

Số: 489/QĐ-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là: Dự án đầu tư xây dựng Phân khu A - Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 89 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Phân Khu A - Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối (tên cũ: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5A thuộc Khu đô thị Phố Nối);

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Phân Khu A - Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị Phố Nối (tên cũ: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân Khu A, Khu đô thị phía Bắc QL5A thuộc Khu đô thị Phố Nối);

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nối (Giai đoạn I) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát tại tổ dân phố Phúc Xá, phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (Đợt 3);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 108/TTr-KT,HT&ĐT ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với diện tích: **895,0 m²** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ gia đình ông (bà) **Nguyễn Xuân Hiến** đang sử dụng tại vị trí: thửa số 175, 207 tờ bản đồ số



07 (theo trích lục thu hồi đất) tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là tờ bản đồ số 86 tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 10/11/2018.

2. Lý do cưỡng chế: Hộ gia đình ông (bà) **Nguyễn Xuân Hiến** không chấp hành Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phân khu A, Khu đô thị phía Bắc quốc lộ 5A, thuộc Khu đô thị Phố Nội (Giai đoạn I) của Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát tại tổ dân phố Phúc Xá phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào (Đợt 3) (nay là phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên).

3. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người bị cưỡng chế nhận được quyết định cưỡng chế hoặc kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường lập biên bản về việc người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc người bị cưỡng chế từ chối nhận quyết định cưỡng chế; thời điểm cụ thể do Ban cưỡng chế thông báo bằng văn bản theo kế hoạch được phê duyệt.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông(bà) Nguyễn Xuân Hiến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào và nhà văn hóa tổ dân phố Phúc Xá, phường Mỹ Hào.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất do Chủ tịch UBND phường quyết định thành lập tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông(bà) Nguyễn Xuân Hiến theo nội dung Quyết định này và theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; đồng thời tiếp tục vận động, thuyết phục, đối thoại lần cuối trước khi tiến hành cưỡng chế.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

5. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình ông(bà) Nguyễn Xuân Hiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ch*

Nơi nhận:

- Như khoản 5, Điều 2;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- VKSND khu vực 2;
- Công an phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT *ccle*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn