

Số: /BC-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO
Về việc thực hiện việc công bố thông tin quý III năm 2025
về nhà ở và thị trường bất động sản

Kính gửi: Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản.

Thực hiện Công văn số 9705/BXD-QLN ngày 11/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện việc công bố thông tin Quý III năm 2025 về nhà ở và thị trường bất động sản và Công văn số 3074/VPUBND-ĐTQH ngày 15/9/2025 về việc báo cáo các nội dung liên quan đến thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp báo cáo các nội dung liên quan đến thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản như sau:

I. Tình hình thị trường bất động sản Quý III/2025

1. Tổng quan tình hình thị trường bất động sản

1.1. Tình hình ban hành các văn bản quy định chi tiết theo thẩm quyền được quy định trong Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định quy định chi tiết thi hành:

Sở Xây dựng đang dự thảo các Quyết định trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành như:

- Dự thảo Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Dự thảo Quyết định Ban hành Quy định việc ưu tiên các đối tượng được thuê nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công; tiêu chuẩn, đối tượng và điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Dự thảo Quyết định Quy định chi tiết về trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Các văn bản do Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan có thẩm quyền thuộc tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản.

- Công văn 1698/VPUBND-ĐTQH ngày 13/8/2025 về việc tăng cường, triển khai nhiệm vụ, giải pháp phát triển thị trường bất động sản lành mạnh, bền vững.

- Công văn số 2608/VPUBND-ĐTQH ngày 05/9/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh góp ý hồ sơ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

1.3. Tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà.

- Tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo các chương trình, kế hoạch phát triển nhà phù hợp với nguồn lực nhà nước và xã hội; cụ thể hóa mục tiêu Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2030.

2. Đánh giá tình hình thị trường bất động sản.

- Trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp hiện có 47 dự án kinh doanh bất động sản đã, đang và sẽ triển khai thực hiện. Sản phẩm và thị trường kinh doanh còn khiêm tốn, sản phẩm kinh doanh chủ yếu là nhà ở riêng lẻ và đất nền. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đang có một số dự án bất động sản đang triển khai thực hiện mời gọi đầu tư nhằm khai thác tiềm năng của địa phương cũng như đáp ứng nhu cầu của thị trường.

+ Tổng số lượng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp lần đầu đối với nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, nhà ở liền kề, nhà ở hộ gia đình): 211 căn nhà (số liệu do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp Quý III năm 2025).

+ Tổng số lượng cấp Giấy chứng nhận do chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, nhà ở liền kề, nhà ở hộ gia đình): 193 căn nhà; Đất ở (hình thức phân lô, bán nền): 106 nền (số liệu do Sở Nông nghiệp và Môi trường cung cấp Quý III năm 2025).

- Giá và lượng giao dịch thị trường bất động sản của Quý III năm 2025 không có biến động nhiều so với Quý II năm 2025.

2.1. Báo cáo tình hình triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” và thực hiện gói tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

a. Tình hình triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

*** Kết quả thực hiện**

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sau khi sáp nhập tiếp tục phát

triển và thực hiện các chỉ tiêu của Thủ tướng chính phủ về việc hoàn thành về nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo, trong đó chỉ tiêu năm 2025 được giao là 1.474 căn, dự kiến đến cuối năm 2025 hoàn thành 863 căn.

Toàn tỉnh Đồng Tháp hiện nay đã hoàn thành 01 dự án nhà ở xã hội với tổng số 203 căn và đang triển khai thực hiện 11 dự án nhà ở xã hội với qui mô diện tích đất là 18,612 ha, tổng số căn hộ dự kiến là 4.998 căn. Trong đó:

+ 03 dự án đang triển khai thi công¹: tổng diện tích đất là 5.820 ha, tổng diện tích sàn là 84.213 m², tương đương khoảng 1.486 căn nhà ở.

+ 05 dự án trong quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại²: tổng diện tích đất là 14,46 ha, tổng diện tích sàn là 333.646 m², tương đương khoảng 2.697 căn nhà ở.

+ 01 dự án nhà ở xã hội độc lập³: đang thực hiện công khai thông tin dự án, với tổng quy mô 0,72 ha, tổng số căn hộ khoảng 276 căn hộ.

+ 02 dự án nhà ở xã hội độc lập⁴: đã có quyết định giao chủ đầu tư thực hiện dự án, với tổng quy mô 1,57 ha, tổng số căn hộ khoảng 539 căn hộ.

- Trong thời gian tới, trên cơ sở Nghị quyết số 201/2025/QH15 và quỹ đất đã được bố trí đủ để thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo Quyết định số 444/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, tỉnh sẽ tiếp tục đẩy nhanh tiến độ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội và thực hiện trình tự thủ tục lựa chọn nhà đầu tư các dự án theo quy định, phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành chỉ tiêu 13.697 căn nhà ở xã hội.

- Công tác phát triển nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân: Tiếp tục thực hiện tham mưu, đề xuất vị trí đất dành phát triển nhà ở cho cán bộ, chiến sĩ thuộc lực lượng vũ trang nhân dân trên địa bàn tỉnh để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung vào Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh đến năm 2030.

b. Tình hình triển khai thực hiện gói tín dụng 120 nghìn tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn:

¹ Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương (do Công ty TNHH Cổ phần Tư vấn – TM-DV Địa ốc Hoàng Quân làm chủ đầu tư), Dự án xây dựng Thiết chế của công đoàn tại khu công nghiệp Mỹ Tho – Cụm công nghiệp trung An tỉnh Tiền Giang (do Ban Quản lý dự án Thiết chế Công đoàn thuộc Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam làm chủ đầu tư), Dự án nhà ở cho người lao động (do Công ty Cổ phần Vĩnh Hoàn làm chủ đầu tư).

² Dự án Khu dân cư An Hòa (do Liên doanh Công ty TNHH Thuận Phú và Công ty cổ phần Him Lam làm chủ đầu tư); Dự án Khu đô thị Nguyễn Trọng Hợp (do Liên doanh Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Ngân Tín và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà và đô thị Bộ quốc phòng làm chủ đầu tư); Dự án đường D7 và KDC hai bên đường (do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang làm chủ đầu tư); Dự án đường D4 và KDC hai bên đường (do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang làm chủ đầu tư); Dự án Nhà ở xã hội Mỹ Phú (do Công ty Cổ phần khai thác xây dựng vận tải Phương Nam làm chủ đầu tư).

³ Thông báo số 326/TB-SXD ngày 16/7/2025 về việc công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội Nguyễn Trãi nổi dài.

⁴ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 về việc Quyết định giao chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang là chủ đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương; Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 về việc Quyết định giao chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vạn Cát làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Nguyễn Trọng Dân nổi dài.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp có 02 dự án phát triển nhà ở xã hội đủ điều kiện được vay ưu đãi trong Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng⁵ (dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương, dự án nhà ở xã hội Mỹ Phú) nhưng nhà đầu tư chưa tiếp cận được nguồn vốn.

II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý III/2025

1. Về dự án phát triển nhà ở thương mại

Biểu 1

STT	Dự án nhà ở Thương mại							
	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đầu thầu	Đầu giá	Chỉ định NĐT
1	Dự án KDC dọc sông Tiền (giai đoạn 1)	Phường Mỹ Tho, phường Đạo Thạnh, phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp	7,31	527	x	x		
2	Dự án KDC An Hòa	Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp	9,349	2.172,807	x	x		
3	Dự án Đường D7 và KDC hai bên đường	Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp	6,16	525,883	x	x		
4	EZ HOME	Phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp	0,3	58,134	x			x
5	Dự án Khu dân cư Long Thạnh Hưng	xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp	23,6	150	x	x		
6	Dự án Đường Nguyễn Trọng Dân nối dài và Khu dân cư hai bên	Phường Gò Công và phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp	7,71	632	x	x		

⁵ Công văn số 346/UBND-TH ngày 18/01/2024 về việc công bố thông tin dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương; Công văn số 134/UBND-ĐTQH ngày 10/10/2023 về việc công bố Danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh có nhu cầu vay vốn đầu tư xây dựng.

	đường							
7	Dự án Đường Trương Định và Khu dân cư hai bên đường giai đoạn 3.	Phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp	9,17	691	x	x		
8	Dự án đường Nguyễn Trãi nối dài và KDC hai bên đường	Phường Long Thuận và phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp	7,1	223	x	x		
9	Đường và khu dân cư hai bên đường Vành đai phía Đông - đoạn 1	Xã Long Hưng, Thành phố Gò Công	10,88	818	x	x		
10	Khu đô thị Nguyễn Trọng Hợp	Phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp	22,7	2.559,3	x	x		
11	Dự án Đường số 4 và Khu dân cư hai bên đường	Phường Cai Lậy và phường Nhị Quý, tỉnh Đồng Tháp	18,31	300	x	x		
12	Dự án Khu dân cư Phường Mỹ Phước Tây	Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp	0,47	40	x			x
13	Khu dân cư Zen Garden Village	Xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp	4,56	626	x			x
14	Dự án Khu dân cư Nông thôn mới Vĩnh Kim (Khu A)	Xã Vĩnh Kim, tỉnh Đồng Tháp	9,89	474	x	x		
15	Dự án Khu dân cư An Phú Giang	Xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp	4,88	120	x			x

16	Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đông Long Giang	Xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp	4,9	99,217	x			x
17	Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ Bắc Kim Thang	Xã Long Hưng, Đồng Tháp	67,823	554,267	x			x
18	Dự án đường Lộ Gòn và Khu dân cư hai bên đường (từ đường Lê Thị Kim Chi đến Quốc Lộ 1A)	Xã An Cư và Đông Hòa Hiệp, tỉnh Đồng Tháp	18,79	289,460	x	x		
19	Trung tâm TMDV tỉnh Tiền Giang (nay thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh)	Phường Đạo Thạnh, Đồng Tháp	1,001	208	x		x	
20	Khu Đô thị Đông Bắc	Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp	184,3	26.211	x	x		
21	Dự án Chung cư cao tầng Northwest City	Phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp	0,842	799	x			
22	Khu dân cư mới phường Mỹ Phú	Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp	16,35	695,677	x			x
23	Khu Đô thị Vĩnh Phước	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	22,1	712,800	x			x
24	Khu trung tâm Dịch vụ, thương mại	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	1,01	661,983		x		x

	và nhà ở khóm 4							
25	Dự án thành phần 1 – Xây dựng 16 căn nhà ở thương mại	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	0,1456	38,391	x			
26	Khu đô thị Phú Long	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	15,118	1.011,8	x		x	
27	Khu nhà phố Tân Qui Tây	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	0,38925	82,487	x		x	
28	Khu nhà phố Nguyễn Hữu Cảnh	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	0,05617	17,00	x		x	
29	Khu dân cư Thiên Hoa	Xã Tân Dương, Đồng Tháp	2,935	219,6	x			
30	Khu đô thị mới An Lạc 1	Phường Mỹ Trà, Đồng Tháp	56,22	5.170,34	x		x	
31	Khu đô thị bốn mùa	Phường Sa Đéc và xã Tân Dương, Đồng Tháp	23,2	1.879,00	x		x	
32	Khu dân cư Hòa Thành	Xã Tân Dương, Đồng Tháp	0,587	3.407,92	x	x		
33	Khu dân cư Ngô Thị Thúy Vân	Phường Sa Đéc, Đồng Tháp	1,610	32,303	x			
34	Khu dân cư Vinh Quang	Xã Tân Dương, Đồng Tháp	0,706	4,286	x			
35	Khu dân cư tư nhân Hồng Lan	Xã Hòa Long, Đồng Tháp	0,695	10,823	x			

36	Khu dân cư Sao Mai Bình Thạnh Trung	Xã Lấp Vò, Đồng Tháp	5,559	60,00	x			
Tổng			565,887	51.183,997				

Biểu 2

Dự án	Dự án nhà ở TM							
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Dự án KDC dọc sông Tiền giai đoạn 1 (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc)			01	49				
Dự án đường Nguyễn Trọng Dân và KDC 2 bên đường (Công ty Cổ phần ĐT&XD Tiền Giang)			01	236				
Trung tâm thương mại dịch vụ (nay thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh Đồng Tháp)					01	68		
Dự án Khu dân cư An Hòa			01	242				
Khu dân cư Thiên Hoa			01	164				
Khu đô thị Phú Long			01			353		
Khu nhà phố Tân Qui Tây					01	49		

Tổng			05	691	02	470		
-------------	--	--	-----------	------------	-----------	------------	--	--

2. Về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (đất nền)

Đơn vị báo cáo	Dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở					
	Được cấp phép mới trong quý		Đang triển khai trong quý		Hoàn thành trong quý	
	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)	Số lượng dự án	Số lượng (ô/nền)
-	-	-	-	-	-	-
Tổng						

3. Về dự án nhà ở xã hội

3.1 Số liệu về các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn

TT	Dự án nhà ở xã hội	Dự án đang triển khai trong quý										
		Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư			Dự án được cấp giấy phép xây dựng		Dự án đang triển khai xây dựng		Dự án đủ điều kiện hình thành trong tương lai		Dự án hoàn thành	
		Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ	Tổng số dự án	Tổng số lượng căn hộ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	DỰ ÁN ĐỘC LẬP:											
1	Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương	-	-	-	-	-	1	629	1	171	-	-
2	Dự án Thiết chế của Công đoàn tỉnh	-	-	-	-	-	1	465	-	-	-	-

3	Nhà ở cho người lao động (phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp)	-	-	-	-	-	1	392	-	-	-	-
4	Dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trãi nói dài	1	330	252,37 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Dự án Khu nhà ở xã hội đường Nguyễn Trọng Dân nói dài	1	486	295,13 3	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Dự án Khu nhà ở xã hội Nguyễn Tri Phương	1	250	118,51 5	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Khu nhà ở xã hội Mỹ Phú	1	504	529,9	-	-	-	-	-	-	-	-
II	DỰ ÁN TRONG QUỸ ĐẤT 20% DÀNH ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI											
1	Khu dân cư An Hòa, thành phố Mỹ Tho	1	681	646	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Dự án Khu đô thị Nguyễn Trọng Hợp	1	977	611	-	-	-	-	-	-	-	-

3	Đường số 4, (thị xã Cai Lậy cũ)	1	202	228,7	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đường D7 và khu dân cư hai bên đường	1	333	196,5	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2 Số liệu về các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện vay gói 120 nghìn tỷ đã được UBND tỉnh/thành phố công bố trên Cổng thông tin điện tử

ST T	Tên và địa điểm XD dự án	Số văn bản công bố	Chủ đầu tư	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nh u cầu vay vố n (tỷ đồ ng)	Tìn h hình h giải ngâ n (tỷ đồng g)
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/n hà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
	Tổng cộng	-	-	20.450	1.133	38.718	1,062,798	-	-	-	-	0
I	Nhà ở XH dành cho người có thu nhập thấp	-	-	6.260	504	46.84	529,9	-	-	-	-	-
1	Nhà ở xã hội Mỹ Phú	-	Công ty CP Khai thác Xây dựng	6.260	504	46.84	529,9	-	-	Đang xây dựng phần	-	0

			vận tải Phuon g Nam							món g khối chun g cư nhà ở xã hội và xây thô 07 căn trong tổng số 14 căn nhà ở liên kế		
II	Nhà ở XH dành cho công nhân	-	-	14.190	629	31.034	532,898	-	-	-	-	0
1	Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tân Hương	-	Công ty Cổ phần TV-TM- DV địa điểm Hoàng Quân	14.190	629	31.034	532,898	-	-	-	-	0

4. Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Không có

5. Giá bán và cho thuê nhà ở và một số loại hình bất động sản khác

Đơn vị báo cáo	Giá bán				Giá cho thuê				
	Nhà ở riêng	Chung cư	Đất nền	Nhà ở xã hội	Văn phòng	Mặt bằng thương	Khách sạn, du	Bất động sản	Nhà ở xã hội

Đầu tư Tây Bắc:									
- Dự án KDC dọc sông Tiền giai đoạn 1	16,4 Triệu đồng /m ²	-	-	-	-	-	-	-	0
- Trung tâm TMDV tỉnh (nay thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh Đồng Tháp)	16,4 Triệu đồng /m ²	-	-	-	-	-	-	-	0
- Trung tâm TMDV tỉnh (nay thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh Đồng Tháp)	28 Triệu đồng /m ²	-	-	-	-	-	-	-	0
Công ty Cổ phần TV- TM - DV địa ốc	-	-	-	17.222. 727 đồng/m ²	-	-	-	-	71.963 đồng/m ² /tháng

Hoàng Quân									
Công ty TNHH Xây dựng và TM Song Hải Long Đồng Tháp	-	-	-	8.184.000 đồng/m ²	-	-	-	-	69.000 đồng/m ² /tháng

6. Về lượng giao dịch BĐS, chứng chỉ môi giới BĐS

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ MG được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch BĐS				Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	Tổng giá trị giao dịch (triệu đồng)	
Sở Xây dựng	0	-	-	-	-	
Sở Nông nghiệp và Môi trường	-	-	16	01	-	
Tổng	-	-	16	01	-	

7. Tồn kho bất động sản

STT	Tên dự án	Lượng tồn kho bất động sản			Ghi chú
		Chung cư (căn)	Đất nền (lô)	Nhà ở riêng lẻ (căn)	
1	Chung cư Victoria Premium	46	-	-	
2	Dự án đường Nguyễn Trọng Dân nối dài và KDC 2 bên đường	-	16	136	
3	Dự án Khu dân cư Long Thạnh Hưng	-	09	-	
4	Dự án đường Nguyễn Trãi nối dài và KDC 2 bên đường	-	07	-	

5	Dự án nhà ở Thương mại xã Trung An	-	04	-	
6	Dự án đường D7 và KDC 2 bên đường	-	157	-	
7	Trung tâm TMDV tỉnh (thuộc Quảng trường trung tâm tỉnh)	-	-	30	
8	Khu dân cư Sao Mai Bình Thạnh Trung	-	58	-	

Trên đây là báo cáo việc thực hiện việc công bố thông tin Quý III năm 2025 về nhà ở và thị trường bất động sản Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp kính báo cáo Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu VT, QLNT&TTBĐS (Thúy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Thiện Ý