

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ

PHÚ CƯỜNG

Số: 1.32/2025/QĐ-PC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

(Vv: Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an Thành phố Hồ Chí Minh tại 20/2 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Tp. Hồ Chí Minh)

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ xây dựng giá bán được Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường lập theo quy định ngày 10/10/2025;

Căn cứ kết quả thẩm tra số 170b/2025/BCTTr ngày 12/10/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng Hợp (Nagecco) về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an thành phố Hồ Chí Minh tại 20/2 Nguyễn Văn Quá, P. Đông Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các tài liệu khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Giá bán nhà ở xã hội là: **19.845.000 đồng/m²** sàn sử dụng (Bằng chữ: Mười chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng trên mét vuông sàn sử dụng). Giá bán đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng nhà ở xã hội là 5%. Giá bán chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
- Chi tiết tính toán giá bán theo hồ sơ kèm theo Quyết định này.

- Công thức tính toán giá căn cứ theo Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Giá bán trên được xây dựng trên cơ sở dự án được miễn tiền sử dụng đất theo quy định.
- Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.
- Chủ đầu tư cam kết trường hợp giá theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ CƯỜNG



PHẠM VĂN HẢI