

Số: /KH-SXD

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

**KẾ HOẠCH**  
**Kiểm tra hoạt động của sàn giao dịch bất động sản**  
**trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Nhằm nâng cao hiệu quả và tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh của sàn giao dịch bất động sản, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các hoạt động của Sàn Giao dịch bất động sản trên địa bàn, Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ xây dựng kế hoạch kiểm tra, như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

1. Thực hiện công tác kiểm tra đối với hoạt động kinh doanh, điều kiện kinh doanh của sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 60 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Khoản 1 Điều 26 của Nghị định số 144/2025/NĐ-CP quy định về trách nhiệm quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản.

2. Nâng cao vị trí, vai trò công tác quản lý của các Doanh nghiệp, Hợp tác xã trong lĩnh vực hoạt động môi giới, tư vấn, quản lý bất động sản

3. Tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật trong lĩnh vực hoạt động kinh doanh sàn giao dịch bất động sản cho các tổ chức, cá nhân có liên quan nhằm nâng cao nhận thức, tự giác chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

4. Đánh giá việc chấp hành quy định pháp luật của các đơn vị Kinh doanh sàn giao dịch bất động sản, phòng ngừa, phát hiện, chấn chỉnh và xử lý tồn tại, vi phạm (nếu có); hướng dẫn các đơn vị được kiểm tra thực hiện quy định của pháp luật.

## II. ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG KIỂM TRA

**1. Đối tượng kiểm tra:** Các Doanh nghiệp, Hợp tác xã đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép hoạt động sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

### 2. Nội dung kiểm tra.

- Kiểm tra các quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh sàn giao dịch bất động sản được ban hành tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

- Trong đợt kiểm tra, nếu phát hiện các Doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn thành phố Cần Thơ không còn trụ sở hoạt động, không đủ điều kiện hoạt động theo quy định... Tổ Kiểm tra đề xuất tham mưu Lãnh đạo Sở thu hồi, tạm ngừng, chấm dứt Giấy phép hoạt động sàn giao dịch bất động sản. Trường hợp phát hiện những hành vi vi phạm liên quan đến việc kinh doanh bất động sản, Tổ kiểm tra sẽ báo cáo đề xuất xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

**3. Thời gian kiểm tra:** Thời gian thực hiện kể từ ngày kế hoạch được Lãnh đạo Sở phê duyệt cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**4. Thành lập Tổ kiểm tra:** Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản đề xuất tham mưu cho Lãnh đạo Sở Quyết định thành lập Tổ Kiểm tra.

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Tổ kiểm tra có trách nhiệm tổ chức thực hiện nghiêm các nội dung đã nêu trong kế hoạch.** Có trách nhiệm xây dựng lịch kiểm tra cụ thể (thời gian, địa điểm) để tiến hành thực hiện và thông báo đến các đối tượng kiểm tra.

### 2. Phương tiện và kinh phí phục vụ công tác kiểm tra

- Phương tiện di chuyển: Văn phòng Sở bố trí 01 xe ô tô để đi lại trong quá trình kiểm tra của Tổ.

- Kinh phí phục vụ công tác kiểm tra thực hiện thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

**3. Tổ kiểm tra tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo Lãnh đạo Sở hướng xử lý hoặc chuyển xử lý trong trường hợp phát hiện các trường hợp vi phạm theo quy định./.**

#### Nơi nhận:

- UBND TP Cần Thơ;
- Công an TP Cần Thơ;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các DN, HTX đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép hoạt động SGDBDS trên địa bàn TP. Cần Thơ;
- Chánh Văn phòng Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Sáu**

