

DANH SÁCH CĂN HỘ CỦA NGƯỜI NƯỚC NGOÀI ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN, TẶNG CHO

(Kèm theo báo cáo đề xuất số 430/BC-QLN, ngày 27 tháng 11 năm 2025)

STT	TC, CN nước ngoài				Địa chỉ căn hộ	Hợp đồng mua bán		Ghi chú
	Bên bán, bên tặng cho	Quốc tịch	Bên mua, bên được tặng cho	Quốc tịch		Số HĐ	Ngày ký	
1	Công ty TNHH Phát triển THT	Chủ đầu tư	Ông: CHO SUMAN, hộ chiếu số: M61183892	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số: 901B-G-1305, tầng 13 Tòa 901B, địa chỉ lô đất: H9CT1, Khu trung tâm đô thị Tây Hồ Tây, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).	THT1APT20180919-68052	9/24/2018	Báo cáo của Chủ đầu tư tại văn bản số: THT-24-264 ngày 16/10/2024, không quá 30% trong tổng số căn hộ đã bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài
2	Ông: YUN YOUNGSEOK Hộ chiếu: M97240566	Hàn Quốc	Ông: YANG JUNSU Hộ chiếu: M06210404 Vợ là bà: KIM SEONGBOON. Hộ chiếu: M605W0497	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số 2401, Toà S3.03 – Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park – Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ thành phố Hà Nội	HĐTC số công chứng, 6872 Quyền số: 2025/ CCGD	11/7/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu
3	Ông: KU JA M, Hộ chiếu: M05738311	Hàn Quốc	Ông: KOO WON TAE, Hộ chiếu: 561538730	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số S22503, Toà S1 – S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.	HĐTC số công chứng, 41011 Quyền số: 2025/ CCGD	10/31/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu
4	Ông: NAM KWANG HEE, Hộ chiếu: M23453384 Bà: LIM JUNGEUN Hộ chiếu: 056X5779	Hàn Quốc	Ông: LEE GUNHAENG Hộ chiếu: M90021455	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số E1-2003, tòa CT1-The Emerald, ô đất CT8 khu đô thị mới Mỹ Đình- Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.(Nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội)	Số công chứng: 7728/2025/CCGD	24/11/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu
5	Ông: Jeong Yoohan, hộ chiếu số: M57481850	Hàn Quốc	Công ty cổ phần Silkroad Hà Nội, đại diện ông: Kim Young Jun - Tổng Giám đốc, hộ chiếu số: M85695894	Hàn Quốc	Căn hộ số: B4008, Tòa B căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội)	Số công chứng: 28337/2025/CCGD	11/24/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu
6	Ông: Choi Changju, hộ chiếu số: M45342043, và vợ là bà: Yoon Misun, hộ chiếu số: M097L1101	Hàn Quốc	Bà: Jo Min Ju, hộ chiếu số: M102B0137	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số: 3208A Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes SkyLake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, TP Hà Nội)	Số công chứng: 8694/2025/CCGD	11/14/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu
7	Công ty TNHH Hanin Architectural Design, đại diện ông: Choi Jung Ho - Giám đốc, hộ chiếu số: M358R6571	Hàn Quốc	Ông: Kim Gyeng Chul, hộ chiếu số: M083K3125, và vợ là bà: Park Jaesoun, hộ chiếu số: M679D1907	Hàn Quốc	Căn hộ chung cư số: C61505, Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất HH, Khu đô thị Đông nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, TP Hà Nội)	Số công chứng, /270672025/ CCGD	11/12/2025	Không làm thay đổi số lượng căn hộ chung cư người nước ngoài được sở hữu

"Đối với một tòa nhà chung cư (kể cả nhà chung cư được xây dựng có mục đích sử dụng hỗn hợp) thì tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tối đa 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của tòa nhà đó. Trường hợp tòa nhà chung cư có nhiều đơn nguyên hoặc nhiều khối nhà cùng chung khối để thì tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu tối đa 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của mỗi đơn nguyên, mỗi khối nhà"