

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc ban hành thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 13213/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội giai đoạn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân công công việc Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2138/SXD-NBĐS ngày 12/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng thực hiện công bố công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của tỉnh và Sở Xây dựng (lưu ý khi công khai thông tin dự án phải nêu rõ thời hạn tiếp nhận hồ sơ, địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hình thức tiếp nhận hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ);

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư của các Nhà đầu tư quan tâm; chủ trì, phối hợp

với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư theo Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

3. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường (nơi có dự án) và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức thẩm định hồ sơ, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Tây Ninh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường (nơi có dự án) và Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP, PCVP. UBND tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Thanh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

**PHỤ LỤC THÔNG TIN DỰ ÁN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu tư
1	Khu nhà ở xã hội tập trung	phường Long An	Đầu tư các khu nhà ở xã hội đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình kiến trúc; đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, trong đó có cán bộ, công chức, người lao động phải thay đổi chỗ làm việc do sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính	30	Đất nông nghiệp + một phần đất ở, còn lại là đất khác	Vị trí khu đất đề xuất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất đơn vị ở	9.877,831	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	Thực hiện theo quy định pháp luật và Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15/10/2024 của HĐND tỉnh
2	Nhà ở xã hội	xã Thạnh Lợi		10	Đất nông nghiệp		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
3	Nhà ở xã hội	xã Lương Hòa		10	Đất nông nghiệp + một phần đất công do UBND xã quản lý		3.292,610	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
4	Khu nhà ở xã hội tập trung tại xã Đức Lập Hạ	xã Đức Lập		28	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		9.219,309	05 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
5	Dự án Khu nhà ở xã hội	xã Mỹ Hạnh		8,1	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn		2.667,014	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu dự án	Quy mô (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Quy hoạch đô thị và nông thôn	Dự kiến tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện dự án	Cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu tư
6	Nhà ở xã hội	xã Cần Giuộc		7,45	Đất nông nghiệp + đất ở nông thôn + đất công xen kẹt (đất rạch, đất giao thông)		2.452,994	04 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	
7	Nhà ở xã hội	xã Cần Giuộc		3,8			1.384,938	03 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	