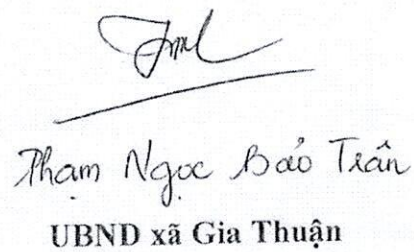
Nguyễn Hải An

Sở Tài chính



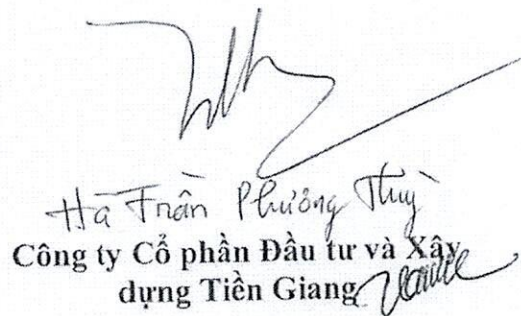
Nguyễn Văn Cường

Sở Nông nghiệp và Môi trường



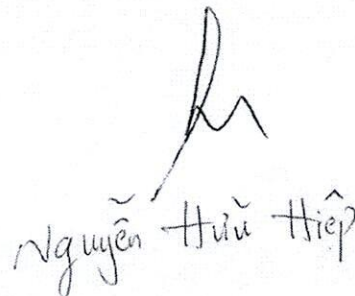
Phạm Ngọc Bảo Trân

UBND xã Gia Thuận



Hà Trần Phương Thủy

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây
dựng Tiền Giang



Nguyễn Hữu Hiệp



UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3077 /STC-KTĐN

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 10 năm 2025

V/v hoàn trả, chấm dứt nghĩa vụ
bảo đảm thực hiện dự án Cụm
công nghiệp Gia Thuận 2

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang.

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang tại Văn bản số 401/CV-TICCO ngày 20/9/2025 về việc hoàn trả phần còn lại của bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Căn cứ Công văn số 1095/SXD-KT&VLXD ngày 11/8/2025 của Sở Xây dựng về việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các hạng mục thuộc dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng số 01/2025/NTHT ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2;

Căn cứ Biên bản khảo sát tình hình triển khai dự án Cụm công nghiệp Gia Thuận 2 ngày 25/9/2025 của Sở Tài chính;

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư: *“Hoàn trả số tiền ký quỹ còn lại và tiền lãi phát sinh từ số tiền ký quỹ (nếu có) hoặc chấm dứt hiệu lực của bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ tại thời điểm nhà đầu tư đã hoàn thành việc nghiệm thu công trình xây dựng”*.

Trước đây, trên cơ sở Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 02/TTBĐTHDA ngày 17/03/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang đã cung cấp Thư bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án đầu tư số 280/BIDV.TG-QTTD ngày 23/03/2023 với số tiền thực hiện bảo đảm dự án là 5.410.000.000 đồng. Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tiền Giang (nay là Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp) đã có Công văn số 2369/SKH&ĐT-KTĐN ngày 23/08/2024 thống nhất giảm 50% nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Gia Thuận 2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang đã cung cấp Thư sửa đổi bảo lãnh số 863/BIDV.TG-QTTD ngày 29/08/2024 với số tiền bảo lãnh là 2.705.000.000 đồng.

Trên cơ sở kết quả khảo sát tình hình triển khai dự án ngày 25/9/2025 và quy định tại điểm b khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021

của Chính phủ, Sở Tài chính thống nhất hoàn trả 50% nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án còn lại, đề nghị Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang chấm dứt hiệu lực của chứng thư bảo lãnh kể từ ngày ban hành văn bản này.

Sở Tài chính thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Tiền Giang thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P. KTĐN (Hài).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Thông