

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHO PHÉP TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC SỞ HỮU NHÀ Ở

(Kèm theo Báo cáo đề xuất của phòng QLNN & TTĐDS số 400/CV-QLN ngày 17/11/2025)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ dự án	Số lượng căn hộ được phép bán cho tổ chức, cá nhân NN
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị ĐM1, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần tập đoàn FLC	Khu chức năng đô thị ĐM1, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội	<i>- Theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.</i> <i>- Số lượng căn hộ để ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% của mỗi nguyên đơn, mỗi khối nhà</i>
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ công cộng, văn phòng và trường học – IMPERIAL	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và thương mại Thăng Long	Số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội	<i>- Theo quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.</i> <i>- Số lượng căn hộ để ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu không quá 30% của mỗi nguyên đơn, mỗi khối nhà</i>
3	Dự án đầu tư xây dựng tại ô đất K8-HH1 thuộc Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây	Công ty TNHH Phát triển THT	Ô đất K8-HH1 thuộc Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội	<i>- Tháp F:</i> Số căn hộ được bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài tối đa không quá 30% số căn hộ của tòa Tháp F; <i>- Tháp E :</i> Chủ đầu tư được phép bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân nước ngoài đối với các trục căn hộ ký hiệu G4, K5, F6 của Khối tháp E; số lượng căn hộ được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài không quá 30% tổng số 66 căn hộ tại các trục căn hộ ký hiệu G4, K5, F6 (không quá 19 căn).