

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai (nhà ở thương mại - NOTM) đủ điều kiện được kinh doanh tại Dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1011/2025/CV-TĐ-TM ngày 02/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán nhà ở thương mại NOTM thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Trên cơ sở hồ sơ và tài liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang (sau đây viết tắt là Dự án).
- Địa điểm dự án: phường Bắc Giang, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và Thương Mại Thủ Đô.
- Diện tích dự án: 2.414 m².
- Quy mô dự án: Tổng diện tích dự án được đầu tư xây dựng trên lô đất (BOXH-2) khoảng 1,207 ha thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết của UBND tỉnh Bắc Giang tại các Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 14/01/2020, số 1004/QĐ-UBND ngày 07/10/2022, số 694/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 và số 861/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang;

- Văn bản số 440/HĐXD-QLTK ngày 30/12/2024 của Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án;

- Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 04/3/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp cho các công trình thuộc Dự án;

- Thông báo số 223/2025/TB-TĐ ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô về khởi công xây dựng công trình thuộc Dự án.

3. Thông tin về đất đai của Dự án

- Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô để thực hiện Dự án;

- Biên bản ngày 06/02/2025 về việc giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

4. Về hoàn thành xây dựng phần móng, phần ngầm

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn số 01/BBNT/HTGĐ/COC-NOTM ngày 29/10/2025 giữa đại diện chủ đầu tư, đại diện đơn vị tư vấn QLDA, đại diện tư vấn giám sát, đại diện nhà thầu thi công. Đối tượng nghiệm thu: Cọc đại trà Nhà ở thương mại.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn số 02/BBNT/HTGĐ/ĐG-NOTM ngày 15/11/2025 giữa đại diện chủ đầu tư, đại diện đơn vị tư vấn QLDA, đại diện tư vấn giám sát, đại diện nhà thầu thi công. Đối tượng nghiệm thu là kết cấu dầm giằng móng nhà ở thương mại.

5. Về tiến độ thi công của Dự án

- Theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án. Tiến độ như sau:

+ Hoàn thành các thủ tục và xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Hết 24/4/2027.

+ Đưa dự án vào vận hành, kinh doanh: khi đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

6. Về thể chấp nhà ở, thể chấp dự án

Tại Văn bản số 1011/2025/CV-TĐ-TM ngày 02/12/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô cam kết “Đến thời điểm hiện tại không thể chấp dự án Khu nhà ở xã hội số 2 thuộc khu số 5, số 9 khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang cho ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng nào, bao gồm tất cả quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và tài sản hình thành trong tương lai của dự án”.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Trước khi đưa nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án vào kinh doanh, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô phải thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục V của Văn bản này (*Thông tin chi tiết 233 căn hộ nhà ở thương mại tại dự án theo Văn bản số 1011/2025/CV-TĐ-TM ngày 02/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô theo danh sách đính kèm văn bản này*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. Tòa Nhà ở thương mại - NOTM tại Dự án đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Có Quyết định thu hồi đất và giao đất số 86/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang, Biên bản ngày 06/02/2025 về việc giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô.

3. Có giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng; có thông báo khởi công xây dựng; có các biên bản nghiệm thu việc đã hoàn thành giai đoạn phần móng; Cọc đại trà Nhà ở thương mại; Kết cấu đài giằng móng Nhà ở thương mại.

4. Chủ đầu tư có Văn bản số 1011/2025/CV-TĐ-TM ngày 02/12/2025, về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán dự án Khu nhà ở xã hội số 02 tại khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang gửi Sở Xây dựng Bắc Ninh.

5. Nhà ở xã hội nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán, cho thuê mua.

6. Chủ đầu tư có văn bản cam kết chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

7. Nhà ở xã hội hình thành trong tương lai thuộc dự án đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Trước khi đưa bất động sản vào kinh doanh, chủ đầu tư dự án phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Chủ đầu tư phải thực hiện Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện bảo lãnh trong bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản và quy định có liên quan.

VI. ĐỀ NGHỊ

1. Trong quá trình triển khai tổ chức kinh doanh bất động sản tại dự án, chủ đầu tư và các bên liên quan chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đảm bảo đầy đủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 17 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Việc mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

- Thực hiện việc thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản. Thực hiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.

- Phải sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng nhà ở tại dự án; nghiêm cấm việc huy động vốn vượt quá số tiền theo quy định của pháp luật; trường hợp sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động hoặc huy động vượt quá số tiền mua ứng trước của khách hàng thì phải hoàn lại số tiền đã huy động sai quy định, phải bồi thường (nếu gây thiệt hại) và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai theo quy định. Các bên có nhu cầu mua nhà ở cần nghiên cứu kỹ lưỡng quy định của pháp luật, thông tin dự án, các nội dung thoả thuận trước khi mua nhà ở tránh tình trạng khiếu nại, khiếu kiện.

- Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày

13/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương.

- Trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định về việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thì Sở Xây dựng sẽ thu hồi lại Thông báo, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và các tổ chức, cá nhân có liên quan về các vi phạm.

- Thực hiện công tác báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và báo cáo khi có yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chủ đầu tư sớm triển khai các nội dung còn lại của dự án đảm bảo theo tiến độ, kế hoạch và quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về chất lượng công trình xây dựng trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị xác nhận, thông báo đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; chịu trách nhiệm về việc phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo nội dung, trình tự theo quy định.

2. UBND phường Bắc Giang, phường Tân Tiến: Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, nhà ở, bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô biết và nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND các phường Bắc Giang, Tân Tiến;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu VT, QLN.Vnh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng

DANH SÁCH CĂN HỘ NHÀ Ở THƯƠNG MẠI HÌNH THÀNH TRONG TƯỜNG LAI TẠI DỰ ÁN

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /12/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Tòa	Tầng	Số căn	Mã căn hộ	Loại căn hộ	Loại nhà ở	Diện tích (m2)
1	NOTM	01	01	A-0101	C01	Căn hộ ở	137.90
2	NOTM	01	02	A-0102	C02	Căn hộ ở	123.50
3	NOTM	01	03	A-0103	C03	Căn hộ ở	76.00
4	NOTM	01	04	A-0104	C04	Căn hộ ở	120.30
5	NOTM	01	05	A-0105	C05	Căn hộ ở	130.60
6	NOTM	01	06	A-0106	C06	Căn hộ ở	133.70
7	NOTM	01	07	A-0107	C07	Căn hộ ở	133.70
8	NOTM	01	08	A-0108	C08	Căn hộ ở	137.60
9	NOTM	01	09	A-0109	C09	Căn hộ ở	138.40
10	NOTM	01	10	A-0110	C10	Căn hộ ở	43.80
11	NOTM	01	11	A-0111	C11	Căn hộ ở	59.80
12	NOTM	01	12	A-0112	C12	Căn hộ ở	34.20
13	NOTM	03	01	A-0301	CH01	Căn hộ ở	69.30
14	NOTM	03	02	A-0302	CH02	Căn hộ ở	61.90
15	NOTM	03	03	A-0303	CH03	Căn hộ ở	38.00
16	NOTM	03	04	A-0304	CH04	Căn hộ ở	60.00
17	NOTM	03	05	A-0305	CH05	Căn hộ ở	60.10
18	NOTM	03	06	A-0306	CH06	Căn hộ ở	60.10
19	NOTM	03	07	A-0307	CH07	Căn hộ ở	60.10
20	NOTM	03	08	A-0308	CH08	Căn hộ ở	61.90
21	NOTM	03	09	A-0309	CH09	Căn hộ ở	69.20
22	NOTM	03	10	A-0310	CH10	Căn hộ ở	36.80
23	NOTM	03	11	A-0311	CH11	Căn hộ ở	59.70
24	NOTM	03	12	A-0312	CH12	Căn hộ ở	45.40
25	NOTM	03	12A	A-0312A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
26	NOTM	04	01	A-0401	CH01	Căn hộ ở	69.30
27	NOTM	04	02	A-0402	CH02	Căn hộ ở	61.90
28	NOTM	04	03	A-0403	CH03	Căn hộ ở	38.00
29	NOTM	04	04	A-0404	CH04	Căn hộ ở	60.00
30	NOTM	04	05	A-0405	CH05	Căn hộ ở	60.10
31	NOTM	04	06	A-0406	CH06	Căn hộ ở	60.10
32	NOTM	04	07	A-0407	CH07	Căn hộ ở	60.10
33	NOTM	04	08	A-0408	CH08	Căn hộ ở	61.90
34	NOTM	04	09	A-0409	CH09	Căn hộ ở	69.20
35	NOTM	04	10	A-0410	CH10	Căn hộ ở	36.80
36	NOTM	04	11	A-0411	CH11	Căn hộ ở	59.70

37	NOTM	04	12	A-0412	CH12	Căn hộ ở	45.40
38	NOTM	04	12A	A-0412A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
39	NOTM	05	01	A-0501	CH01	Căn hộ ở	69.30
40	NOTM	05	02	A-0502	CH02	Căn hộ ở	61.90
41	NOTM	05	03	A-0503	CH03	Căn hộ ở	38.00
42	NOTM	05	04	A-0504	CH04	Căn hộ ở	60.00
43	NOTM	05	05	A-0505	CH05	Căn hộ ở	60.10
44	NOTM	05	06	A-0506	CH06	Căn hộ ở	60.10
45	NOTM	05	07	A-0507	CH07	Căn hộ ở	60.10
46	NOTM	05	08	A-0508	CH08	Căn hộ ở	61.90
47	NOTM	05	09	A-0509	CH09	Căn hộ ở	69.20
48	NOTM	05	10	A-0510	CH10	Căn hộ ở	36.80
49	NOTM	05	11	A-0511	CH11	Căn hộ ở	59.70
50	NOTM	05	12	A-0512	CH12	Căn hộ ở	45.40
51	NOTM	05	12A	A-0512A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
52	NOTM	06	01	A-0601	CH01	Căn hộ ở	69.30
53	NOTM	06	02	A-0602	CH02	Căn hộ ở	61.90
54	NOTM	06	03	A-0603	CH03	Căn hộ ở	38.00
55	NOTM	06	04	A-0604	CH04	Căn hộ ở	60.00
56	NOTM	06	05	A-0605	CH05	Căn hộ ở	60.10
57	NOTM	06	06	A-0606	CH06	Căn hộ ở	60.10
58	NOTM	06	07	A-0607	CH07	Căn hộ ở	60.10
59	NOTM	06	08	A-0608	CH08	Căn hộ ở	61.90
60	NOTM	06	09	A-0609	CH09	Căn hộ ở	69.20
61	NOTM	06	10	A-0610	CH10	Căn hộ ở	36.80
62	NOTM	06	11	A-0611	CH11	Căn hộ ở	59.70
63	NOTM	06	12	A-0612	CH12	Căn hộ ở	45.40
64	NOTM	06	12A	A-0612A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
65	NOTM	07	01	A-0701	CH01	Căn hộ ở	69.30
66	NOTM	07	02	A-0702	CH02	Căn hộ ở	61.90
67	NOTM	07	03	A-0703	CH03	Căn hộ ở	38.00
68	NOTM	07	04	A-0704	CH04	Căn hộ ở	60.00
69	NOTM	07	05	A-0705	CH05	Căn hộ ở	60.10
70	NOTM	07	06	A-0706	CH06	Căn hộ ở	60.10
71	NOTM	07	07	A-0707	CH07	Căn hộ ở	60.10
72	NOTM	07	08	A-0708	CH08	Căn hộ ở	61.90
73	NOTM	07	09	A-0709	CH09	Căn hộ ở	69.20
74	NOTM	07	10	A-0710	CH10	Căn hộ ở	36.80
75	NOTM	07	11	A-0711	CH11	Căn hộ ở	59.70
76	NOTM	07	12	A-0712	CH12	Căn hộ ở	45.40
77	NOTM	07	12A	A-0712A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
78	NOTM	08	01	A-0801	CH01	Căn hộ ở	69.30
79	NOTM	08	02	A-0802	CH02	Căn hộ ở	61.90
80	NOTM	08	03	A-0803	CH03	Căn hộ ở	38.00

81	NOTM	08	04	A-0804	CH04	Căn hộ ở	60.00
82	NOTM	08	05	A-0805	CH05	Căn hộ ở	60.10
83	NOTM	08	06	A-0806	CH06	Căn hộ ở	60.10
84	NOTM	08	07	A-0807	CH07	Căn hộ ở	60.10
85	NOTM	08	08	A-0808	CH08	Căn hộ ở	61.90
86	NOTM	08	09	A-0809	CH09	Căn hộ ở	69.20
87	NOTM	08	10	A-0810	CH10	Căn hộ ở	36.80
88	NOTM	08	11	A-0811	CH11	Căn hộ ở	59.70
89	NOTM	08	12	A-0812	CH12	Căn hộ ở	45.40
90	NOTM	08	12A	A-0812A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
91	NOTM	09	01	A-0901	CH01	Căn hộ ở	69.30
92	NOTM	09	02	A-0902	CH02	Căn hộ ở	61.90
93	NOTM	09	03	A-0903	CH03	Căn hộ ở	38.00
94	NOTM	09	04	A-0904	CH04	Căn hộ ở	60.00
95	NOTM	09	05	A-0905	CH05	Căn hộ ở	60.10
96	NOTM	09	06	A-0906	CH06	Căn hộ ở	60.10
97	NOTM	09	07	A-0907	CH07	Căn hộ ở	60.10
98	NOTM	09	08	A-0908	CH08	Căn hộ ở	61.90
99	NOTM	09	09	A-0909	CH09	Căn hộ ở	69.20
100	NOTM	09	10	A-0910	CH10	Căn hộ ở	36.80
101	NOTM	09	11	A-0911	CH11	Căn hộ ở	59.70
102	NOTM	09	12	A-0912	CH12	Căn hộ ở	45.40
103	NOTM	09	12A	A-0912A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
104	NOTM	10	01	A-1001	CH01	Căn hộ ở	69.30
105	NOTM	10	02	A-1002	CH02	Căn hộ ở	61.90
106	NOTM	10	03	A-1003	CH03	Căn hộ ở	38.00
107	NOTM	10	04	A-1004	CH04	Căn hộ ở	60.00
108	NOTM	10	05	A-1005	CH05	Căn hộ ở	60.10
109	NOTM	10	06	A-1006	CH06	Căn hộ ở	60.10
110	NOTM	10	07	A-1007	CH07	Căn hộ ở	60.10
111	NOTM	10	08	A-1008	CH08	Căn hộ ở	61.90
112	NOTM	10	09	A-1009	CH09	Căn hộ ở	69.20
113	NOTM	10	10	A-1010	CH10	Căn hộ ở	36.80
114	NOTM	10	11	A-1011	CH11	Căn hộ ở	59.70
115	NOTM	10	12	A-1012	CH12	Căn hộ ở	45.40
116	NOTM	10	12A	A-1012A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
117	NOTM	11	01	A-1101	CH01	Căn hộ ở	69.30
118	NOTM	11	02	A-1102	CH02	Căn hộ ở	61.90
119	NOTM	11	03	A-1103	CH03	Căn hộ ở	38.00
120	NOTM	11	04	A-1104	CH04	Căn hộ ở	60.00
121	NOTM	11	05	A-1105	CH05	Căn hộ ở	60.10
122	NOTM	11	06	A-1106	CH06	Căn hộ ở	60.10
123	NOTM	11	07	A-1107	CH07	Căn hộ ở	60.10
124	NOTM	11	08	A-1108	CH08	Căn hộ ở	61.90

125	NOTM	11	09	A-1109	CH09	Căn hộ ở	69.20
126	NOTM	11	10	A-1110	CH10	Căn hộ ở	36.80
127	NOTM	11	11	A-1111	CH11	Căn hộ ở	59.70
128	NOTM	11	12	A-1112	CH12	Căn hộ ở	45.40
129	NOTM	11	12A	A-1112A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
130	NOTM	12	01	A-1201	CH01	Căn hộ ở	69.30
131	NOTM	12	02	A-1202	CH02	Căn hộ ở	61.90
132	NOTM	12	03	A-1203	CH03	Căn hộ ở	38.00
133	NOTM	12	04	A-1204	CH04	Căn hộ ở	60.00
134	NOTM	12	05	A-1205	CH05	Căn hộ ở	60.10
135	NOTM	12	06	A-1206	CH06	Căn hộ ở	60.10
136	NOTM	12	07	A-1207	CH07	Căn hộ ở	60.10
137	NOTM	12	08	A-1208	CH08	Căn hộ ở	61.90
138	NOTM	12	09	A-1209	CH09	Căn hộ ở	69.20
139	NOTM	12	10	A-1210	CH10	Căn hộ ở	36.80
140	NOTM	12	11	A-1211	CH11	Căn hộ ở	59.70
141	NOTM	12	12	A-1212	CH12	Căn hộ ở	45.40
142	NOTM	12	12A	A-1212A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
143	NOTM	12A	01	A-12A01	CH01	Căn hộ ở	69.30
144	NOTM	12A	02	A-12A02	CH02	Căn hộ ở	61.90
145	NOTM	12A	03	A-12A03	CH03	Căn hộ ở	38.00
146	NOTM	12A	04	A-12A04	CH04	Căn hộ ở	60.00
147	NOTM	12A	05	A-12A05	CH05	Căn hộ ở	60.10
148	NOTM	12A	06	A-12A06	CH06	Căn hộ ở	60.10
149	NOTM	12A	07	A-12A07	CH07	Căn hộ ở	60.10
150	NOTM	12A	08	A-12A08	CH08	Căn hộ ở	61.90
151	NOTM	12A	09	A-12A09	CH09	Căn hộ ở	69.20
152	NOTM	12A	10	A-12A10	CH10	Căn hộ ở	36.80
153	NOTM	12A	11	A-12A11	CH11	Căn hộ ở	59.70
154	NOTM	12A	12	A-12A12	CH12	Căn hộ ở	45.40
155	NOTM	12A	12A	A-12A12A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
156	NOTM	12B	01	A-12B01	CH01	Căn hộ ở	69.30
157	NOTM	12B	02	A-12B02	CH02	Căn hộ ở	61.90
158	NOTM	12B	03	A-12B03	CH03	Căn hộ ở	38.00
159	NOTM	12B	04	A-12B04	CH04	Căn hộ ở	60.00
160	NOTM	12B	05	A-12B05	CH05	Căn hộ ở	60.10
161	NOTM	12B	06	A-12B06	CH06	Căn hộ ở	60.10
162	NOTM	12B	07	A-12B07	CH07	Căn hộ ở	60.10
163	NOTM	12B	08	A-12B08	CH08	Căn hộ ở	61.90
164	NOTM	12B	09	A-12B09	CH09	Căn hộ ở	69.20
165	NOTM	12B	10	A-12B10	CH10	Căn hộ ở	36.80
166	NOTM	12B	11	A-12B11	CH11	Căn hộ ở	59.70
167	NOTM	12B	12	A-12B12	CH12	Căn hộ ở	45.40
168	NOTM	12B	12A	A-12B12A	CH12A	Căn hộ ở	35.80

169	NOTM	15	01	A-1501	CH01	Căn hộ ở	69.30
170	NOTM	15	02	A-1502	CH02	Căn hộ ở	61.90
171	NOTM	15	03	A-1503	CH03	Căn hộ ở	38.00
172	NOTM	15	04	A-1504	CH04	Căn hộ ở	60.00
173	NOTM	15	05	A-1505	CH05	Căn hộ ở	60.10
174	NOTM	15	06	A-1506	CH06	Căn hộ ở	60.10
175	NOTM	15	07	A-1507	CH07	Căn hộ ở	60.10
176	NOTM	15	08	A-1508	CH08	Căn hộ ở	61.90
177	NOTM	15	09	A-1509	CH09	Căn hộ ở	69.20
178	NOTM	15	10	A-1510	CH10	Căn hộ ở	36.80
179	NOTM	15	11	A-1511	CH11	Căn hộ ở	59.70
180	NOTM	15	12	A-1512	CH12	Căn hộ ở	45.40
181	NOTM	15	12A	A-1512A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
182	NOTM	16	01	A-1601	CH01	Căn hộ ở	69.30
183	NOTM	16	02	A-1602	CH02	Căn hộ ở	61.90
184	NOTM	16	03	A-1603	CH03	Căn hộ ở	38.00
185	NOTM	16	04	A-1604	CH04	Căn hộ ở	60.00
186	NOTM	16	05	A-1605	CH05	Căn hộ ở	60.10
187	NOTM	16	06	A-1606	CH06	Căn hộ ở	60.10
188	NOTM	16	07	A-1607	CH07	Căn hộ ở	60.10
189	NOTM	16	08	A-1608	CH08	Căn hộ ở	61.90
190	NOTM	16	09	A-1609	CH09	Căn hộ ở	69.20
191	NOTM	16	10	A-1610	CH10	Căn hộ ở	36.80
192	NOTM	16	11	A-1611	CH11	Căn hộ ở	59.70
193	NOTM	16	12	A-1612	CH12	Căn hộ ở	45.40
194	NOTM	16	12A	A-1612A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
195	NOTM	17	01	A-1701	CH01	Căn hộ ở	69.30
196	NOTM	17	02	A-1702	CH02	Căn hộ ở	61.90
197	NOTM	17	03	A-1703	CH03	Căn hộ ở	38.00
198	NOTM	17	04	A-1704	CH04	Căn hộ ở	60.00
199	NOTM	17	05	A-1705	CH05	Căn hộ ở	60.10
200	NOTM	17	06	A-1706	CH06	Căn hộ ở	60.10
201	NOTM	17	07	A-1707	CH07	Căn hộ ở	60.10
202	NOTM	17	08	A-1708	CH08	Căn hộ ở	61.90
203	NOTM	17	09	A-1709	CH09	Căn hộ ở	69.20
204	NOTM	17	10	A-1710	CH10	Căn hộ ở	36.80
205	NOTM	17	11	A-1711	CH11	Căn hộ ở	59.70
206	NOTM	17	12	A-1712	CH12	Căn hộ ở	45.40
207	NOTM	17	12A	A-1712A	CH12A	Căn hộ ở	35.80
208	NOTM	18	01	A-1801	CH01	Căn hộ ở	69.30
209	NOTM	18	02	A-1802	CH02	Căn hộ ở	61.90
210	NOTM	18	03	A-1803	CH03	Căn hộ ở	38.00
211	NOTM	18	04	A-1804	CH04	Căn hộ ở	60.00
212	NOTM	18	05	A-1805	CH05	Căn hộ ở	60.10

