

Số:

Đồng Nai, ngày tháng năm

V/v giao đơn vị lập hồ sơ báo
cáo nghiên cứu khả thi DAPT 2-
2 dự án đường Vành đai 4
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 411/TB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Kim Long tại buổi làm việc về dự án đường Vành đai 4 – Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai, kèm theo Văn bản số 61/2025/CV-GTL ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh golf Long Thành và Văn bản số 9838/UBND-KTN ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam về dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, kèm theo Văn bản số 215-1/2025/CV/MG-PTDAHT ngày 31 tháng 10 năm 2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam; sau khi rà soát, Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. TIẾN ĐỘ LẬP HỒ SƠ DỰ ÁN

Ngày 27 tháng 6 năm 2025, Quốc hội thông qua Nghị quyết số 220/2025/QH15 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh; trong đó, giao Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, như sau:

- Làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án thành phần DATP 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai theo hình thức đầu tư công.

- Làm cơ quan có thẩm quyền đối với dự án thành phần DATP 2-2: xây dựng đường cao tốc đoạn từ cầu Châu Đức đến cầu Thủ Biên (bao gồm cầu Thủ Biên) theo phương thức đối tác công tư.

Đối với DATP 1-2: Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư triển khai thực hiện (Văn bản số 2802/UBND-KTN ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Đối với DATP 2-2: Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Công ty Cổ phần tập đoàn Mikgroup Việt Nam làm đơn vị đề xuất lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả

thi Dự án (Văn bản số 7678/UBND-KTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

II. ĐÁNH GIÁ NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Đánh giá nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam

a) Nội dung kiến nghị

Ngày 31 tháng 10 năm 2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam có Văn bản số 215-1/2025/CV/MG-PTDAHT về việc xin rút không tham gia lập báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai, với nguyên nhân do các yếu tố chuyên môn, kỹ thuật của dự án chưa phù hợp với nguồn lực thực hiện của Công ty trong giai đoạn hiện nay, nên Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup xin rút không thực hiện lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo Văn bản số 7678/UBND-KTN ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Ý kiến Sở Tài chính

Việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam xin rút không lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi DATP 2-2: xây dựng đường cao tốc đoạn từ cầu Châu Đức đến cầu Thủ Biên (*bao gồm cầu Thủ Biên*) theo phương thức đối tác công tư, xuất phát từ nguyện vọng của đơn vị; do đó, Sở Tài chính thống nhất với nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mikgroup Việt Nam tại Văn bản số 215-1/2025/CV/MG-PTDAHT ngày 31 tháng 10 năm 2025.

2. Đánh giá nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh golf Long Thành

a) Nội dung kiến nghị

Ngày 18 tháng 11 năm 2025, Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành có Văn bản số 61/2025/CV-GLT về việc quan tâm thực hiện dự án thành phần 2-2 xây dựng đường cao tốc đoạn từ cầu Châu Đức đến cầu Thủ Biên (báo cáo cầu Thủ Biên) thuộc dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh; trong đó, Công ty đề xuất các nội dung như sau:

- Làm đơn vị đề xuất lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi DATP 2-2.
- Điều chỉnh quy mô dự án từ 4 làn xe thành 8 làn xe.
- Điều chỉnh hình thức hợp đồng từ BOT sang BT thanh toán bằng quỹ đất.

b) Ý kiến của Sở Tài chính

Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025; trong đó, phân chia thành 02 nhóm như sau:

Nhóm dự án thành phần thực hiện theo hình thức đầu tư công gồm 5 dự án thành phần liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Nhóm dự án thành phần thực hiện theo phương thức đối tác công tư (PPP) gồm 5 dự án thành phần liên quan đến công tác xây dựng, với quy mô **mặt cắt ngang toàn tuyến đường là 4 làn xe**, vận tốc thiết kế 100 km/h.

Hình thức hợp đồng dự án thành phần PPP tại khoản 7 Điều 2 Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội là **hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT)**.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật PPP¹ thì nội dung đề xuất điều chỉnh của Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành với quy mô mặt cắt ngang từ 4 làn xe thành 8 làn xe và thay đổi hình thức hợp đồng từ BOT thành BT phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khi thuộc các trường hợp tại điểm a, b, c khoản 1 Điều 18 Luật PPP và phải có sự thống nhất giữa các địa phương (*Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Tây Ninh*) để trình Chính phủ xem xét, báo cáo Quốc hội điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

Đồng thời, việc thay đổi quy mô mặt cắt ngang DATP 2-2 sẽ không đồng bộ với quy mô mặt cắt ngang toàn tuyến đường, ảnh hưởng việc lưu thông của các phương tiện, tiềm ẩn rủi ro giao thông; việc điều chỉnh hợp đồng DATP 2-2 phải có sự đồng thuận của các địa phương thực hiện DATP 2-1, 2-3, 2-4, 2-5 để đảm bảo phương án khai thác và hiệu quả đầu tư tuyến đường theo hình thức hợp đồng BOT trong chủ trương đầu tư.

Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh là dự án quan trọng quốc gia, thuộc diện theo dõi của Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm ngành giao thông, được Chính phủ triển khai thực hiện tại Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 với tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư trước ngày 30 tháng 6 năm 2025 và thực hiện các thủ tục tiếp theo để khởi công công trình trong Quý IV năm 2026. Như vậy, trường hợp điều chỉnh chủ trương dự án sẽ mất nhiều thời gian và không đảm bảo theo chỉ đạo của Chính phủ.

Theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 243/2025/NQQ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 về trình tự thực hiện dự án PPP do nhà đầu tư đề xuất được thực hiện ở bước đề xuất lập chủ trương đầu tư dự án, DATP 2-2 đã được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư, do đó, việc đề xuất làm nhà đầu tư lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án là chưa có cơ sở pháp lý để xem xét tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành quan tâm và mong muốn tham gia thực hiện dự án, đề nghị đơn vị tham gia tại bước khảo sát sự quan tâm hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

III. KIẾN NGHỊ

¹ 1. Chủ trương đầu tư dự án PPP được điều chỉnh khi thay đổi mục tiêu, địa điểm, quy mô, loại hợp đồng dự án PPP, tăng tổng mức đầu tư từ 10% trở lên hoặc tăng giá trị vốn nhà nước trong dự án PPP trong các trường hợp sau đây:

- a) Dự án bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng;
- b) Quy hoạch, chính sách, pháp luật có liên quan thay đổi;
- c) Khi điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi.

Từ những ý kiến phân tích nêu trên, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025, Sở Tài chính kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Chấp thuận việc dừng tham gia thực hiện hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi DATP 2-2 thuộc Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Cổ phần Tập đoàn MIKGROUP Việt Nam theo nguyện vọng của đơn vị. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh làm đơn vị lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi DATP 2-2: xây dựng đường cao tốc đoạn từ cầu Châu Đức đến cầu Thủ Biên (bao gồm cầu Thủ Biên) theo phương thức đối tác công tư, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về PPP; tổ chức khảo sát sự quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trước ngày 30 tháng 6 năm 2026 và đảm bảo điều kiện khởi công DATP 2-2 trong quý IV năm 2026.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan, tổ chức thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt DATP 2-2 theo quy định. Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ưu tiên bố trí nguồn vốn chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án khi đảm bảo điều kiện về hồ sơ.

3. Ghi nhận sự quan tâm của Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành đối với DATP 2-2 thuộc Dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh; trường hợp Quý Công ty quan tâm, muốn thực hiện DATP 2-2, đề nghị Quý Công ty theo dõi nội dung khảo sát sự quan tâm và tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai và hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Tài chính kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (đính kèm văn bản)./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Công ty CP TĐ Mikgroup Việt Nam;
- Công ty Cổ phần đầu tư và kinh doanh Golf Long Thành;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình – Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, TĐ (KhaND).

Trần Anh Tú